



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTARARE NR 100
DIN DATA DE 28.09.2022

**privind aprobarea Devizului general – faza Studiu de Fezabilitate la obiectivul de
Investitie**

Construire Remiza Parter PSI localitatea Satchinez comuna Satchinez –

Consiliul Local al comunei Satchinez intrunit in sedinta ordinara in data de 28.09.2022 ,
Avand in vedere :

- Proiectul de Hotarare cu nr 101 din data de 26.09.2022 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea **Devizului general la obiectivul de Investitie Construire Remiza Parter PSI localitatea Satchinez comuna Satchinez**
- *Avand in vedere prevederile Hotararii cu nr 89 din data de 28.10.2021 privind aprobarea demararii procedurilor in vederea realizarii unei investitii*
- Avizele consultative date de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez
- Referatul de aprobare a compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Vazand Devizul general intocmit de catre SC Euroengineering SRL Timisoara ,
Proiectantul general al al **Investitie Construire Remiza Parter PSI localitatea Satchinez comuna Satchinez – faza Studiu de fezabilitate**

Vazand prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit b si alin 4 lit d , privind Codul administrativ
In temeiul art. 139 alin 1 si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

Art.1 – Se aproba Documentatia aferenta proiectului cu nr 111/2022 intocmit de catre SC Euroengineering SRL Timisoara privind investitia Construire Remiza Parter PSI localitatea Satchinez comuna Satchinez – faza Studiu de fezabilitate

Art.2 Se aproba Devizul general la obiectivul de Investitie Construire Remiza Parter PSI localitatea Satchinez comuna Satchinez – faza Studiu de fezabilitate

, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3 – Se aprobă valoarea totală a investiției în sumă de 381.928,30 lei + TVA, din care:

- Constructii + Montaj 312.050,00 lei + TVA

Art.4 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza Primarul comunei Satchinez

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș
- Primarului comunei Satchinez
- Se face publică prin afișare

PRESEDINTE DE SEDINTA
COTOFANA MARIAN MARINEL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”. Consilieri in funcție: 15, consilieri prezenți: 15, cvorum necesar 08:

DEVIZ GENERAL

CONSTRUIRE REMIZA PARTER PSI COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Curs EURO 4,95 lei din		2022
		VALOARE (fara TVA) lei	TVA 19% lei	VALOARE (incl TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheletuiei pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheletuiei pt asigurarea utilitatilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
TOTAL CAPITOLUL 2		11.000,00	2.090,00	13.090,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	3.2	Documentații-suport și cheletuiei pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	220,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	Proiectare	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 3		45.220,00	8.550,00	53.770,00

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	290.500,00	55.195,00	345.695,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	550,00	104,50	654,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	5.500,00	1.045,00	6.545,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale - licente soft calculator	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		296.550,00	56.344,50	352.894,50
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
Organizare santier		0,00	0,00	0,00
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii aferente organizarii de santier [0.25%]	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului [0.005%]	0,00	0,00	0,00
Comisioane, cote, taxe, costul creditului		1.872,30	0,00	1.872,30
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	1.560,25	0,00	1.560,25
5.2	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	312,05	0,00	312,05
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute 5%	17.286,00	3.284,34	20.570,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		19.158,30	3.284,34	22.442,64
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		381.928,30	72.168,84	454.097,14
Imp. care o ia (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)		312.050,00	59.289,50	371.339,50



Președinte ședinței
Căpitanul Valeriu Albu



Secretar general
Rodica Maria Andreea