**PROCES-VERBAL** Nr.367/24.10.2022
Incheiat astazi 24.10.2022 la Primaria SATCHINEZ, Judetul TIMIS

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de CHIORALIA DINU-ȘTEFAN, CNP [redacted] prin imputernicitul BRANGA CONSTAN[redacted], [redacted], impreuna cu PETREAN ALEXANDRU, CNP [redacted], PETREAN AURORA, C[redacted], PETREAN ȘTEFAN, CI[redacted], TRUȘCĂ CLARA-ELENA, [redacted], in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 362 din 24.10.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 405237, Nr carte funciara 405237, Nr tarla/lot A619/1, Nr parcela 29 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 3.0000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 96246.15 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS.

SECRETAR GENERAL
Robănescu Andrei

ROMÂNIA
5
COMUNA
SATCHINEZ
BIROU AGRICOL
Judetul Timis- Comuna Satchinez

ANEXA -1B-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

NR. 47 DIN 24.10.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

TRUSCĂ CLARA-ELENA
PETREAN AURORA CMP
PETREAN ALEXANDRU CMP
PETREAN STEFAN CMP

Subsemnatul/Subsemnata^1), CHIORALIA DINU-STEFAN, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea SATCHINEZ, str. MAGHOLIEI nr. 41, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, judeţul/sectorul TIMIŞ, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 3,00 (ha), la preţul de (*) 36.246,15 (treizecimiioasesutepatruzecisiasesi 15%) lei

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta[3]) (**) | Obs. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orasul/ Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator | SATCHINEZ | 3,00 | 405237 | 405237 | 619/1 | 29 | ARABIL | |
| Verificat primarie[4]) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
DRAGA CONSTANTIN
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....
L.S.

Data 24.10.2022

CONFORM CU ORIGINALUL

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre şi litere.

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM CU ORIGINALUL

**PROCES VERBAL DE AFISARE**
**LISTA PREEMPTORILOR**
**NR.368 DIN 24.10.2022**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.47 depusa de CHIORALIA DINU-STEFAN,TRUŞCĂ CLARA-ELENA,PETREAN AURORA,PETREAN ALEXANDRU si PETREAN STEFAN în calitate de vânzător, şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. Crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | PETREAN TIMOTEI | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/**sau arendaşii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

| Nr. Crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | Sc MARSANN LINE COMPANY SRL | HODONI |

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |
| 2. | - | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

ROMANIA 5 COMUNA SATCHINEZ BIROU AGRICOL Judeţul Tulcea

Secretar general,
Robanescu Andrei

ANEXA 1D
la normele metodologice

# NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---|
| Judetul ***TIMIS*** | Registrul de evidenta |
| Primaria ***SATCHINEZ*** | Nr ***366*** din ***24.10.2022*** |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC MARSANN LINE COMPANY SRL HODONI,

Oferta de vanzare nr 362 din data de 24.10.2022 , depusa de CHIORALIA DINU-ȘTEFAN impreuna cu PETREAN ALEXANDRU, PETREAN AURORA, PETREAN ȘTEFAN, TRUȘCĂ CLARA-ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.0000 ha, numar cadastral 405237, nr carte funciara 405237 , nr tarla A619/1 , nr parcela 29 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 96246.15 lei SATCHINEZ, afisata in data de 24.10.2022 la sediul Primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS

PRIMAR
Cheaua Florin Olimpiu

ROMÂNIA 5 COMUNA SATCHINEZ BIROU AGRICOL Judeţul Timiş Comuna Satchinez

SECRETAR
Robănescu Andrei

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

# NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---|
| Judetul ***TIMIS***<br>Primaria ***SATCHINEZ*** | Registrul de evidenta<br>Nr ***365*** din ***24.10.2022*** |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PETREAN TIMOTEI.
, Oferta de vanzare nr 362 din data de 24.10.2022 , depusa de CHIORALIA DINU-ȘTEFAN impreuna cu PETREAN ALEXANDRU, PETREAN AURORA, PETREAN ȘTEFAN, TRUȘCĂ CLARA-ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.0000 ha, numar cadastral 405237, nr carte funciara 405237 , nr tarla A619/1 , nr parcela 29 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 96246.15 lei SATCHINEZ, afisata in data de 24.10.2022 la sediul Primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS

PRIMAR
Cheaua Florin Olimpiu

ROMANIA 5 COMUNA SATCHINEZ BIROU AGRICOL Judetul Timis - Comuna Satchinez

SECRETAR
Robănescu Andrei

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1C
la normele metodologice

| | |
|---|---|
| Judetul TIMIS | Registrul de evidenta |
| Primaria SATCHINEZ | Nr 364 din 24.10.2022 |

**LISTA**
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 47 din 24.10.2022 depuse de CHIORALIA DINU-ȘTEFAN impreuna cu PETREAN ALEXANDRU, PETREAN AURORA, PETREAN ȘTEFAN, TRUȘCĂ CLARA-ELENA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1 | PETREAN TIMOTEI | |
| | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1 | SC MARSANN LINE COMPANY SRL HODONI | |
| | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|---|---|---|
| | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | |
| | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|---|---|---|
| | | |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Cheaua Florin Olimpiu

ROMÂNIA 5 COMUNA SATCHINEZ BIROU AGRICOL Judetul Timis- Comuna Satchinez

SECRETAR GENERAL
Robănescu Andrei