

PROCES-VERBAL Nr.252

Incheiat astazi 21.09.2022 la Primaria SATCHINEZ, Judetul TIMIS

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de TUGUI GHEORGHE-LIUBOMIR, CNP , prin imputernicitul PEPA DANIELA , in calitate de vanzator a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 29 din 21.09.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 402536, Nr carte funciara 402536, Nr tarla/lot 1240/1, Nr parcela 1/83/2 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.5000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 20623.12 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS.

SECRETAR GENERAL

Robanescu Andrei



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR 29 din 21.09.2022

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, TUGUI GHEORGHE LUBOIR TRIN TEPA DANIELA CNP
 ..., având adresa de comunicare în: localitatea KODOL, str.
GERMANA nr. 20, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul
TI MIȘ, codul poștal -, e-mail -, tel.
 ..., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la
 prețul de (*) 20623,12 (lei)
doar în măsura dobândirii terenului și 12%

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>SATCHINEZ</u> <u>TI MIȘ</u>	<u>0,50</u>	<u>402536</u>	<u>402536</u>	<u>1240/1</u>	<u>1/83/2</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform <LLNK 12017 0902 2E1 0 38> Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TEPA DANIELA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]
 L.S.

Data 21.09.2022



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform <LLNK 11991 18 13 2L2 2 58>art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM CU
ORIGINALUL



PROCES VERBAL DE AFISARE
LISTA PREEMPTORILOR
NR.251 DIN 21.09.2022

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.29 depusa de ȚUGUI GHEORGHE-LIUBOMIR în calitate de vânzător, și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC VARIAS PLANT PRODUCT SRL	Timisoara, str. Grigore Alexandrescu nr. 176 sc. A, ap. 20

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

Secretar general,
Robanescu Andrei



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria SATCHINEZ	Nr 250 din 21.09.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC VARIAS PLANT PRODUCT SRL, CUI 26042280, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Timisoara str.Grigore Alexandrescu , Oferta de vanzare nr 29 din data de 21.09.2022 , depusa de TUGUI GHEORGHE-LIUBOMIR privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, numar cadastral 402536, nr carte funciara 402536 , nr tarla 1240/1 , nr parcela 1/83/2 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 20623.12 lei SATCHINEZ, afisata in data de 21.09.2022 la sediul Primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS

PRIMAR
Cheaua Florin Olimpiu



SECRETAR
Robanescu Andrei

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comentului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.