



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTĂRÂREA
Nr.22/30.03.2022

privind darea in administrarea Scolii Gimnaziale comuna Satchinez a unor imobile aflate in proprietatea publica a comunei Satchinez

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2022 ;

Având în vedere :

- Proiectul de Hotarare cu nr 22 din data de 15.03.2022 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind darea in administrarea Scolii Gimnaziale comuna Satchinez a unor imobile aflate in proprietatea publica a comunei Satchinez , precum si Referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare ,
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez inregistrat sub nr 1519 din data de 28.03.2022
- Hotararea Consiliului Local al comunei Satchinez cu nr 9/2002 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Satchinez , completata cu Hotararea nr 24 din data de 30.03.2021 emisa de catre Consiliului Local al comunei Satchinez
- Prevederile art 112 alin 1 si 2 din Legea nr 1/2001 privind Legea educatiei nationale , cu modificarile si complectarile ulterioare

Tinand cont de prevederile art 867-870 din Legea nr 287/2009 privind Codul civil , republicata cu modificarile si complectarile ulterioare coraborate cu prevederile art. 290 , art 298 si urmatoarele si anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art 129 alin 2 lit c , alin 6 lit a , art 139 alin 1 lit a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , consiliul Local al comunei Satchinez emite prezenta

HOTARARE

Articolul 1. – Se aproba darea in administrarea Scolii Gimnaziale comuna Satchinez , unitate de invatamant cu personalitatea juridica CIF 29161943 , a urmatoarelor bunuri , apartinand domeniului public al comunei Satchinez , in care se desfasoara activitatea de invatamant preuniversitar de stat , pe durata derularii activitatii de invatamant :

1. Cladire unde functioneaza Scoala Gimnaziala Satchinez corp cladire A , situata in localitatea Satchinez , strada Daliei nr 67 , cladire inclusa la pozitia nr.4 din Inventarul domeniului public , cu ementele de identificare prevazute in Anexa nr 1 din prezenta Hotarare .
2. Cladire unde functioneaza Scoala Gimnaziala Satchinez corp cladire B , situata in localitatea Satchinez , strada Crizantemelor nr 5 cladire inclusa la pozitia nr.3 din Inventarul domeniului public cu elementele de identificarte prevazute in Anexa nr 1 la prezenta Hotarare

3. Cladire unde functioneaza Gradinita cu program normal Satchinez corp cladire C , situata in localitatea Satchinez , strada Daliei nr 60 , cladire inclusa la pozitia nr.2 din Inventarul domeniului public cu elementele de identificarte prevazute in Anexa nr 1 la prezenta Hotarare
4. Cladire unde functioneaza Scoala Primara Hodoni corp cladire E , situata in localitatea Hodoni , Strada Calea Timisoarei nr 44 , cladire inclusa la pozitia nr.28 din Inventarul domeniului public cu elementele de identificarte prevazute in Anexa nr1 la prezenta Hotarare .
5. Cladire unde functioneaza Gradinita cu Program Normal Hodoni corp cladire F , situata in localitatea Hodoni , Strada Calea Timisoarei nr 54 , cladire inclusa la pozitia nr.26 din Inventarul domeniului public cu elementele de identificarte prevazute in Anexa nr1 la prezenta Hotarare .
6. Cladire unde functioneaza Scoala Primara Barateaz corp cladire G , situata in localitatea Barateaz , Strada Principala nr 32 , cladire inclusa la pozitia nr.31 din Inventarul domeniului public cu elementele de identificarte prevazute in Anexa nr1 la prezenta Hotarare .
7. Cladire unde functioneaza Gradinita cu Program Normal Barateaz corp cladire H , situata in localitatea Barateaz , Strada Principala nr 27 , cladire inclusa la pozitia nr.32 din Inventarul domeniului public cu elementele de identificarte prevazute in Anexa nr 1 la prezenta Hotarare .

Articolul 2. – Bunurile mentionate la Articolul 1 din prezenta Hotarare vor fi date in administrarea Scolii Gimnaziale comuna Satchinez pentru o perioada de cinci ani de la data aprobarii prezentei Hotarari .

Articolul 3. – Se aproba Contractul de dare in administrarea a Bunurile mentionate la Articolul 1 din prezenta Hotarare ce se va incheia intre Comuna Satchinez jud Timis si Scoala Gimnaziala Satchinez , conform Anexei nr 2 la prezenta Hotarare .

Articolul 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei prin intermediul Compartimentului Contabilitate, impozite și taxe, respectiv Compartimentul Urbanism.

