



România
Județul Timiș
Comuna Satchinez

Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82,
Cod 307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502

E-mail: office@satchinez.ro

www.satchinez.ro

Nr. 3210/05.07.2022

Proces verbal de afișare

Încheiat astăzi, 05.07.2022, cu ocazia afișării la sediul Comunei Satchinez a cererii de chemare în judecată din dosarul nr. 14028/325/2022 de la Judecătoria Timișoara, Secția I civilă, având ca obiect **declararea judecătorească a morții** numiților **BUIGERT IOSIF PETRU și FUCHS IOSIF JR**, , formulată de reclamantul **CETEAN GHEORGHE**.

Invităm price persoană să comunice datele pe care le cunoaște în legătură cu cei doi dispăruți, timp de 2 luni.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal, afișarea făcându-se atât la sediul Comunei Satchinez, cât și pe site-ul instituției.

Întocmit,
Inspector de specialitate debutant,
Horj Alexandra-Nicoleta



Către
JUDECĂTORIA TIMIȘOARA



Doamnă/ Domnule Președinte

Subsemnatul **CETEAN GHEORGHE**, CNP _____, domiciliat în
Sat. Satchinez, (Com. Satchinez), Jud Timiș, str. _____ nr. _____, în
calitate de reclamant,

**Cu domiciliul procesual ales la Cabinet de avocat-Todorescu Mihai
Cosmin, situat în Mun. Timișoara, str. Paul Chinezu, nr. 13, ap.4,**

Prin avocat Todorescu Mihai Cosmin, formulez prezenta:

CERERE ÎN DECLARAREA JUDECĂTOREASCĂ
A MORȚII

a numiților **BUIGERT IOSIF PETRU și FUCHS IOSIF, JR.** de cetățenie
română, ambii cu ultimul domiciliu cunoscut în localitatea Satchinez (Com.
Satchinez), nr. 51 , Timiș, proprietari tabulari asupra imobilului constând în loc
de casă, înscrisă în CF nr.404718, Satchinez nr. Top: 141,

MOTIVE

În fapt, numiții **BUIGERT IOSIF PETRU și FUCHS IOSIF JR,** au locuit în
localitatea Satchinez nr. 51, iar în urmă cu aprox 50 de ani, au dispărut de la
domiciliu, de la acea dată nemaifiind văzut de nimeni.

Din relatările persoanelor din comunitate care îi cunoșteau pe intimați,
rezultă că aceștia nu aveau copii, și au trecut mai mult de 50 de ani, de când li

s-a pierdut urma, fiind în vârstă de aproximativ 65-70 de ani, la momentul când au fost văzut ultima oară, și nu au mai apărut vești că ar mai fi în viață.

Având în vedere dată dispariției acestora și aproximativ vârsta acestora la data dispariției, faptul că în prezent acesta ar avea vârsta de aproximativ 115-120 de ani, este legitim a se prezuma că intimații au încetat din viață, și pot fi declarați prin hotărâre judecătorească decedați, întrucât nu puteau să supraviețuiască 120 de ani, cu atât mai mult, cu cât există indicii din care rezultă că, la data dispariției, aveau vârsta de 65 respectiv 70 de ani.

Solicităm instanței să constate că, în cauză sunt îndeplinite condițiile prev. de art. 49 NCCiv., respectiv; " persoana să fie dispărută, să existe indicii că a încetat din viață, și să fi trecut cel puțin 2 ani, de la data primirii ultimelor informații / indicii din care rezultă că era în viață, ceea ce duce la concluzia că este sigură încetarea din viață dar constatarea fizică, directă a morții nu este posibilă, neexistând dovada morții sau a înhumării numiților BUIGERT IOSIF PETRU și FUCHS IOSIF, JR, fiind necesară procedura specială de declarare a morții prin hotărâre judecătorească.

În vederea că, **subsemnatul justific un interes determinat, legitim și personal, în promovarea cererii, prin aceea că, urmăresc dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilului constând în teren intravilan și casă, situată în Satchinez, (Com. Satchinez, str. Lăcrămioarelor, nr. 51, înscris în CF nr.404718 , Sînandrei nr. Top: 141, aflat în posesia noastră, din anul 1988, fiind înregistrați în evidențele fiscale ale Primăriei Com. Satchinez, ca plătitori de taxe și impozite, cu privire la imobil, rubricat sub nume de proprietari, figurând în registrul agricol încă din anul 1988, conform adeverinței nr. 5588/03.10.2019.**

În vederea soluționării cererii, vă solicit să cereți informații prin organele Primăriei Comunei Satchinez, I.P.J Timiș, Direcției pentru Evidență a Persoanelor și Stare civilă Timiș, iar pe baza probelor administrate să

declarați moartea persoanelor dispărute BUIGERT IOSIF PETRU și FUCHS IOSIF, JR

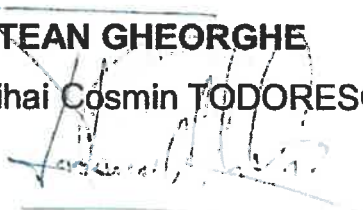
De asemenea, vă solicităm să procedați la afișarea prezentei cererii conform art. 945 alin. 2 NCPC

