



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTARAREA NR 48
Din 19.05.2022

Privind aprobarea pentru depunerea proiectului

„Renovare energetică moderată bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, județul Timiș”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ - întrunit în ședința extraordinară de îndată

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului **„Renovare energetică moderată bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, județul Timiș”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Analizând Descrierea sumară a investiției;

Retinând prevederile Regulamentului UE 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12.02.2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3.10.2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență a României;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020, privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv a prevederilor O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, Ghidului specific Componentei 5 – Valul Renovării, Luând act de Ghidul Solicitantului pentru obținerea finanțării din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1;

Potrivit prevederilor art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliului Local al comunei Satchinez

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba depunerea proiectului „**Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis**”, in vederea finanțării acestuia in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 – Renovarea energetica moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art. 2. Se aproba Descrierea sumara a investitiei „**Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis**”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba valoarea maxima eligibila a proiectului „**Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis**”, in cuantum de **992.792,62 lei** cu TVA, din care **834.279,51 lei** reprezentand cheltuieli eligibile asigurate din Planul National de Redresare si Rezilienta, respectiv TVA in valoare de **158.513,11 lei** reprezentand cheltuieli asigurate din bugetul de stat;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

Art.4. Comuna Satchinez se angajeaza sa suporte toate sumele reprezentand cheltuieli neeligibile necesare pentru implementarea proiectului „**Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis**”;

Art.5. Se mandateaza primarul comunei Satchinez, Cheaua Florin Olimpiu, pentru semnarea, in numele si pentru comuna Satchinez, a tuturor actelor necesare depunerii, precontractarii si contractarii proiectului, precum si a contractului de finantare aferent acestuia.

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarului Comunei Satchinez, compartimentul financiar contabil, compartimentului Proiecte și Integrare Europeană, iar comunicarea secretarul Satchinez.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MIHALESCU LIVIU SIMION



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”. Consilieri in funcție: 15, consilieri prezenți: 9, cvorum necesar 8 :



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

COMUNA SATCHINEZ

CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

Anexa 1 la HCL nr48/19.05.2022

Descriere sumara a investitiei -

„Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”

Comuna Satchinez (germană Knees, maghiară Temeskenéz) este situată în județul Timiș, Banat, România. Comuna Satchinez se situează în nordul județului Timiș, la circa 32 km de municipiul Timișoara și se învecinează la nord (N) și nord-vest (NV) cu comuna Variaș (satele Variaș și Gelu), la est (E) cu comuna Orțișoara (satul Călacea) și comuna Sânandrei (satul Carani), la sud-est (SE) cu comuna Dudeștii Noi, la sud-vest (SV) și vest (V) cu comuna Biled iar la sud (S) cu comuna Becicherecu Mic.

Teritoriul comunei însumează 9938 de ha, dintre care 463,45 ha se afla în intravilan iar 9474,35 ha în extravilan. Totodată, localitățile componente au următoarea dimensionare:

- localitatea Satchinez 261,75 ha în intravilan și 4810,80 ha extravilan,
- localitatea Hodoni: 128,07 ha în intravilan și 2901,66 extravilan,
- localitatea Bărăteaz 73,83 ha în intravilan și 1761,95 ha în extravilan.

În Comuna Satchinez se constată existența următoarelor utilități publice:

Rețea de alimentare cu energie electrică - acoperă în proporție de 100% suprafața comunei

Rețea de iluminat public - acoperă în proporție de 90% suprafața comunei. Se dorește extinderea rețelei de iluminat în localitatea Hodoni.

Rețea de alimentare cu apă și canalizare - acoperă în proporție de 80% necesarul comunei. Rețeaua de canalizare pentru Hodoni și Bărăteaz fiind la nivel de proiect depus spre finanțare. De asemenea, se dorește modernizarea alimentării cu apă în comuna Satchinez, – schimbarea rețelei, cămine stradale cu contorizare inteligentă în localitățile Hodoni și Bărăteaz, cămine stradale cu contorizare inteligentă în localitatea Satchinez.

Gestiunea serviciilor de apă și canalizare este asigurată de ADI Apă Canal Timiș.

