

PROCES-VERBAL Nr. 173/27.07.2022

Incheiat astazi 27.07.2022 la Primaria SATCHINEZ, Judetul TIMIS

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 20 din 31.05.2022, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral A 1389/1/1/23, Nr carte funciara 402018, Nr tarla/lot A 1389/1/1, Nr parcela 23, categoria de folosinta ARABIL depusa de SC SILURUS SRL, CUI 3781232 , in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica GIȘE IOAN, avand calitatea de Preemptor de rang 4 - TANAR FERMIER, la pretul de 148500.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 172 din 27.07.2022

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS.

REFERENT,
DACIN LAURA-DIANA



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

ANEXA -1E-PF

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea(*)	TIMIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență	
Primăria (*)	SATCHINEZ	Nr. 172 din 27 / 07 / 2022	
Numele și prenumele functionarului primăriei care primește cererea (*)	DACU LAURA-DIANA	Primăria (*) (zi/luna/an) (*)	
		Semnătura functionarului care primește oferta de vânzare (*)	<i>[Signature]</i>

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, GHISE IDAN, CNP 1850621350093, în calitate de FERMIER, identificat/identificată cu CI seria 78 nr. 230 169, data și locul nașterii 27.06.1985, localitatea TIMISOARA, județul/țara TIMIS

2. (*) cu domiciliul în: localitatea AURESTII NOI, str. SĂNĂTĂȚII, nr. NR., bl. NR., sc. NR., et. NR., ap. NR., județul/sectorul TIMIS, codul poștal NR., țara ROMANIA, telefon 0749371222, fax NR., cetățenia ROMANIA, starea civilă CASĂTORIT, e-mail NR.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea NR., str. NR., județul/sectorul NR., bl. NR., sc. NR., et. NR., ap. NR., codul poștal NR., telefon NR., fax NR., e-mail NR.

4. (***) prin (numele și prenumele) NR., în calitate de NR., CNP/CIF NR., conform NR., localitatea NR., str. NR., bl. NR., sc. NR., et. NR., ap. NR., județul/sectorul NR., codul poștal NR., telefon NR., fax NR., e-mail NR., prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 8.15 ha, identificat cu număr cadastral 402018, înscris în cartea funciară nr. 402018 a localității SATCHINEZ, afișată în data de 30.05.2022 la sediul Primăriei SATCHINEZ.
Prețul oferit pentru cumpărare este de 148.500 lei.
(*) 148.500 lei este de NR. lei.
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. copie CI, Adresa de domiciliu, pasaport
2. Adresa de domiciliu, FRYE 12102
3. copie, elafiat de studiu, exploatat
4. Atest producător: copie

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Imputernicit,

GHISE IOAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 27.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Ioan



ATESTAT DE
PRODUCĂTOR

ROMÂNIA

Primăria DUDEȘTII NOI Județul TIMIȘ

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (2) și ale art. 5 alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor
măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare,
având în vedere cererea dlui/dnei GHISE IOAN în calitate de titular(ă),
domiciliat(ă) în județul TIMIȘ, localitatea DUDEȘTII NOI,
str. CALEA DĂNANAREIULUI nr. 70, legitimat(ă) cu
CI/BI seria T2, nr. 230169, cod numeric personal (CNP) 1850621350093, și înregistrată la
primărie sub nr. 2039 din 14.03.2018
ca urmare a verificărilor efectuate în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 145/2014, cu modificările și
completările ulterioare,
se emite

ATESTAT DE PRODUCĂTOR

Seria TM Nr.0023969

pentru GHISE IOAN, domiciliat(ă) în
județul TIMIȘ, localitatea DUDEȘTII NOI, str. CALEA DĂNANAREIULUI nr. 70,
legitimat(ă) cu CI/BI seria T2, nr. 230169, cod numeric personal (CNP) 1850621350093

Valabilitatea prezentului atestat de producător este de 5 ani de la data emiterii, respectiv de la 14.03.2018
până la 14.03.2023 și conține câte o filă distinctă pentru fiecare an.

