



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

PROIECT DE HOTARARE NR 82  
DIN DATA DE 22.08.2022

Privind aprobarea devizului general – faza dupa licitatie – aferenti investitiei construire capela mortuara in localitatea Hodoni comuna Satchinez

Cheaua Florin Olimpiu – Primarul comunei Satchinez ,

Avand in vedere Proiectul de Hotarare cu nr 82 din data de 22.08.2022 initiat de catre Primarul comunei Satchinez , cu privire la aprobarea devizului general – faza dupa licitatie – aferenti investitiei construire capela mortuara in localitatea Hodoni comuna Satchinez precum si Referatul initiatorului de aprobare a Proiectului de Hotarare

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Aand in vedere Contractul de executie cu nr 3790 din data de 02.08.2022 incheiat de catre Primaria comunei Satchinez cu SC Pamavi House Instal SRL avand ca si obiect Construire capela mortuara in localitatea Hodoni comuna Satchinez

Avand in vedere Documentatia Proiectului nr 178/2021 intocmite de catre SC Dekagon Studio SRL Timisoara privind investitia Construire capela mortuara in localitatea Hodoni comuna Satchinez jud Timis

Vazand prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit b si alin 4 lit d , privind Codul administrativ

In temeiul art 136 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ propun Consiliului Local al comunei Satchinez aprobarea prezentului

PROIECT DE HOTARARE

**ART. 1 .** Se aproba Devizul general – faza dupa licitatie - privind investitia Construire capela mortuara in localitatea Hodoni comuna Satchinez jud Timis dupa cum urmeaza :

1. Valoarea investitiei :

- Valoarea total a investitiei – incuzand TVA – 931.973,70 lei din care
  - Constructii – montaj ( C+M) incuzand TVA – 775.588 lei .

**ART. 2** . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud . Timis - Directia de contencios Administrativ si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar , Viceprimar, Achizitii publice
- Se afiseaza

INITIATOR - PRIMAR  
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL  
ROBANESCU ANDREI

Aviz Proiect de Hotarare nr 82/22.08.2022

Privind aprobarea devizului general – faza dupa licitatie – aferenti investitiei construire capela mortuara in localitatea Hodoni comuna Satchinez

**COMISIA I** – Comisia pentru buget,finante, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat al comunei, servicii publice, comerț

1. CERMIAN GHEORGHE -președinte
2. BÂRCIOG CORINA –secretar

**COMISIA II** – Comisia pentru administrație publică locală, juridică,ordine publică, protecție socială, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului

1. BERBECE IULICĂ -președinte
- 2.CALU ELENA -secretar

OBIECTIV: CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA HODONI, COMUNA SATCHINEZ, JUD. TIMIS

Beneficiar: COMUNA SATCHINEZ  
Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL  
Executant: \_\_\_\_\_

DG - DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA HODONI, COMUNA SATCHINEZ, JUD. TIMIS

Anexa Nr. 7

ACTUALIZARE LA DATA DE 16.08.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	7,040.08	1,337.62	8,377.70
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>7,040.08</b>	<b>1,337.62</b>	<b>8,377.70</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asiurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>22,275.15</b>	<b>4,232.28</b>	<b>26,507.43</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24,500.00	4,655.00	29,155.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistenta tehnica	15,361.06	2,918.60	18,279.66
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,300.00	247.00	1,547.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,200.00	228.00	1,428.00
3.8.2	Dirigentie de santier	12,861.06	2,443.60	15,304.66
TOTAL CAPITOL 3		41,361.06	7,858.60	49,219.66
<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	618,455.33	117,506.51	735,961.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	139.66	26.54	166.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	41,720.00	7,926.80	49,646.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		660,314.99	125,459.85	785,774.84
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3,845.85	730.71	4,576.56
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,845.85	730.71	4,576.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,004.57	0.00	15,004.57
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,572.52	0.00	3,572.52
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	714.50	0.00	714.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,572.52	0.00	3,572.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7,145.03	0.00	7,145.03
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	35,725.16	6,787.78	42,512.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		54,575.58	7,518.49	62,094.07
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>785,566.86</b>	<b>146,406.84</b>	<b>931,973.70</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		651,756.07	123,833.65	775,589.72

Proiectant General, SC DEKAGON STUDIO SRL prin, ARH. LEHACI ALEXANDRU