În drept, formulez prezenta în acord cu prevederile art. 49-51 C. Civ., respectiv art. 944-951 NCPC

În dovedirea acțiunii, propun ca mijloace de probă:

- Înscrisuri
- Proba testimonială cu martorii: 1. **CLEANȚ GEOGICĂ**, domiciliat Sat. Satchinez (Com. Satchinez), nr.str. Lăcrămioarelor nr. 16, Timuș, 2. **SLĂTĂREȚU ION**, domiciliat în Sat.Satchinez (Com. Satchinez, str. Margaretelor, nr.34

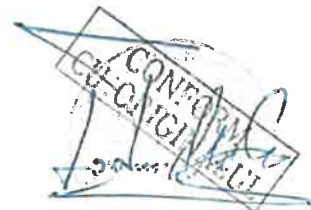
CETEAN GHEORGHE
prin av. Mihai Cosmin TODORESCU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ▪
Tel: 0256 /379500 , ▪ Fax: 0256 379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com ▪ www.satchinez.ro

Nr. 5588 din 03.10 2019



CONFIMARE

Urmare a cererii numelui CETEAN GHEORGHE domiciliat în localitatea Satchinez str. nr. , județul Timiș , înregistrată sub nr. de mai sus , prin care solicită eliberarea unei confirmări din care să rezulte faptul că începând cu anul 1988 locuiește efectiv la adresa de domiciliu ,

Confirmăm faptul că în evidențele noastre din registrul agricol figurează după cum urmează :

- Reg.agricol perioada 1992 – 1996, vol. 3 poz.438
- Reg.agricol perioada 1997 – 2000, vol.4 poz.96
- Reg.agricol perioada 2001 – 2005, vol. 4 poz.96
- Reg.agricol perioada 2007-2011, vol.6 poz.24
- Reg.agricol perioada 2010- 2014, vol.11 poz.28
- Reg.agricol perioada 2015 – 2019, vol.12 poz. 37

Numitul Cetean Gheorghe a locuit efectiv în localitatea Satchinez str. nr.

PRIMAR,
Cheaua Florin-Olimpiu



Secretar General ,
Pîrvu Camelia-Alina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 326768

Ziua 16

Luna 12

Anul 2021

Cod verificare
100110624033



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404718 Satchinez

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1343

Adresa: Loc. Satchinez, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 141	-	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 141	Loc. Satchinez, Jud. Timis	Casă cu o moară de apă cu mecanism-simpla

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3648 / 14/08/1936		
Contract De Donatie nr. -, din 30/03/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUIGERT IOSIF PETRU	A1, A1.1
4246 / 25/10/1936		
Certificat Mostenitor nr. -, din 25/10/1936 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FUCHS IOSIF, jr	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 141	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	141	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 141	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă cu o moară de apă cu mecanism-simpla

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 11:49



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ



Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 *

Tel: 0256 /379500 , 0256 379881 * Fax: 0256 379502

E-mail: primariasatchinez@yahoo.com * www.satchinez.ro

Nr. 1288 din 11 martie 2016

A D E V E R I N T A

Se adevereste de noi , Primăria comunei Satchinez , că numitii
CETEAN GHEORGHE și CETEAN ANA domiciliati în comuna Satchinez
str. nr. , conform evidentelor noastre din registrul agricol aflat în arhiva
unității , figurează că locuiesc la adresa de mai sus din anul 1992.
Mentionăm că numita CETEAN ANA a decedat la data de 27 ianuarie 2016 .

Prezenta se eliberează spre a- servi la Judecătoria Timisoara .

PRIMAR,
Ion Dan-Florin



Secretar,
Climescu Ciprian-Marian

Intocmit,
Cărăuș Niculina



ROUMANIE ROMANIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DECES/DEATH CERTIFICATE

Seria DC Nr. 455673
 Seria/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL
 Données concernant le décedé/
 Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal
 Numéro personnel/Personal number SALEAZNINO

Numele de familie Nom/Surname		CETEAN			
Prenumele Prenom/First name		ANA			
Sexul Sexe/Sex	FEMININ	Data nasterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Annee/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
		1956	SEPTEMBRIE	10	
Locul nasterii Lieu de naissance/Place of birth		Localitatea/Locality/Place			
		VINATOR			
Domiciliul Domicile/Domicile		Localitatea/Locality/Place (Str. si nr. St. complete)			
		LOC SATCHINEZ, STR. LUPARAMIONELOR, SAU			
Data decesului Date du décès/Date of death		Localitatea/Locality/Place			
		2016 IAN. 24			
		SATCHINEZ			
		TIMIS			

DATE PRIVIND PARINTII / Données concernant les parents / Data concerning the parents

TATA Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	RAI
	Prenumele Prenom/First name	IOAN
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	MELBERA
	Prenumele Prenom/First name	FLOREBA

Act de deces nr. 4 din 28 IANUARIE 2016
 Acte de décès no. / Death document no. / Acte de décès / 28 JANUVAIRE 2016
 înregistrat la SATCHINEZ (Localitatea/Ambasadă/Consulatul) / Timis (Județul/Département/County)
 enregistré à / registered at

Mentii
 Mentions/Mentions



Semnatura
 Signature/signature

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ Data 2016.01.28
 Délivré par/Issued by Date/Date A A A A L L Z Z