Data emiterii : 14.03.2018

Primar,

..... KICA ALIN-ADRIAN

(Numele și prenumele, semnătura, stampila)



CONFORM CU
ORIGINALUL

Notă:

Titularul este același pe fiecare filă a atestatului.
Fila nedetășabilă



În temeiul prevederilor art. 3 alin. (2) și ale art. 5 alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor
măsurile de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare,
se completează

ATESTAT DE PRODUCĂTOR

Seria TM Nr. 0023969 4 din data de 14.03.2018*

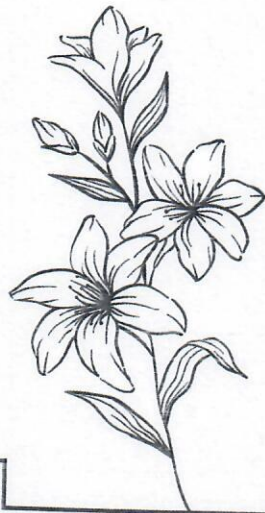
pentru GHISE IOAN
localitatea NUDESTII NOI, str. CALEA SĂNĂTĂȚII, domiciliat(ă) în județul TI-MIȘ,
seria 12 nr. 23069, cod numeric personal (CNP) 1850621350093, legitimat(ă) cu CI/BI
....., pentru următoarele produse agricole:

* Se va completa cu data emiterii atestatalui, menționată pe copertă.
 ** Se va completa prin înscrierea tuturor produselor vegetale rezultate din culturi de câmp, culturi în spații protejate, plantații, pepiniere, pășuni și fânețe pentru care se solicită emiterea atestatalui.
 *** Se va completa prin înscrierea tuturor produselor zootehnice, piscicole, sericicole, după caz, pentru care se solicită emiterea atestatalui.
 Data completării 14.07.2022...

Notă:
Prezentul atestat este valabil un an de la data completării
Filă detașabilă

Primar,
.....GOSA ION.....
(Numele și prenumele, semnătura, ștampila)

CONFORM CU
ORIGINALUL



CERTIFICAT

— DE ABSOLVIRE —



Ghișe Ioan

Care prin atitudinea, implicarea și rezultatele deosebite obținute de-a lungul
anilor de studiu a absolvit cu succes Facultatea de Bioingineria Resurselor
Animale.



CONFORM CU
ORIGINALUL

Ioan

Promoția 2018-2022



Agencia Națională de Consultanță Agricolă

ANCA

MINISTERUL AGRICULTURII, PĂDURILOR ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
Agenția Națională de Consultanță Agricolă

ANCA



Certificat

de absolvire a cursului de calificare



Domnul (doamna) **GHIȘE I. IOAN**
C.N.P. **1850621350093** născut (ă) în anul **1985** luna **IUNIE**
ziua **21** în localitatea **TIMIȘOARA** județul **TIMIȘ**
fiul (fiica) lui **IOAN** și al (a) **VIRGINIA**
a absolvit cursul de calificare în meseria **AGRICULTOR ÎN CULTURI VEGETALE
ȘI CRESCĂTOR DE ANIMALE**
care s-a desfășurat la **O.J.C.A. - TIMIȘ** în perioada **01.11.2005 - 30.04.2006**
obținând media generală **8,63** (opt si 63%)

PREȘEDINTELE COMISIEI,

L.S.



SECRETARUL COMISIEI,

Nr. și data eliberării

2421/18.09.2006

Semnătura titularului

ANCA

ANCA

CONFORM CU
ORIGINALUL

Soare

	ROMÂNIA	
	JUDEȚUL TIMIȘ	
	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR	
Județul Timiș, 307041, Dudeștii Noi, Calea Becicherecului, nr. 29 Tel.-fax: 0256/378020, 0356/880197		
www.pcdn.ro comuna@dudestiinoi.ro		

