



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTĂRÂREA NR 64

Din data de 29.06.2022

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele din localitatea Satchinez, comuna Satchinez

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară în data de 29.06.2022 ,

Văzând Proiectul de Hotarare cu nr.65/15.06.2022 initiat de catre Primarul comunei Satchinez , cu privire la însușirea documentației tehnice de prima întabulare a unor imobile din localitatea Satchinez, comuna Satchinez , precum si referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare

Vazand raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez , Raport inregistrat sub nr 3120 din data de 28.06.2022

Ținând cont de documentația tehnică efectuată de către SC TOP-AS SRL;

Luând act că aceste imobile nu fac obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu fac obiectul unui litigiu judecătoresc ;

În conformitate cu prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată, prevederile art. 881, art. 885 alin. 1 și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009, NCC, republicat, prevederile art. 36 din Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, modificată, completată și republicată, cât și prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului Local Satchinez;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.e, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ , Consiliul local al comunei Satchinez ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a imobilelor situate în localitatea Satchinez, comuna Satchinez, identificate conform Planului de amplasament și delimitare a fiecărui imobil, întocmit de SC TOP-AS SRL, care se atașează și fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Nr. cad. Cv 10 Hb14 constand in ape statatoare în suprafață măsurată de 5330 mp situat in localitatea Satchinez strada Liliacului

Art.2 – Se aprobă introducerea în domeniul privat al comunei Satchinez și în administrarea Consiliul Local Satchinez a imobilelor identificate la art. 1.

Art.3 – Prezenta hotărâre este un act autentic unilateral conform art. 269 alin. 1 și 2 din Codul de procedură civilă.

Art. 4 – Se dispune către O.C.P.I. Timiș întabularea în evidențele de Publicitate Imobiliară.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU ;
- OCPI TIMIȘ ;
- Compartimentului Contabilitate, impozite și taxe locale; urbanism
- Se va afișa și se publica online pe www.satchinez.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BERBECE IULICA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri in funcție: 15, consilieri prezenți: 13 , cvorum necesar 7 :

PLAN CADASTRAL

Scara 1:2000



Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J
Nr. 1692/05.11.2019 Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F
Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

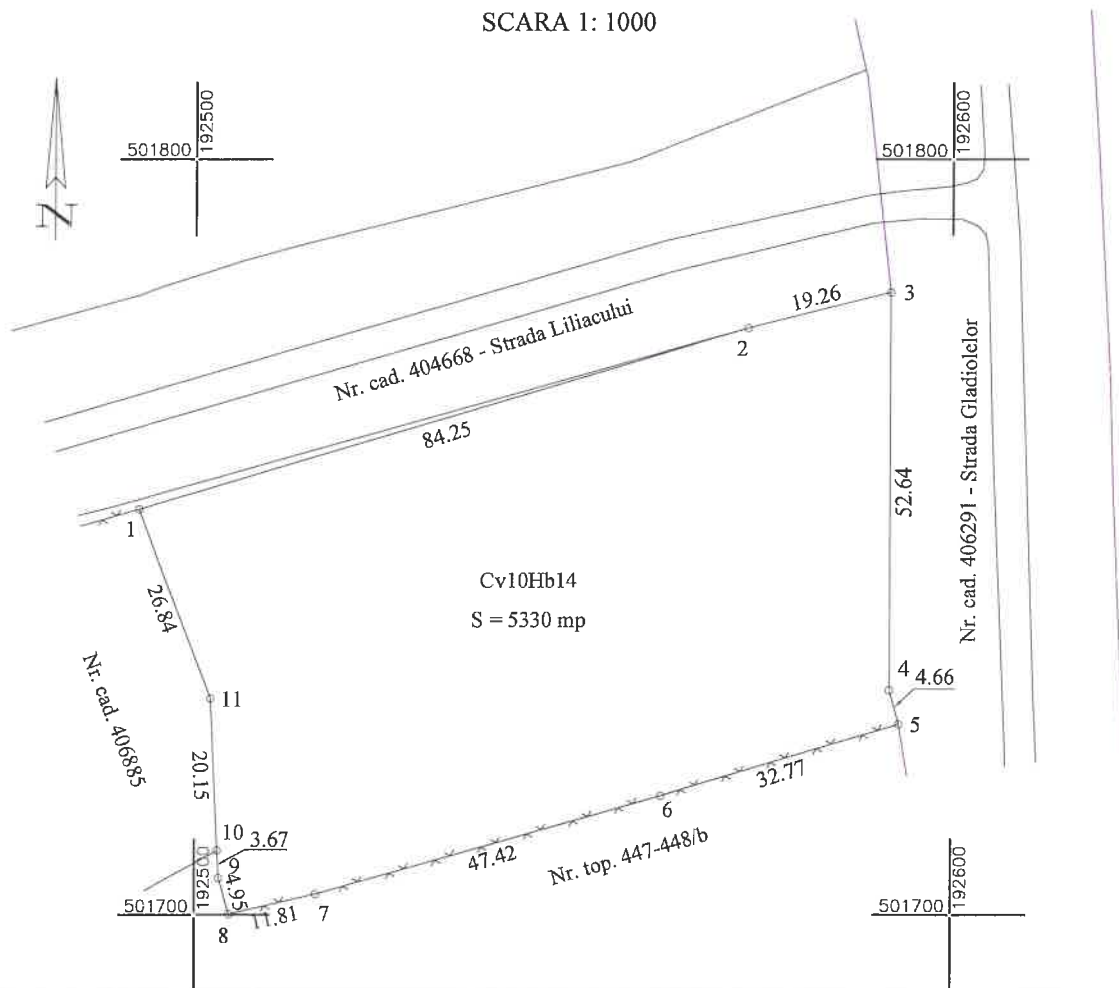


Semnatura
Data: 16.06.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Cv10Hb14	5330	Loc. Satchinez, jud. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SATCHINEZ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	ape statatoare	5330	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa
	Total	5330	

