



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTARAREA NR 12
DIN DATA DE 26.01.2022

Privind aprobarea vanzarii directe a unui imobil – constructie - proprietatea privata a comunei
Satchinez ,catre titularul dreptului de inchiriere

Consiliul Local al comunei Satchinez judet Timis intrunit in sedinta ordinara in data de 26.01.2022 ,

Avand in vedere Proiectul de Hotarare cu nr 13 din data de 19.01.2022 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez , privind aprobarea vanzarii directe a unui imobil – constructie - proprietatea privata a comunei Satchinez , catre titularul dreptului de inchiriere , precum si Referatul de aprobare al Proiectului de Hotarare ,

Avand in vedere Referatul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul Primariei comunei Satchinez inregistrat sub nr 283 din data de 19.01.2022 ,

Vazand avizul consultativ dat de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez pentru Proiectul de Hotarare

Avand in vedere cererea cu nr 64 din data de 19.01.2022 a dlui Ciocoiu Ilie prin prin care solicita cumpararea imobilului – casa si anexe - proprietatea privata a comunei Satchinez , imobil – casa si anexe - asupra caruia solicitantul este titular al unui Contract de inchiriere ,

Avand inn vedere Contractul de inchiriere cu nr 774 din data de 06.03.2012 - prelungit incheiat intre Primaria comunei Satchinez si dl Ciocoiu Ilie avand ca si obiect inchirierea imobilului – casa si anexe, situat in localitatea Satchinez , Str Garoafelor nr 6 (fost nr 138) comuna Satchinez ,

Avand in vedere raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR Marinescu Constantin

In temeiul art.129 alin 1 , alin.2 lit.C , si alin 6 lit B a art. 139 alin 2 si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ , Consiliul Local al comunei Satchinez emite prezenta

HOTARARE

ART. 1 . Se aproba vanzarea directa a urmatorului imobil – casa si anexe , proprietatea privata a comunei Satchinez :

- Casa si anexe inscrise in CF 404315 Satchinez situate in localitatea Satchinez , Str Garoafelor nr 6 (fost nr 138) comuna Satchinez .

ART. 2 . Se insuseste si se aproba raportul de evaluare intocmit de catre P.F.A Marinescu Constantin, prin evaluator autorizat ANEVAR Marinescu Constantin care stabileste pretul de vanzare a imobilului mentionat la Art.1 din prezenta Hotarare la suma de 48488 lei .

ART. 3 . Se aproba vanzarea imobilului – casa si anexe , mentionat la Art 1 din prezenta Hotarare , catre dl Ciocoiu Ilie titular al contractului de inchiriere asupra imobilului , casa si anexe , inscrise in CF 404315 Satchinez situate in localitatea Satchinez , Str Garoafelor nr 6 (fost nr 138) comuna Satchinez .

Dl Ciocoiu Ilie are obligatia sa achite catre Primaria comunei Satchinez pretul mentionat la Art 2 din prezenta Hotarare in termen de 30 de zile de la primirea prezentei Hotarari . Dupa achitarea pretului se va semna contractul de vanzare cumparare in forma autentica .

ART. 4 . Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se incredinteaza d-l Primar Cheaua Florin Olimpiu .

ART. 5 . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud . Timis - Directia de contencios Administrativ si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar .contabilitate si impozite si taxe
- cetatenilor comunei
- celor interesati

PRESEDINTE DE SEDINTA
STANCU COSTICA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”. Consilieri in funcție: 15, consilieri prezenți: 1, cvorum necesar 10