Nr.1705 din 26. 07. 2022

CATRE,

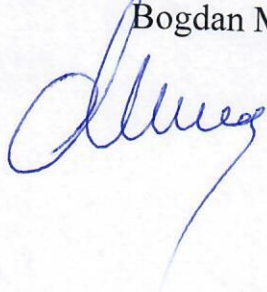
D-nl. GHIȘE IOAN

Dudeștii Noi, str.Calea Sănandreiului, nr. 70, județul Timiș

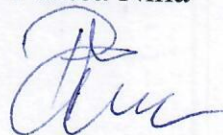
Ca urmare a solicitării d-vs. înregistrată în cadrul serviciului nostru cu numărul 1705/26.07.2022, vă comunicăm că în Registrul Național de Evidență a Persoanelor figurați cu domiciliul în localitatea, sat Dudeștii Noi (comuna Dudeștii Noi), str.Calea Sănandreiului, nr. 70, județul Timiș începând cu data de 14 aprilie 2000 până în prezent.

Prezenta s-a eliberat spre a-i servi la Primăria Dudeștii Noi în vederea depunerii documentației de acceptare a ofertei de cumpărare a unui teren.

Șef serviciu,
Bogdan Maria




Referent,
Pantea Nina



CONFORM CU
ORIGINALUL





NR. 8787/26.07.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se atestă de către Primarul comunei Dudeștii Noi că Dl./D-na **GHIȘE IOAN** figurează înscris(ă) în Registrul Agricol al Comunei Dudeștii, TIP. I vol 04 poz. 38 că deține atestat de producător pe raza comunei Dudeștii Noi.

Eliberăm prezenta spre a servi susnumitului pentru comunicare de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol. .

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este data de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu* începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările ulterioare, coroborat cu art. V din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare

P. Primar,
Viceprimar,
Alexandru Dumitru BODEA

Secretar,
Jur. Loredana-Adina-Mihaela
LUCIU

Inspector I superior,
Mariana-Aurora GOȘA

RO - 304071, Dudeștii Noi, Calea Becicherecului, nr. 29,
tel.: 0256378020, fax: 0256378294, primariadudestinnoi@yahoo.com, www.pcdn.ro

CONFORM CU
ORIGINALUL

Sociu

ROMANIA



**CARTE
D'IDENTITE**

CARTE DE IDENTITATE

**IDENTITY
CARD**

SERIA TZ NR 230169

CNP 1850621350093

5815U

Nume/Nom/Last name

GHIŞE

Prénome/Prenom/First name

IOAN

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Sex/Sexe/Sex

Română / ROU

Loc nasterre/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.TM Mun.Timişoara

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.TM Sat.Dudeștii Noi (Com.Dudeștii Noi)

Str.Calea Sănăndreiului nr.70

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

SPCLEP Ducești Noi

15.07.15-21.06.2025

727  TM

[illegible]

TZ230169<1ROU8506210M250621813500933

CONFORM CU
ORIGINALUL

✓ Today

PROCES-VERBAL nr.171/27.07.2022
Incheiat astazi 27.07.2022 la Primaria SATCHINEZ, Judetul TIMIS

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 19 din 31.05.2022, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral A 1289/1/92, Nr carte funciara 402017, Nr tarla/lot A 1289/1, Nr parcela 92, categoria de folosinta ARABIL depusa de SC SILURUS SRL, CUI 3781232 , in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica GIȘE IOAN, avand calitatea de Preemptor de rang 4 - TANAR FERMIER, la pretul de 148500.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 170 din 27.07.2022

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS.