B. Date referitoare la constructii

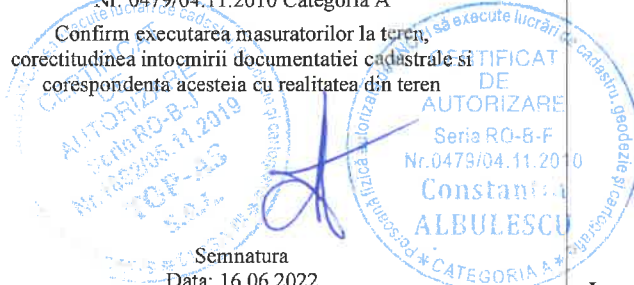
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 5330 mp

Suprafata din act = 5330 mp

Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J
Nr. 1692/05.11.2019 Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F
Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren



Semnatura
Data: 16.06.2022

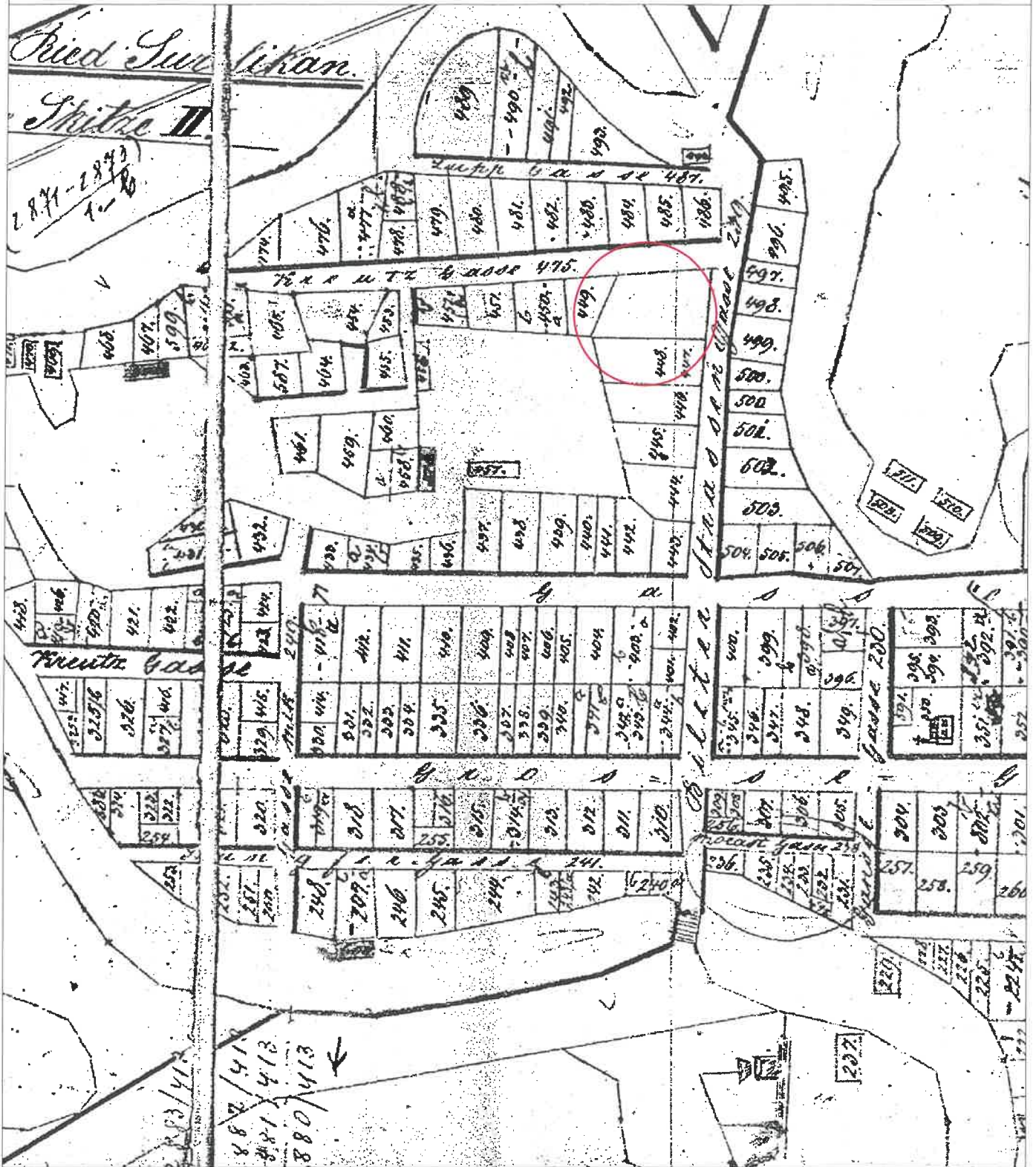
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Lucrare nr:

SCHITA DE CARTE FUNCIARA



Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J
Nr. 1692/05.11.2019 Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-J
Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A



Semnatura
Data: 16.06.2022