Articolul 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- D-nului primar CHEAUA FLORIN OLIMPIU ;
- Directorului Scolii Gimnaziale comuna Satchinez
- Compartimentelor Contabilitate, impozite și taxe, Compartimentului Urbanism;
- Se va afișa și se publică online pe www.satchinez.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA
STANCU COSTICA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”. Consilieri in funcție: 15, consilieri prezenți: 14 , cvorum necesar 8

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

ANEXA NR 1 LA HOTARAREA NR 22/30.03.2022

Nr crt	Codul de clasificare ptr bunuri cu regim de mijloc fix	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dării în folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica
1	1.6.2	Scoala Gimnaziala Satchinez corp cladire A	Loc. Satchinez , str. Daliei nr 67 teren neimprejmuit; teren intravilan partial imprejmuit cu gard din zidarie, gard din plasa, gard metalic si limitele constructiilor; nr. Niveluri 1 , suprafata construita la sol 696 mp, suprafata totala 2570 mp, categoria de folosinta -curti constructii intravilan, nr. topo 354; constructie administrativa si social culturale in suprafata de 696 mp cu acte; constructii anexa suprafata de 49 mp fara acte, constructii anexa 41 mp fara acte, constructii anexa 58 mp fara acte	1969	1015045.05	Act 4774/27.09.1969, Intabulare drept de proprietate dobândit prin conventie cota actuala 1/1/1969 Consiliul Popular al Comunei Satchinez, Intabulare drept de proprietate dobândit prin conventie cota actuala 800/2877 Consiliul Popular al Comunei Satchinez. CF nr. 401394 Satchinez
2	1.6.2	Scoala Gimnaziala Satchinez corp cladire B	Loc. Satchinez , str. Crizantemelor nr 5 suprafata totala 1526 mp, teren neimprejmuit; teren intravilan partial imprejmuit cu gard din zidarie, gard metalic, gard din lemn si limitele constructiilor; nr.niveluri :1; s. construita la sol 624 mp; categoria de folosinta curti constructii intravilan, nr.topo 212/1 , observatii curte ; nr.cadastral C1. topo 212/1, constructii administrative si social culturale Scoala cu Clasele I - IV Satchinez .	1949	667362.79	405/21.07.1949; Intabulare drept de proprietate dobândit prin conventie cota actuala 1/1 Comuna Satchinez,domeniul pblic, in folosinta Ministerului Invatamantului Public ; Act nr. 0 (si edificare nr.40038/2005 si nr.40822/2005) CF nr.400420 Satchinez

3	1.6.2	Gradinita cu program normal Satchinez corp cladire C	Loc. Satchinez, str. Daliei nr 60 Teren neimprejmuit; teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa, gard metalic si limitele constructiilor, nr. Niveluri 1, suprafata construita la sol 291 mp, suprafata total 605mp ; Categorii de folosinta : - curti constructii intravilan - suprafata 605 mp,	1991/2019	235308.06	Act administrativ HCL nr.71/27.08.2019 emis de Comuna Satchinez; Intabulare drept de proprietate dobandit prin Lege cota actuala 1/1/2019 Comuna Satchinez , domeniul public, intabulare drept de administrare Consiliul Local Satchinez, CF nr.406201 Satchinez
4	1.6.2	Scoala Gimnaziala Hodoni corp cladire E	Loc. Hodoni, str. Calea Timisoarii nr 44 nr. Cadastral/topografic 400886 - C1, Nr. Niveluri:1; cat. de folosinta: curti constructii intravilan, suprafata din acte: 1350 mp, masurata 1343; destinatie: C1- P - constructii administrative si social culturale - supraf. Construita la sol 239 mp cu acte; C2- P constructii anexa-supraf.35 mp fara acte;	1929/2010	326180.44	Act administrativ HCL NR.28/05.05.2010 emis de Consiliul Local al Com. Satchinez; Act administrativ nr.1436/19.04.2010 emis de Primaria Satchinez; Intabulare drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1;CF. nr. 400886 Satchinez
5	1.6.2	Gradinita cu program Normal Hodoni corp cladire F	Hodoni, strada Calea Timisoarii nr.54, jud. Timis; nr. Cadastral topografic 219-220-221- 222/3 ; teren intravilan in suprafata de 2277 mp, categorii de folosinta curti constructii in intravilan; nr.topo 219-220-221-222/3 .	1997/2014	316588.22	Act administrativ 64289/17.04.2014; Act administrativ HCL nr.18/24.02.2014 emis de Consiliul Local Satchinez; Intabulare drept de proprietate dobandit prin Lege cota actuala 1/1; CF. nr.401348 Satchinez
6	1.6.2	Scoala Primara Barateaz corp cladire G	Loc. Barateaz, Str. Principala nr 32 nr. Cadastral 401395, suprafata totala 1717 mp; teren neimprejmuit, teren intravilan partial imprejmuit cu gard din zidarie si gard din lemn; nr. Niveluri: 1; categ. De folosinta: curti constructii, nr.topo 20-21 ; destinatie : C1 - constr. administrative si social culturale in supraf. construita la sol si desfasurata: 166 mp cu acte; C2 - constructii anexa - supraf. construita la sol 18 mp	1938/2017	333041.94	Act administrativ HCL nr.105/19.09.2017 emis de Consiliul Local al Com. Satchinez; Intabulare drept de proprietate dobandit prin Lege cota actuala 1/1; CF. nr.401395 Satchinez