Referent ,
Dacin Laura-Diana



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea(*)	TIMIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	SATCHINEZ	Nr. din ... / ... / 2022
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	DACIŢA LAURA-DIANA	Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, GHISE IOAN, CNP 1850621350093, în calitate de FERMIER, identificat/identificată cu PI seria 18 nr. 220169, data și locul nașterii 21.06.1985, localitatea TIMISOARA, județul/țara TIMIS,

2. (*) cu domiciliul în: localitatea JUDEȘTII-NOI, str. SĂNĂTORIEI, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIS, codul poștal, țara ROMANIA, telefon 07434222, fax, e-mail, cetățenia ROMANA, starea civilă CASĂTORIT,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

4. (***) prin (numele și prenumele), în calitate de, CNP/CIF, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 216 ha, identificat cu număr cadastral 402017, înscris în cartea funciară nr. 402017 a localității SATCHINEZ, afișată în data de 30.06.2022 la sediul Primăriei SATCHINEZ.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 148500 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

CONFORM CU
ORIGINALUL

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1.;
2.;
3.;
4.;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

RISE IOAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 27.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Ioan



Nr.1705 din 26. 07. 2022

CATRE,

D-nl. GHIȘE IOAN
Dudeștii Noi, str.Calea Sânanđreiului, nr. 70, județul Timiș

Ca urmare a solicitării d-vs. înregistrată în cadrul serviciului nostru cu numărul 1705/26.07.2022, vă comunicăm că în Registrul Național de Evidență a Persoanelor figurați cu domiciliul în localitatea, sat Dudeștii Noi (comuna Dudeștii Noi), str.Calea Sânanđreiului, nr. 70, județul Timiș începând cu data de 14 aprilie 2000 până în prezent.

Prezenta s-a eliberat spre a-i servi la Primăria Dudeștii Noi în vederea depunerii documentației de acceptare a ofertei de cumpărare a unui teren.

Șef serviciu,
Bogdan Maria



Referent,
Pantea Nina

CONFORM CU
ORIGINALUL



ROMÂNIA

Primăria DUDEȘTII NOI Județul TIMIȘ

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (2) și ale art. 5 alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere cererea dlui/dnei GHISE IOAN în calitate de titular(ă), domiciliat(ă) în județul TIMIȘ, localitatea DUDEȘTII NOI str. CALEA DĂNANDEIULUI nr. 70 legitimat(ă) cu CI/BI seria T2, nr. 230169, cod numeric personal (CNP) 1850621350093, și înregistrată la primărie sub nr. 2039 din 14.03.2018 ca urmare a verificărilor efectuate în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 145/2014, cu modificările și completările ulterioare, se emite

ATESTAT DE PRODUCĂTOR

Seria TM Nr.0023969

pentru GHISE IOAN județul TIMIȘ, localitatea DUDEȘTII NOI str. CALEA DĂNANDEIULUI nr. 70 legitimat(ă) cu CI/BI seria T2, nr. 230169, cod numeric personal (CNP) 1850621350093

Valabilitatea prezentului atestat de producător este de 5 ani de la data emiterii, respectiv de la 14.03.2018 până la 14.03.2023 și conține câte o filă distinctă pentru fiecare an.

Data emiterii 14.03.2018

Primar,

..... MIHAELA-ADRIAN
(Numele și prenumele semnatarului, stampila)



CONFORM CU
ORIGINALUL

Notă:
Titularul este același pe fiecare filă a atestatului.
Fila nedetășabilă



În temeiul prevederilor art. 3 alin. (2) și ale art. 5 alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor
măsurile de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare,
se completează

ATESTAT DE PRODUCĂTOR

Seria TM Nr. 0023969 4 din data de 14.03.2018*

pentru GHISE IOAN
localitatea NUDESTII NOI, str. CALEA SĂNĂTĂȚII, domiciliat(ă) în județul TI-MIȘ
seria 72 nr. 230163, cod numeric personal (CNP) 185062135093 nr. 70, legitimat(ă) cu C/BI
Produsul**
Suprafața de teren

[illegible]

* Se va completa cu data emiterii atestatalui, menționată pe copertă.
** Se va completa prin înscrierea tuturor produselor, pășuni și fânețe pentru

Se va completa cu data emiterii atestatului, menționată pe copertă.
 ** Se va completa prin înscrierea tuturor produselor vegetale rezultate din culturi de câmp, culturi în spații protejate, plantații, pepiniere, pășuni și fânețe pentru care se solicită emiterea atestatului.
 *** Se va completa prin înscrierea tuturor produselor zootehnice, piscicole, sericicole, după...