Tot în localitățile Hodoni și Bărăteaz se remarcă lipsa rețelei de alimentare cu gaz metan. Locuitorii folosesc pentru încălzirea locuințelor și prepararea apei calde combustibili solizi, lemne și cărbuni, dar și butelii cu gaz lichefiat, plite și chiar panouri solare.

Rețea de drumuri

Infrastructura rutieră are un rol foarte important în dezvoltarea economică a unei localități, fiind unul din factorii principali care conduc la realizarea de noi construcții cu funcțiune de case de locuit sau obiective economice. Comuna a investit în infrastructura rutieră și se preocupă permanent de îmbunătățirea acesteia.

În prezent se lucrează la modernizarea DC 37, drum de legătură între comunele Sânaandrei și Hodoni, pe o lungime de aproape 7,5 kilometri, cu susținerea financiară a Consiliului Județean Timiș, care a alocat suma estimată lucrărilor în valoare de 8.464.842 lei, dar și cu finanțare MDRAP. Realizarea acestui drum este strategică, oferind un tranzit mai bun în zonă, scutind mult parcurgerea distanței dintre cele două sate. Modernizarea acestui drum de legătură ar întregi investițiile realizate până acum.

Salubritate/Poluare

Ponderea activităților agricole din comună a scăzut în ultima perioadă, poluarea acestora fiind nesemnificativă – și este dată mai degrabă de circulația mașinilor agricole în interiorul zonei locuite ale comunei; Gunoiul menajer este colectat organizat la nivelul comunei.

Salburizarea este asigurată de: SC RETIM SA care are ca si obiect colectarea si transportul deseurilor menajere de la populatie (personae fizice, gosp. Individ., as. Loc./proprietari), colectarea si transportul deseurilor similar reziduale (agenti economici, institutii publice), închiriere recipiente de colectare pentru desurile similar reciclabile.

Înființarea unei platforme comunala pentru deseuri se află la nivel de proiect, fiind identificat în prezent un amplasament pentru aceasta.

Educația

Educația este asigurată la nivelul comunei de:

- Școala Gimnazială Satchinez
- Școala Gimnazială Hodoni
- Școala primară Bărăteaz
- Grădinițe cu program normal în toate satele componente.

BISERICI, MĂNĂSTIRI ȘI ALTE LOCAȘE DE CULT:

Biserica Catolică din Hodoni impresionează prin arhitectură. Aceasta este una unică în Banat, având turla complet construită din piatră.

Biserica Ortodoxă din Hodoni are un design special, în fața acesteia existând un loc special în care este amplasată o statuie a lui Vicențiu Babeș.

Eficiența energetică este una dintre temele majore ale strategiei Europa 2020 și o prioritate esențială pentru toate țările membre UE. Accesarea unor fonduri este necesară pentru îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul sectoarelor cu un potențial semnificativ de economisire a energiei și anume: transport, **clădiri**, apă potabilă și apă uzată, iluminat public, deșeuri solide, precum și energie electrică și energie termică.

Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii reprezintă o prioritate având în vedere gradul redus de izolare termică al acesteia. Prin reabilitarea clădirii se vor îmbunătăți condițiile de locuire concomitent cu utilizarea în mod optim a resurselor naturale.

Din punct de vedere al beneficiilor sociale, îmbunătățirea eficienței energetice va asigura necesarul de încălzire accesibil financiar pentru familiile cu venituri modeste. O parte considerabilă a populației nu își permite să își asigure un nivel de confort termic suficient în locuințe având în vedere costurile ridicate în raport cu veniturile. De asemenea, locuințele care dispun de o încălzire mai eficientă oferă și beneficii pentru sănătate, mai puțin condens și o calitate mai ridicată a aerului din interior.

Utilizarea într-un mod mai eficient a energiei contribuie la reducerea costurilor de încălzire și la protejarea mediului prin reducerea emisiilor poluante în mediul înconjurător.

Investiția propusă presupune **creșterea eficienței energetice, locuința colectivă, sat Barateaz, comuna Satchinez, str. Principala, nr.23, jud. Timis.**

Clădirea existentă este o construcție obișnuită, cu dimensiuni și cu importanță arhitecturală și ambientală normală.

În urma efectuării expertizei tehnice a clădirii s-a constatat faptul că structura se încadrează în clasa de risc seismic R_s III, nefiind astfel necesară consolidarea structurii.