7	1.6.2	Grădinița cu Program Normal Barateaz corp clădire H	Loc. Barateaz, Strada Principală nr 27 nr.cadastral 400958, suprafața din acte 1439 mp, măsurată 1549 mp; teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 400958-C1; categoria de folosință curți construcții, intravilan, nr. Topo 271, teren curți construcții în intravilan, traseu punct început 1 și punct de sfârșit 9;	1994	267791.89	9075/05.04.1994; Act nr.0 (anterior nr.5624/1870); Intabulare, drept de proprietate dobândit prin convenție cota actua 1/1 Primăria Comunei Barateaz 166991/18.10.2013; Act administrativ HCL nr.25/14.03.2012 emis de Consiliul Local al Com. Satchinez; Inscrisiere provizorie drept de proprietate dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 Comuna Satchinez domeniul public; CF nr.400958 Satchinez
---	-------	--	--	------	-----------	---

PRESEDINTE DE SEDINTA
STANCU COSTICA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”. Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 14 ,
cuvorun necesar 8



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

ANEXA NR 2 LA HOTARAREA NR 22/30.03.2022

CONTRACT DE ADMINISTRARE

privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale Satchinez a unor imobile aflate în proprietatea publică a Comunei Satchinez jud Timis

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Între Comuna Satchinez cu sediul în localitatea Satchinez str Daliei nr 82 comuna Satchinez jud Timis , tel.0256/379500 , fax 0256/379502 e-mail office@satchinez.ro , cod unic de înregistrare 6419890 , cont _____ , deschis la Trezoreria municipiului Timisoara , reprezentată prin Primar Cheaua Florin Olimpiu , în calitate de proprietar și

Școala Generală Satchinez , cu sediul în sat Satchinez str Daliei nr 67 , comuna Satchinez , județul Timis CIF 29161943 , reprezentată legal prin DIRECTOR -Calianu Liliana , în calitate de administrator;

În temeiul:

- OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si complectarile ulterioare , , cu modificarile si complectarile ulterioare ,
- Legii nr 1/2011 – Legea educatiei nationale
- Art.867 - art870 din Legea nr.287/2020 privind Cod civil, republicată, coroborat cu prevederile art.290, art.298 și urm. din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

11. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Școlii Gimnaziale Satchinez , unitate de invatamant cu personalitatea juridica , CIF 29161943, a următoarelor imobile:

1. Cladire unde functioneaza Scoala Gimnaziala Satchinez corp cladire A , situata in localitatea Satchinez , strada Daliei nr 67 , cladire inclusa la pozitia nr.4 din Inventarul domeniului public al comunei Satchinez

2. Cladire unde functioneaza Scoala Gimnaziala Satchinez corp cladire B , situata in localitatea Satchinez , strada Crizantemelor nr 5 cladire inclusa la pozitia nr.3 din Inventarul domeniului public al comunei Satchinez

3. Cladire unde functioneaza Gradinita cu program normal Satchinez corp cladire C , situata in localitatea Satchinez , strada Daliei nr 60 , cladire inclusa la pozitia nr.2 din Inventarul domeniului public al comunei Satchinez

4. Cladire unde functioneaza Scoala Primara Hodoni corp cladire E , situata in localitatea Hodoni , Strada Calea Timisoarei nr 44 , cladire inclusa la pozitia nr.28 din Inventarul domeniului public al comunei Satchinez

