



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTARARE NR 17

DIN DATA DE 22.10.2021

privind constatarea incetari de drept a unui contract de inchiriere

Cheaua Florin Olimpiu – Primarul comunei Satchinez ,

Avand in vedere Contractului de inchiriere cu nr 2127 din data de 30.04.2014
incheiat intre Comuna Satchinez si _____ avand ca si obiect
inchirierea unui teren avand categoria de folosinta pasune individualizat in sola PS 418/1/1 in
suprafata de 2.75 ha in vederea pasunatului unui numar de 11 bovine proprietatea

Avand in vedere faptul ca la art IX din Contractul mai sus mentionat -Modalitatea de
incetare a inchirierii , la punctul b se stipuleaza ca , contractul se considera desfiintat de drept
, fara somatie , punere in intirziere sau cerere de chemare in judecata in caz de neplata a
chiriei pana la data de 31 decembrie a fiecarui an calendaristic

Vazand faptul ca din evidentele serviciului de taxe si impozite din cadrul Primariei
comunei Satchinez rezulta faptul ca _____ nu a achitat chiria aferenta anului
2014 pana la data mai su mentionata

Luind in considerare de asemenea prevederile art IX din Contractul mai sus mentionat
-Modalitatea de incetare a inchirierii , la punctul c se stipuleaza ca , contractul se considera
desfiintat de drept , fara somatie , punere in intirziere sau cerere de chemare in judecata in
cazul vanzarii animalelor , fapt care s-a intamplat si care rezulta din adeverinta cu nr 218 din
data de 28.09.2015 emisa de _____ care
confirma ca _____ nu mai detine nici un animal

Vazand prevederile art. 129 alin 1alin 2 lit c si alin 6 lit b , privind Codul
administrativ ,

In temeiul art. 139 alin 1 alin 3 lit g si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019
privind Codul administrativ , propun Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis
urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

ART. 1 .Se constata incetarea de drept incepand cu data de 01.01.2015 , in conformitate cu prevederile art IX pct 2 lit b si c , Contractul cu nr 2127 din data de 30.04.2014 incheiat intre Comuna Satchinez si _____ avand ca si obiect inchirierea unui teren avand categoria de folosinta pasune individualizat in sola PS 418/1/1 in suprafata de 2.75 ha .

ART. 2. Se aproba stergerea din evidentele fiscale a cuantumului chiriilor aferente anilor 2014-2019 precum si a accesoriilor aferente

ART . 3 Prezenta Hotarare se va pune in aplicare de compartimentul taxe si impozite din cadrul Primariei comunei Satchinez

ART. 4 . Prezenta Dispozitie se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primaria comunei Satchinez – Primar , compartiment contabilitate , taxe si impozite
- Se va afisa .

INITIATOR - PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL

Aviz Proiect de Hotarare Privind constatarea incetari de drept a unui contract de inchiriere

COMISIA I – Comisia pentru buget,finante, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț

1. CERMIAN GHEORGHE -președinte
2. BÂRCIOG CORINA –secretar

COMISIA II – Comisia pentru administrație publică locală, juridică,ordine publică, protecție socială, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului

1. BERBECE IULICĂ -președinte
- 2.CALU ELENA -secretar