



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTARAREA NR 124
Din data de 28.11.2022

Privind aprobarea vanzarii directe a unui teren proprietatea privata a comunei Satchinez catre titularul dreptului de concesiune

Consiliul Local al comunei Satchinez intrunit in sedinta ordinara in data de 28.11.2022
Avand in vedere Proiectul de Hotarare nr 127 din data de 21.11.2022 initiat de catre
Primarul comunei Satchinez privind aprobarea vanzarii directe a unui teren proprietatea privata a comunei Satchinez catre titularul dreptului de concesiune precum si Referatul de aprobare a initiatorului asupra Proiectului de Hotarare

Avand in vedere Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez inregistrat sub nr 5870 /23.11.2022

Vazand avizul dat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei satchinez asupra Proiectului de Hotarare

Avand in vedere cererea cu nr 2139 din data de 16.11.2022 a dlui Mititelu Mihai prin care solicita cumpararea imobilului – teren - proprietatea privata a comunei Satchinez teren asupra caruia solicitantul este titular al unui Contract de concesiune ,

Avand in vedere Contractul de concesiune incheiat intre Primaria comunei Satchinez si dl Mititelu Mihai , avand ca si obiect concesionarea a unor terenuri ,

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al comunei Satchinez nr 102/28.09.2022 prin care s-a aprobat unificarea terenurilor pe care dl Mititelu Mihai le avea in concesiune

Avand in vedere faptul ca dl Mititelu Mihai si-a indeplinit obligatiile aferente Contractului mai sus mentionat in sensul edificarii pe teren a unei constructii cu destinatia de locuinta dupa cum rezulta din extrasul de Carte Funciara nr 407005– C1 Satchinez

Avand in vedere raportul de evaluare intocmit de catre P.F.A Marinescu Constantin prin evaluator autorizat Marinescu Constantin

Avand in vedere prevederile art. 364 alin .1si 2 lit , din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.129 alin 1 , alin.2 lit.C , si alin 6 lit B a art. 139 alin 2 si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ, , Consiliul Local al comunei Satchinez emite prezenta

HOTARARE

ART. 1 . Se aproba vanzarea directa a urmatoarelor terenuri proprietatea privata a comunei Satchinez :

- Teren inregistrat in CF 407005 Satchinez constand teren intravilan situat in localitatea Barateaz Str Principala nr 57 comuna Satchinez in suprafata totala de 1812 mp

ART. 2 . Se insuseste si se aproba raportul de evaluare intocmit de catre P.F.A Marinescu Constantin prin evaluator autorizat Marinescu Constantin care stabileste pretul de vanzare a terenului mentionat la Art.1 din prezenta Hotarare la 35.050 lei

ART. 3. Se aproba vanzarea terenului , mentionat la Art 1 din prezenta Hotarare , in mod direct către dl Mititelu Mihai titular a contractului de concesiune si proprietar asupra constructiei edificate pe terenul mentionat anterior .

Dl Mititelu Mihai au obligatia sa achite catre Primaria comunei Satchinez pretul mentionat la Art 2 din prezenta Hotarare in termen de 90 de zile de la primirea prezentei Hotarari . Dupa achitarea pretului se va semna contractul de vanzare cumparare in forma autentica .

ART. 4 . Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se incredinteaza d-l Primar Cheaua Florin Olimpiu .

ART. 5 .Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud . Timis - Directia de contencios Administrativ si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar .contabilitate si impozite si taxe
- cetatenilor comunei
- celor interesati

PRESEDINTE DE SEDINTA
CAMPIAN AUREL MARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”. Consilieri in funcție: 15 , consilieri prezenți: 13 , cvorum necesar 11 :