Data completării 14.02.2023

Data completării 14.07.2022...

Notă:
Prezentul atestat este valabil un an de la data completării
Fila detașabilă

Primar,
GOSA 104
(Numele și prenumele, semnătura, ștampila)

CONFORM CU
ORIGINALUL

Formular tipărit de Compania Națională "Imprimeria Națională" S.A.

ROMANIA



**CARTE
D'IDENTITE**

CARTE DE IDENTITATE
SERIA T7 NR 230160

**IDENTITY
CARD**

CNP 1850621350093

SERIA TZ NR 230169

58I5U

Numo/Nom/Last name

GHIŞE

Prenume/Prenom/First name

IOAN

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Sex/Sexe/Sex

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.TM Mun.Timisoara

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.TM Sat.Dudeștii Noi (Com.Dudeștii Noi)

Str.Calea Sănăndreiului nr.70

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

SPCLEP Duceştii Noi

15.07.15-21.06.2025

727  TM

IDROUGHISE<<IOAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

TZ230169<1R0U8506210M250621813500933

CONFORM CU
ORIGINALUL

Doct



NR. 8787/26.07.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se atestă de către Primarul comunei Dudeștii Noi că DI./D-na **GHIȘE IOAN** figurează înscris(ă) în Registrul Agricol al Comunei Dudeștii, TIP. I vol 04 poz. 38 că deține atestat de producător pe raza comunei Dudeștii Noi.

Eliberăm prezenta spre a servi susnumitului pentru comunicare de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol. .

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este data de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu* începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările ulterioare, coroborat cu art. V din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare

P. Primar,
Viceprimar,
Alexandru Dumitru BODEA

Secretar,
Jur. Loredana-Adina-Mihaela
LUCIU

Inspector I superior,
Mariana-Aurora GOȘA

RO - 304071, Dudeștii Noi, Calea Becherecului, nr. 29,
tel.: 0256378020, fax: 0256378294, primariadudestinnoi@yahoo.com, www.pcdn.ro

CONFORM CU
ORIGINALUL

Ioan

ANCA

MINISTERUL AGRICULTURII, PĂDURILOR ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
 Agenția Națională de Consultanță Agricolă

ANCA



Certificat

de absolvire a cursului de calificare

Domnul (doamna) **GHISE I. IOAN**
 C.N.P. **1850621850008** născut (ă) în anul **1985** luna **IUNIE**
 ziua **21** în localitatea **TIMIȘOARA** județul **TIMIS**
 fiul (fiica) lui **IOAN** și al (a) **VIRGINIA**
 a absolvit cursul de calificare în meseria **AGRICULTOR IN CULTURI VEGETALE**
SI CRESCATOR DE ANIMALE
 care s-a desfășurat la **O.J.C.A. - TIMIȘ** în perioada **01.11.2005 - 30.04.2006**
 obținând media generală **8,63** (opt si 63%)

PREȘEDINTELE COMISIEI,

L.S.



SECRETARUL COMISIEI,

Nr. și data eliberării

2421/18.09.2006

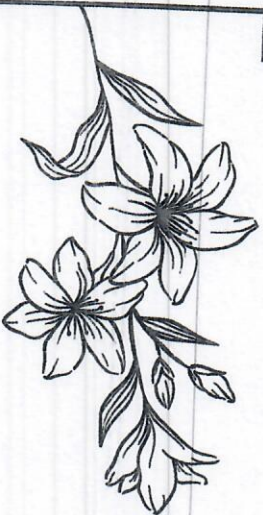
Semnătura titularului

ANCA

ANCA

CONFORM CU
ORIGINALUL

Docteur



CERTIFICAT

— DE ABSOLVIRE —



Ghișe Ioan

Care prin atitudinea, implicarea și rezultatele deosebite obținute de-a lungul
anilor de studiu a absolvit cu succes Facultatea de Bioingineria Resurselor
Animaliere.



Promoția 2018-2022



CONFORM CU
ORIGINALA

[Signature]