5. Cladire unde functioneaza Gradinita cu Program Normal Hodoni corp cladire F , situata in localitatea Hodoni , Strada Calea Timisoarei nr 54 , cladire inclusa la pozitia nr.26 din Inventarul domeniului public al comunei Satchinez

6. Cladire unde functioneaza Scoala Primara Barateaz corp cladire G , situata in localitatea Barateaz , Strada Principala nr 32 , cladire inclusa la pozitia nr.31 din Inventarul domeniului public cu elementele de identificate prevazute in Anexa nr1 la prezenta Hotarare

7. Cladire unde functioneaza Gradinita cu Program Normal Barateaz corp cladire H , situata in localitatea Barateaz , Strada Principala nr 27 , cladire inclusa la pozitia nr.32 din Inventarul domeniului public al comunei Satchinez

Art. 2. Predarea preluarea imobilelor ce face obiectul prezentului contract se va realiza pe baza de Proces verbal de predare - primire încheiat între Comuna Satchinez și Școala Gimnaziala Satchinez , Proces verbal care se va încheia în termen de maxim 10 zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Satchinez de predare a bunurilor .

Art. 3. În condițiile respectării dreptului de proprietate, bunurile vor fi administrate și gospodărite într-un sistem unitar, în sensul exploatării lor conform destinației, ..

DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Prezentul Contract se încheie pentru o perioadă de cinci ani , între anul 2022 și anul 2027 . Contractul se va prelunge automat în cazul în care spațiile care fac obiectul prezentului Contract de administrare își păstrează funcțiunea de unitate destinată procesului de învățământ ,

Comuna Satchinez are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în situația în care Școala Gimnaziala Satchinez nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise adresate Școlii Gimnaziale Satchinez cu cel puțin 30 de zile înainte de operarea rezileirii și după parcurgerea prevederilor legale .

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 5. Drepturile Comunei Satchinez sunt:

- de a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația prevăzută la art. 4 din prezentul contract.
- Să controleze lunar modul în care sunt folosite și întreținute imobilele , cu respectarea destinației deținute de către proprietar .

Art. 6. Drepturile Școlii Generale nr.1 Satchinez sunt:

- să posede, să folosească bunurile și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare. Dreptul de administrare va putea fi revocat

numai dacă titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare;

- să stabilească modul de exploatare a bunurilor astfel încât să se asigure desfășurarea activității în bune condițiuni.

Art. 7. Obligațiile Comunei Satchinez sunt:

- să predea Școlii Gimnaziale, imobilele menționate anterior în care se desfășoară activitatea de învățământ preuniversitar, libere de orice sarcini;
- să asigure administratorului deplină libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- reabilitarea constructivă a imobilelor, prin executarea lucrărilor capitale, indiferent de valoarea acestora, la sesizarea administratorului bunurilor;
- să intervină la sesizarea oricăror impedimente în exploatarea bunului.

Art. 8. Obligațiile Școlii Generale nr.1 Satchinez sunt:

- să folosească imobilele date în administrare potrivit destinației;
- să stabilească un regulament de exploatare a bunurilor care să asigure desfășurarea în bune condițiuni inclusiv a activităților sportive;
- să se îngrijească de conservarea și paza imobilului întocmai ca proprietarul acestuia; - să anunțe, de îndată, proprietarului orice fel de degradări intervenite în exploatarea bunurilor, astfel încât să se evite deprecierea determinată de producerea acestor degradări;
- să exploateze bunurile evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora;
- să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
- să întocmească fișele tehnice periodice cu privire la starea bunurilor imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente;
- să efectueze lucrările de reparații curente;
- să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare;
- să restituie imobilul în integritatea lui la încetarea contractului;

V. RISCURI

Art. 9. Școala Gimnazială Satchinez va suporta riscul deteriorării imobilului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea imobilului contrar destinației sale;
- neanunțării, de îndată, a proprietarului cu privire la oricare degradări ivite în exploatarea bunurilor.

VI. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri :

Art.10.

- prin acordul de voință al părților semnatare;
- prin denunțarea unilaterală, în situația prevăzută la art. 4 din prezentul contract;
- - orice modificare a condițiilor de administrare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 11. Forța majoră exonerează părțile în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță. majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 12. Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiului revine instanței judecătorești de contencios administrativ, având în vedere natura juridică de contract administrativ a prezentului act.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 13. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data

PRIMAR

DIRECTOR

PRESEDINTE DE SEDINTA
STANCU COSTICA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri in funcție: 15, consilieri prezenți: 14 , cvorum necesar 8