Izolarea termică a anvelopei clădirii aduce un spor nesemnificativ de încărcări verticale noi, se apreciază că nu este necesară consolidarea structurii.

Sarpanta executată ulterior a fost realizată din lemn rotund, unele îmbinări nu au rigiditate suficientă, învelitoarea este din plăci de azbociment, care la ora actuală este scoasă de pe piața materialelor de construcții datorită efectelor dăunătoare asupra sănătății, iar sistemul de colectare și dirijare a apei pluviale de pe acoperiș nu există.

În consecință, ținând cont de starea clădirii existente, se dispun următoarele:

- Desfacerea sarpantei, izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel și realizarea unei sarpante noi cu forma identică cu cea actuală, cu structura de lemn ecarisat și învelitoare din țiglă metalică sau ceramică;
- Desfacerea finisajului exterior de pe pereți, demontarea termosistemului de la nivelul parterului, montarea unui termosistem nou conform recomandărilor auditului energetic și refacerea finisajului exterior cu tencuială decorativă;
- Izolarea termică a intradosului planșeului peste subsol tehnic;
- Montarea jgheburilor și burlanelor;
- Igienizarea subsolului tehnic
- Refacerea finisajelor interioare în casa scării;

- Inlocuirea tamplariilor de la accesese in cladire;
- Refacerea instalatiilor conform recomandarilor auditului energetic;

Soluțiile de modificari structurale indicate în proiectul propus se vor aplica pe baza unui proiect de intervenție.

Proiectul de interventie/refacere va fi avizat obligatoriu de catre expert, in conformitate cu prevederile: "HOTĂRÂRE nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor și constructiilor" - ART. 20.

Executia lucrarilor se va realiza pe baza proiectului tehnic si a tuturor detaliilor de executie cu descrierea amanuntita a tuturor fazelor tehnologice, a unui caiet de sarcini, verificate de un verificador atestat, a unui proces tehnologic intocmit de executant si aprobat de proiectant si cu respectarea fazelor determinante pentru calitatea lucrarilor executate stabilite de proiectant. La toate fazele se vor intocmi procese verbale de receptie partiala.

Executia tuturor lucrarilor se va realiza, cu materiale de calitate certificate si agrementate, de o unitate de constructii specializata in astfel de lucrari si cu supravegherea permanenta din partea proiectantului.

Beneficiarul va asigura urmarirea executiei printr-o persoana cu calificare tehnica corespunzatoare si atestata de MLPAT desemnata inainte de inceperea lucrarilor.

Pe tot parcursul executiei lucrarilor executantul va lua toate masurile de sanatate si securitate in munca si paza contra incendiilor.

Toate documentele legate de realizarea lucrarilor (proiect, detalii de executie, procese verbale, autorizatii, memorii etc) vor fi incluse prin grija dirigintelui in cartea tehnica a constructiei.

La realizarea lucrarilor se vor respecta intocmai prevederile Legii 10 privind calitatea constructiilor.

Deoarece cererea de energie continuă să crească, trebuie să luăm în considerare serios eficiența energetică atunci când discutăm soluții pentru schimbările climatice. Diferența uriașă pe care o pot crea clădirile cu eficiență energetică în ceea ce privește acțiunea climatică ne oferă oportunitatea de a contribui pozitiv prin implementarea proiectului propus spre finantare.

Prin urmare, este necesara si oportuna depunerea proiectului „Renovare **energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis**”, in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investii 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Beneficiarul se va asigura de faptul că investitia indeplineste cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare, lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Implementarea proiectului va respecta principiile privind dezvoltarea durabila, protectia mediului, egalitatea de sanse, de gen, nediscriminarea, si accesibilitatea. Va fi respectat de asemenea principiul DNSH.

Valoarea investitiei va fi de 169.476,00 euro finantare prin PNRR si 32.200,44 euro TVA finantata de la bugetul de stat.

NUME SI PRENUME: Cheaua Florin

DATA: 19.05.2022

SEMNĂTURA



PRESEDINTE DE SEDINTA

MIHALESCU LIVIU SIMION



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri in funcție: 15, consilieri prezenți: 9 , cvorum necesar 8 :