PROCES-VERBAL NR.212
Incheiat astazi 14.09.2022 la Primaria SATCHINEZ, Judetul TIMIS

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de PEPA DANIELA, CN[illegible], CI seria s[illegible], prin imputernicitul PEPA DANIELA, CNP [illegible], CI [illegible], impreuna cu MERCE DAN-NICOLAE, CNF [illegible] CI seria si nr [illegible], OARCEA-MERCE IOAN-CRISTIAN, CNI [illegible], CI seria si nr P[illegible], TUGUI GHEORGHE-LIUBOMI[illegible] CI seria si nr [illegible] in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 207 din 14.09.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 405385, Nr carte funciara 405385, Nr tarla/lot 641/1/1, Nr parcela 1-LOT2 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 1.1832 ha cuprins in oferta de vanzare este de 48802.56 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS.

SECRETAR GENERAL
Robanescu Andrei

ROMÂNIA 5 COMUNA SATCHINEZ BIROU AGRICOL Judetul Timis - Comuna Satchinez

ANEXA - 1B-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

NR. 24 / 14.09.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

TUGUI GHEORGHE LIUBOMIR - CAP.
MERCE DAN NICOLAE - CAP.
OARCEA MERCE IOAN CRISTIAN -
PEPA DANIELA

Subsemnatul/Subsemnata^1), ..., CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea .....HODONI....., str. ....GERMANA..... nr. ..20..., bl. ....—..., sc. ....—..., et. ....—..., ap. ....—..., judeţul/sectorul ....TIMIŞ....., codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ...1,1832... (ha), la preţul de (*) .....28802,56..... (lei)

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3]) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	SATCHINEZ TIMIS	1,1832	405385	405385	64	1/1/1	Arabil	
Verificat primarie[4])								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform <LLNK 12017 0902 2E1 0 38>Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
....PEPA DANIELA....
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....
L.S.

CONFORM CU ORIGINALUL

TUGUI GHEORGHE LIUBOMIR
PRIN PEPA DANIELA

MERCE DAN NICOLAE -

OARCEA MERCE IOAN CRISTIAN PRIN MERCE DAN NICOLAE -

Data .....13.09.2022.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre şi litere.

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform <LLNK 11991 18 13 2L2 2 58>art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM CU ORIGINALUL

PROCES VERBAL DE AFISARE
LISTA PREEMPTORILOR
NR.211 DIN 14.09.2022

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.207 depusa de PEPA DANIELA,TUGUI GHEORGHE-LIUBOMIR.MERCE DAN-NICOLAE si OARCEA-MERCE IOAN-CRISTIAN prin imputernicitii PEPA DANIELA si MERCE DAN-NICOLAE în calitate de vânzători, şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/**sau arendaşii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC VARIAS PLANT PRODUCT SRL	Timisoara,str.Grigore Alexandrescu nr,176 sc.A,ap.20

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	
2.	-	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

1.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	

Secretar general,

Robanescu Andrei

ROMÂNIA 5 COMUNA SATCHINEZ BIROU AGRICOL Judeţul Timiş- Comuna Satchinez

PROCES-VERBAL NR. 214
Incheiat astazi 14.09.2022 la Primaria SATCHINEZ, Judetul TIMIS

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 207 din 14.09.2022, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 405385, Nr carte funciara 405385, Nr tarla/lot 641/1/1, Nr parcela 1-LOT2, categoria de folosinta ARABIL depusa de PEPA DANIELA, CNP [redacted]1, CI seria si nr TZ 550833, prin imputernicitul PEPA DANIELA, CNP [redacted] impreuna cu MERCE DAN-NICOLAE, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted], OARCEA-MERCE IOAN-CRISTIAN, [redacted], CI seria si nr Pasaport [redacted], TUGUI GHEORGHE-LIUBOMIR, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted], in calitate de vanzatori co-proprietari

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / Dl / Persoana Juridica SC VARIAS PLANT PRODUCT SRL, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul PUTUREANU MARILENA-GUSTI, [redacted], CI , la pretul de 48802.56 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 213 din 14.09.2022

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS.

SECRETAR GENERAL
Robanescu Andrei

ROMÂNIA 5 COMUNA SATCHINEZ BIROU AGRICOL Judetul Timiș - Comuna Satchinez

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***TIMIS***	Registrul de evidenta
Primaria ***SATCHINEZ***	Nr ***210*** din ***14.09.2022***

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC VARIAS PLANT PRODUCT SRL, CNP/CIF 26042280, nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Timisoara str.Grigore Alexandrescu , Oferta de vanzare nr 207 din data de 14.09.2022 , depusa de PEPA DANIELA impreuna cu MERCE DAN-NICOLAE, OARCEA-MERCE IOAN-CRISTIAN, TUGUI GHEORGHE-LIUBOMIR, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.1832 ha, numar cadastral 405385, nr carte funciara 405385 , nr tarla 641/1/1 , nr parcela 1-LOT2 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 48802.56 lei SATCHINEZ, afisata in data de 14.09.2022 la sediul Primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS

PRIMAR
Cheaua Florin Olimpiu

ROMÂNIA 5 COMUNA SATCHINEZ BIROU AGRICOL Judetul Timis- Comuna SatChinez

SECRETAR
Robanescu Andrei

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria SATCHINEZ	Nr .209 din 14.09.2022.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 207 din 14.09.2022 depuse de PEPA DANIELA impreuna cu MERCE DAN-NICOLAE, OARCEA-MERCE IOAN-CRISTIAN, TUGUI GHEORGHE-LIUBOMIR, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC VARIAS PLANT PRODUCT SRL	Timisoara str.Grigore Alexandrescu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Cheaua Florin Olimpiu

ROMÂNIA 5 COMUNA SATCHINEZ BIROU AGRICOL Judeţul Timiş - Comuna Satchinez

SECRETAR GENERAL
Robanescu Andrei