

PROCES-VERBAL Nr.305/10.10.2022

Incheiat astazi 10.10.2022 la Primaria SATCHINEZ, Judetul TIMIS

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de PEPA DANIELA,
prin imputernicitul PUȚUREANU MARILENA-

_____, impreuna cu MERCE DAN-NICOLAE, CNP
OARCEA-MERCE IOAN-CRISTIAN, CNP
_____, in calitate de vanzatori co-proprietari a
fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 37 din 10.10.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 406945,
Nr carte funciara 406945, Nr tarla/lot A1065/1/1, Nr parcela 31 si are categoria de folosinta
ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.7500 ha cuprins in oferta de vanzare este de 31126.69 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la
sediul primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS.

SECRETAR GENERAL
Robanescu Andrei



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR. 37. din 10.10.2022

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾

PEPA DANIELA MERCE DAN-NICOLAE și OARCEA-MERCE IOAN-CRISTIAN
 având adresa de comunicare în: localitatea
HOBOAN, str. GERMANA nr. 20, bl. ---, sc. ---, et.
---, ap. ---, județul/sectorul TI MIȘ, codul poștal ---, e-mail
---, tel. 0752231566, vând teren agricol situat în extravilan, în
 suprafață de 0,74 (ha), la prețul de (*) 31126,69 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**) (*)	Numar de carte funciara (**) (*)	Numar tarla/lot (**) (*)	Numar parcela (**) (*)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>SATCHINEZ</u> <u>TI MIȘ</u>	<u>0,74</u>	<u>406945</u>	<u>406945</u>	<u>1065/1/1</u>	<u>31</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform <LLNK 12017 0902 2E1 # 0 38> Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PEPA DANIELA[Signature]FUTURZANU MARILENA - GUSTI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

CONFORM CU
ORIGINALUL
[Signature]

.....
.....
L.S.

Data 10.10.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform <LLNK 11991 18 13 2L2 2 58>art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM CU
ORIGINALUL
[Signature]

PROCES VERBAL DE AFISARE
LISTA PREEMPTORILOR
NR.306 DIN 10.10.2022

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.37 depusa de PEPA DANIELA, MERCE DAN-NICOLAE si OARCEA-MERCE IOAN-CRISTIAN în calitate de vânzător, și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ȚUGUI GHEORGHE-LIUBOMIR	Ors.Otopeni,str.Cîmpului nr.14A,jud.IF

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	



Secretar general,
Robanescu Andrei

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria SATCHINEZ	Nr 304 din 10.10.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TUGUI GHEORGHE-LIUBOMIR, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ors.Otopeni str.Cîmpului nr.14A , Oferta de vanzare nr 37 din data de 10.10.2022 , depusa de PEPA DANIELA impreuna cu MERCE DAN-NICOLAE, OARCEA-MERCE IOAN-CRISTIAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7500 ha, numar cadastral 406945, nr carte funciara 406945 , nr tarla A1065/1/1 , nr parcela 31 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 31126.69 lei SATCHINEZ, afisata in data de 10.10.2022 la sediul Primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS

PRIMAR

Cheaua Florin Olimpiu



SECRETAR

Robanescu Andrei

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria SATCHINEZ	Nr 303 din 10.10.2022

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 37 din 10.10.2022 depuse de PEPA DANIELA impreuna cu MERCE DAN-NICOLAE, OARCEA-MERCE IOAN-CRISTIAN, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ȚUGUI GHEORGHE-LIUBOMIR	ors.Otopeni str.Cîmpului nr.14A

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
	-	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	-	
--	---	--

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	-	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Cheaua Florin Olimpiu



SECRETAR GENERAL
Robanescu Andrei

