



România
Județul Timiș
Comuna Satchinez
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502
E-mail: office@satchinez.ro

www.satchinez.ro

Nr. 142/13.01.2022

Dosar nr. 344/2021

Proces verbal de afișare

Încheiat astăzi, 13.01.2022, cu ocazia afișării publicației de vânzare imobiliară emisă la 06.01.2022 pentru licitația publică imobiliară privind vânzarea imobilului situat în loc. Bărăteaz, C.P. 307366, str. Unirii, nr. 13, com. Satchinez, jud. Timiș, imobil înscris în C.F. nr. 406713 – Satchinez, A1 top: 117/a/2, A1.1 top: 117/a/2, compus din casă în regim parter suprafață construită 158 mp, pe un teren 960 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 188.561 și a fost stabilit de expert evaluator Romprice SRL.

Termenul de licitație este fixat la data de **07.02.2022**, ora **12:00**, la sediul **B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN**, situat în Timișoara, str. Ion Ghica, nr. 15, jud. Timiș.

Publicația a fost înaintată de Biroul Executorului Judecătoresc Siegmeth Robert.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal, afișarea făcându-se atât la avizier, cât și pe site-ul instituției.

Întocmit,
Inspector de specialitate debutant,
Horj Alexandra-Nicoleta





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SIEGMETH ROBERT

Timisoara - 300161. Str. Ion Ghica nr. 15, Judetul Timis C.I.F. RO 29995779
tel: 0356 429 555; 0747 19 80 08 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro

Dosar de executare nr. 344/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA nr. 1

Emisa azi 06.01.2022

Subsemnatul SIEGMETH ROBERT ALIN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 19.04.2021 pronunțată de Judecătoria TIMISOARA, a **titlului executoriu Contract de credit C2203/75/2594854.2/23.11.2018** și **INCHEIEREA** privind cheltuielile de executare, prin care se dispune obținerea **debitului** cu domiciliul în

la plata sumei de 80.351,49 Lei, suma compusă din 74.559,19 Lei și **5.792,30 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei OTP FACTORING S.R.L.** cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, et. 4, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 07.02.2022 ora 12:00 va avea loc în Timisoara, str. Ion Ghica, nr.15, la sediul B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Barateaz - 307366, Str. Unirii nr. 13, Comuna Satchinez, Judetul Timis, imobil înscris în C.F. nr. 406713, localitatea Satchinez, Al top: 117/a/2, Al.1 top: 117/a/2, compus din casa în regim parter suprafața construită 158 mp. pe un teren 960 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 188.561 și a fost stabilit de expert evaluator Romprice SRL.

Prețul de pornire a licitației este de 188.561,00 Lei, adică prețul de evaluare.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO64 BREL 0002 0007 6677 0101, deschis la Libra Internet Bank, aparținând B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN, având C.I.F. - RO29995779**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 18.856 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. **SIEGMETH ROBERT ALIN**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC

SIEGMETH ROBERT

Timisoara - 300161. Str. Ion Ghica nr. 15, Judetul Timis C.I.F. RO 29995779
tel: 0356 429 555; 0747 19 80 08 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe scama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezentă publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 344/2021;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. **SIEGMETH ROBERT**

ALIN.

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria TIMISOARA

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditoarea **OTP FACTORING S.R.L.** cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, et. 4. Sector 1;

7) - debitorul _____ cu domiciliul în _____

Publicarea de vânzare imobiliară, va fi publicată, conform art. 838 alin (4) C.proc.civ.:

a) - în întregime, pe site-ul www.uneir.ro;

b) - în extras, într-un ziar local.

Executor judecătoresc,

SIEGMETH ROBERT ALIN

