



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

DISPOZITIA NR 09
Din data de 19.01.2022

Privind completarea Dispozitiei Primarului comunei Satchinez nr 248 din data de 26.11.2021 privind acordarea de masuri reparatorii in echivalent acordate in baza Legii nr. 10/2001 pentru imobile imposibil de restituit in natura

Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez jud. Timis
Vazand prevederile Dispozitiei Primarului comunei Satchinez nr 248 din data de 26.11.2021 privind acordarea de masuri reparatorii in echivalent acordate in baza Legii nr. 10/2001 pentru imobile imposibil de restituit in natura

Vazand dosarul intocmit in baza Notificarii nr. 102 /19.10.2001 – depusa prin executor judecatoresc Jurchescu Cristian Mihai - prin care d-na Klein Anna, solicita restituirea in natura a imobilului situat in localitatea Satchinez str XV nr 20 inscris in CF 4049 Satchinez TOP 62 , imobil compus din teren in suprafata de 2877 mp si doua case

Avand in vedere Dispozitia Primarului comunei Satchinez cu nr 279 din data de 19.07.2007 prin care s-a decis acordarea de masuri reparatorii in echivalent pentru imobilele imposibil de restituit in natura

Avand in vedere Sentinta civila nr. 187/PI/2017 a Tribunalului Timis prin care s-a constatat imposibilitatea restituirii in natura a imobilelor preluate abuziv si a dispus acordarea de masuri reparatorii in echivalent individualizand bunurile care vor fi acordate in compensare

Avand in vedere faptul ca unele terenuri mentionate in dispozitivul sentintei nu pot fi atribuite ca si masuri compensatorii din urmatoarele motive:

- Sola A 470/1/8 in suprafata de 1,00 ha este in proprietatea dlui Hurdelea Filip conform Titlului de Proprietate cu nr 22913/36 din data de 24.10.1994
- Sola A 892/1/1 in suprafata de 1,00 ha este in proprietatea dnei Avram Catita conform Titlului de Proprietate cu nr 24021/10 din data de 01.03.1995
- Sola A 468/1/1/12 in suprafata de 0,43 ha este in proprietatea dnului Adamov Stefan conform Titlului de Proprietate cu nr 22938/36 din data de 04.01.1995
- Sola A 1320/1/11 in suprafata de 1,53 ha este in proprietatea Dnei Ivan Maria conform Titlului de Proprietate cu nr 5752/9 din data de 26.06.1996
- Sola A 1320/1/16 in suprafat de 1,25 ha nu poate fi identificata .

Avand in vedere acordul exprimat privind acceptarea de masuri reparatorii in echivalent
Avand in vedere Raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR
Ursulescu Ioan Remus din care rezulta echivalenta valorica a terenurilor mentionate in dispozitivul
Hotararii imposibil de restituit in natura cu cele propuse a fi oferite in echivalent

Avand in vedere prevederile art 1 alin 1-3 , art 7 alin 1 si 2 , din Legea nr.10/2001 – cu
modificarile si complectarile ulterioare ,

In conformitate cu dispozitiile art. 20 alin 3 , 25 alin 1 ,3 si 4 si a art 26 , din Legea
nr.10/2001 – cu modificarile si complectarile ulterioare ,

Vazand prevederile art.nr.155 alin 1 lit e din OUG nr 57/2019 privind Codul
administrativ , cu modificarile si complectarile ulterioare

In temeiul prevederile art. 196 alin 1 lit b din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificarile si complectarile ulterioare , PRIMARUL COMUNEI SATCHINEZ emite
prezenta

DISPOZITIE

Art. 1. Pentru terenurile cuprinse in Sentinta civila nr. 187/PI/2017 a Tribunalului Timis
care au fost acordate in compensare prin Dispozitivul sentintei si care nu pot fi atribuite , se
propune acordarea ca si masuri reparatorii in echivalent , urmatoarele terenuri :

1. Teren avand numar cadastral 589/1/47/3 inscris in CF 405349 Satchinez in suprafata de 2,1750 ha din suprafata totala de 3,0626 ha proprietatea comuna Satchinez
2. Teren avand numar cadastral 589/1/47/4 inscris in CF 405353 Satchinez in suprafata de 0,7228 ha din suprafata totala de 2,3728 ha proprietatea comuna Satchinez
3. Teren avand numar cadastral 619/1/55/1 inscris in CF 405209 Satchinez in suprafata de 0,0119 ha din suprafata totala de 2,2786 ha proprietatea comuna Satchinez
4. Teren avand numar cadastral 619/1/55/2 inscris in CF 405505 Satchinez in suprafata de 0,0063 ha din suprafata totala de 1,1365 ha proprietatea comuna Satchinez
5. Teren avand numar cadastral 641/1/1 inscris in CF 405443 Satchinez in suprafata de 0,6024 ha din suprafata totala de 2,4724 ha proprietatea comuna Satchinez
6. Teren avand numar cadastral 941/38/26 in suprafata de 1,6916 ha proprietatea comuna Satchinez

Art. 2 . Se dispune intabularea terenurilor

1. Teren avand numar cadastral 589/1/47/3 inscris in CF 405349 Satchinez in suprafata de 2,1750 ha din suprafata totala de 3,0626 ha proprietatea comuna Satchinez
2. Teren avand numar cadastral 589/1/47/4 inscris in CF 405353 Satchinez in suprafata de 0,7228 ha din suprafata totala de 2,3728 ha proprietatea comuna Satchinez
3. Teren avand numar cadastral 619/1/55/1 inscris in CF 405209 Satchinez in suprafata de 0,0119 ha din suprafata totala de 2,2786 ha proprietatea comuna Satchinez
4. Teren avand numar cadastral 619/1/55/2 inscris in CF 405505 Satchinez in suprafata de 0,0063 ha din suprafata totala de 1,1365 ha proprietatea comuna Satchinez

5. Teren avand numar cadastral 641/1/1 inregistrat in CF 405443 Satchinez in suprafata de 0,6024 ha din suprafata totala de 2,4724 ha proprietatea comuna Satchinez
6. Teren avand numar cadastral 941/38/26 in suprafata de 1,6916 ha proprietatea comuna Satchinez

pe numele dnei Klein Anna. Intabularea terenurilor se va face pe cheltuiala beneficiarului si anume dna Klein Anna prin unic mostenitor Klein Peter.

Art. 3. Prin aducerea la indeplinire a celor mentionate in prezenta Dispozitie si in Dispozitia cu nr. 279 din data de 19.07.2007 a Primarului comunei Satchinez, procedura de restituire pornita in baza Notificarii nr. 102 /19.10.2001 se considera finalizata in totalitate, Primaria Comunei Satchinez , Primarul Comunei Satchinez , nemaiaavand nicio obligatie rezultand din Sentinta civila nr. 187/PI/2017 a Tribunalului Timis. Totodata, prin acceptarea terenurilor indicate supra, Beneficiarul prin unic mostenitor, renunta la orice drept rezultand din Sentinta civila nr. 187/PI/2017 a Tribunalului Timis.

Art. 4 . Prezenta Dispozitie poate fi atacata in justitie in termen de 30 de zile de la comunicare , la sectia civila a Tribunalului Timis .

Art. 5 . Prezenta Dispozitie se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- D- dnei Klein Anna si succesorilor cu domiciliul ales in localitatea localitatea Timisoara , Bv Take Ionescu nr 69 apt 1-2 la SCA Julean si Gornic

PRIMAR

CHEAUA FLORIN OLIMPIU



SECRETAR GENERAL

ROBANESCU ANDREI