



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA SATCHINEZ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82**  
**Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502**  
**e-mail: office@satchinez.ro**

**HOTARAREA NR 52**  
**DIN DATA DE 27.05.2022**

**Privind aprobarea vanzarii directe a unui imobil – constructie - proprietatea privata a comunei Satchinez ,catre titularul dreptului de inchiriere**

Consiliul Local al comunei Satchinez judet Timis , intrunit in sedinta ordinara in data de 27.05.2022 ,

Avand in vedere Proiectul de Hotarare cu nr 54 din data de 19.05.2022 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez , privind aprobarea vanzarii directe a unui imobil – constructie - proprietatea privata a comunei Satchinez , catre titularul dreptului de inchiriere , precum si Referatul de aprobare al Proiectului de Hotarare ,

Avand in vedere Referatul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul Primariei comunei Satchinez inregistrat sub nr 2586 din data de 24.05.2022 ,

Vazand avizul consultativ dat de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez pentru Proiectul de Hotarare

Avand in vedere cererea cu nr 339 din data de 24.02.2022 a dnei Andrei Dariana Chantal prin care solicita cumpararea imobilului – casa - proprietatea privata a comunei Satchinez , imobil – casa - asupra caruia solicitantul este titular al unui Contract de inchiriere ,

Avand inn vedere Contractul de inchiriere cu nr 5400 din data de 14.12.2015- prelungit incheiat intre Primaria comunei Satchinez si dna Andrei Dariana Chantal avand ca si obiect inchirierea imobilului – casa , situat in localitatea Hodoni strada Renastrerii nr 2 comuna Satchinez

Avand in vedere avizul de principiu dat de catre Consiliul Local al comunei Satchinez in sedinta ordinara din data de 27.04.2022 asupra vanzarii imobilului – casa

Avand in vedere raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR Marinescu Constantin Legitimatie 13947

In temeiul art.129 alin 1 , alin.2 lit.C , si alin 6 lit B a art. 139 alin 2 si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ, , Consiliul Local al comunei Satchinez emite prezenta

## HOTARARE

**ART. 1 .** Se aproba vanzarea directa a urmatorului imobil – casa - proprietatea privata a comunei Satchinez :

- Casa inregistrata in CF 404962 Satchinez situata in localitatea Hodoni strada Renasterii nr 2 comuna Satchinez

**ART. 2 .** Se insuseste si se aproba raportul de evaluare intocmit de catre P.F.A Marinescu Constantin evaluator autorizat ANEVAR Marinescu Constantin Legitimatie 13947 care stabileste pretul de vanzare a imobilului mentionat la Art.1 din prezenta Hotarare la 47660 lei

**ART. 3.** Se aproba vanzarea imobilului – casa , mentionat la Art 1 din prezenta Hotarare , in mod direct catre dna Andrei Dariana Chantal titular al contractului de inchiriere asupra imobilului casa inregistrata in CF 404962 Satchinez situata in localitatea Hodoni strada Renasterii nr 2 comuna Satchinez

Dna Andrei Dariana Chantal are obligatia sa achite catre Primaria comunei Satchinez pretul mentionat la Art 2 din prezenta Hotarare in termen de 90 de zile de la primirea prezentei Hotarari . Dupa achitarea pretului se va semna contractul de vanzare cumparare in forma autentica .

**ART. 4 .** Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se incredintea d-l Primar Cheaua Florin Olimpiu .

**ART. 5 .** Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud . Timis - Directia de contencios Administrativ si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar .contabilitate si impozite si taxe
- cetatenilor comunei
- celor interesati

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BERBECE IULICA



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDRE

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”. Consilieri in funcție: 15, consilieri prezenți: 13 , cvorum necesar 11: