



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTARAREA NR 134
Din data de 20.12.2022

Privind aprobarea modificarii Hotararii nr 48/19.05.2022 si Hotararii nr. 105/04.10.2022 pentru depunerea proiectului „**Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis**”, in vederea finantarii acestuia in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Comunei SATCHINEZ, judetul TIMIS - intrunit in sedinta extraordinara de indata in data de 20.12.2022

Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente proiectului „**Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis**”, in vederea finantarii acestuia in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Analizand Descrierea sumara a investitiei;

Retinand prevederile Regulamentului UE 2021/241 al Parlamentului European si al Consiliului din 12.02.2021 de instituire a Mecanismului de redresare si rezilienta si a Deciziei de punere in aplicare a Consiliului din 3.10.2021 de aprobare a evaluarii planului de redresare si rezilienta a Romaniei;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020, privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv a prevederilor O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, Ghidului specific Componentei 5 – Valul Renovării, Luând act de Ghidul Solicitantului pentru obtinerea finanțării din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Satchinez nr 48 din data de 19.05.2022 privind Privind aprobarea pentru depunerea proiectului „**Renovare energetică moderată bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, județul Timiș**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Potrivit prevederilor art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliului Local al comunei Satchinez

HOTARASTE:

Art.1:

Art. 3 din HCL nr. 48 din 19.05.2022 se modifica dupa cum urmeaza:

Se aproba valoarea maxima eligibila a proiectului: Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis in cuantum de **1.139.242,94 lei cu TVA** din care **957.347,01 lei** reprezentand cheltuieli eligibile asigurate din Planul National de Redresare si Reziliența, respectiv TVA in valoare de **181.895,93 lei** reprezentand cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Art. 2.

Art. 1 din HCL nr. 105 din data de 04.10.2022 se modifica dupa cum urmeaza:

Solicitantul se angajează sa asigure spații adecvate pentru amplasarea unui număr de 1 (UNA) stație de încărcare pentru vehicule electrice, precum și costurile necesare pentru punerea



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

în funcțiune a acestora. Se aproba contravaloarea stației de încărcare pentru vehicule electrice, în cuantum de **123.067,50 lei fara TVA**, respective **146.450,32 lei cu TVA inclus**. Valoarea statiilor de incarcare este prevazuta in valoarea totala eligibila proiectului de la art. 1.

Art.3.

Art. 2 din HCL nr. 105 din data de 04.10.2022 se modifica conform Anexei la Prezenta Hotarare .

Art.4. Restul prevederilor Hotararii cu nr 48 din data de 19.05.2022 si Hotararii cu nr. 105 din 04.10.2022 privind Privind aprobarea pentru depunerea proiectului „**Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis**”, in vederea finantarii acestuia in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 – Renovarea energetica moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale raman neschimbate

Art. 5: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Satchinez.

Art. 6: Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar , Viceprimar , Contabilitate , Urbanism
- se va aduce la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet și la avizierul Primăriei Satchinez

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA

CAMPIAN AUREL MARIUS

SECRETAR GENERAL ROBANESCU 

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”. Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 13 , cvorum necesar 8 :



R O M Â N I A

JUDEȚUL TIMIȘ

COMUNA SATCHINEZ

CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

Anexa 1 la HCL nr. 134/20.12.2022

**Descriere sumara a investitiei -
„Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”**

Comuna Satchinez (germană Knees, maghiară Temeskenéz) este situată în județul Timiș, Banat, România. Comuna Satchinez se situează în nordul județului Timiș, la circa 32 km de municipiul Timișoara și se învecinează la nord (N) și nord-vest (NV) cu comuna Variaș (satele Variaș și Gelu), la est (E) cu comuna Orțișoara (satul Călacea) și comuna Sâandrei (satul Carani), la sud-est (SE) cu comuna Dudeștii Noi, la sud-vest (SV) și vest (V) cu comuna Biled iar la sud (S) cu comuna Becicherecu Mic.

Teritoriul comunei însumează 9938 de ha, dintre care 463,45 ha se afla în intravilan iar 9474,35 ha în extravilan. Totodată, localitățile componente au următoarea dimensionare:

-localitatea Satchinez 261,75 ha în intravilan și 4810,80 ha extravilan,

-localitatea Hodoni: 128,07 ha în intravilan și 2901,66 extravilan,

- localitatea Bărăteaz 73,83 ha în intravilan și 1761,95 ha în extravilan.

În Comuna Satchinez se constată existența următoarelor utilități publice:

Rețea de alimentare cu energie electrică - acoperă în proporție de 100% suprafața comunei

Rețea de iluminat public - acoperă în proporție de 90% suprafața comunei. Se dorește extinderea rețelei de iluminat în localitatea Hodoni.

Rețea de alimentare cu apă și canalizare - acoperă în proporție de 80% necesarul comunei. Rețeaua de canalizare pentru Hodoni și Bărăteaz fiind la nivel de proiect depus spre finanțare. De asemenea, se dorește modernizarea alimentării cu apă în comuna Satchinez, – schimbarea rețelei, cămine stradale cu contorizare inteligentă în localitățile Hodoni și Bărăteaz, cămine stradale cu contorizare inteligentă în localitatea Satchinez.

Gestiunea serviciilor de apă și canalizare este asigurată de ADI Apă Canal Timiș.

Tot în localitățile Hodoni și Bărăteaz se remarcă lipsa rețelei de alimentare cu gaz metan. Locuitorii folosesc pentru încălzirea locuințelor și prepararea apei calde combustibili solizi, lemne și cărbuni, dar și butelii cu gaz lichefiat, plite și chiar panouri solare.

Rețea de drumuri

Infrastructura rutieră are un rol foarte important în dezvoltarea economică a unei localități, fiind unul din factorii principali care conduc la realizarea de noi construcții cu funcțiune de case de locuit sau obiective economice. Comuna a investit în infrastructura rutieră și se preocupă permanent de îmbunătățirea acesteia.

În prezent se lucrează la modernizarea DC 37, drum de legătură între comunele Sânandrei și Hodoni, pe o lungime de aproape 7,5 kilometri, cu susținerea financiară a Consiliului Județean Timiș, care a alocat suma estimată lucrărilor în valoare de 8.464.842 lei, dar și cu finanțare MDRAP. Realizarea acestui drum este strategică, oferind un tranzit mai bun în zonă, scutind mult parcurgerea distanței dintre cele două sate. Modernizarea acestui drum de legătura ar întregi investițiile realizate până acum.

Salubritate/Poluare

Ponderele activităților agricole din comună a scăzut în ultima perioadă, poluarea acestora fiind ne semnificativă – și este dată mai degrabă de circulația mașinilor agricole în interiorul zonei locuite ale comunei; Gunoiul menajer este colectat organizat la nivelul comunei.

Salubritatea este asigurată de: SC RETIM SA care are ca si obiect colectarea și transportul deșeurilor menajere de la populație (personae fizice, gosp. Individ., as. Loc. /proprietari), colectarea și transportul deșeurilor similar reziduale (agenți economici, institutii publice), închiriere recipiente de colectare pentru deșurile similar reciclabile.

Înființarea unei platforme comunale pentru deșuri se află la nivel de proiect, fiind identificat în prezent un amplasament pentru aceasta.

Educația

Educația este asigurată la nivelul comunei de:

- Școala Gimnazială Satchinez
- Școala Gimnazială Hodoni
- Școala primară Bărăteaz
- Grădinițe cu program normal în toate satele componente.

BISERICI, MĂNĂSTIRI ȘI ALTE LOCAȘE DE CULT:

Biserica Catolică din Hodoni impresionează prin arhitectură. Aceasta este una unică în Banat, având turla complet construită din piatră.

Biserica Ortodoxă din Hodoni are un design special, în fața acesteia existând un loc special în care este amplasată o statuie a lui Vicențiu Babeș.

Eficiența energetică este una dintre temele majore ale strategiei Europa 2020 și o prioritate esențială pentru toate țările membre UE. Accesarea unor fonduri este necesară pentru

îmbunătățirea eficienței energetice în cadrul sectoarelor cu un potențial semnificativ de economisire a energiei și anume: transport, **clădiri**, apă potabilă și apă uzată, iluminat public, deșeuri solide, precum și energie electrică și energie termică.

Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii reprezintă o prioritate având în vedere gradul redus de izolare termică al acestora. Prin reabilitarea clădirii se vor îmbunătăți condițiile de locuire concomitent cu utilizarea în mod optim a resurselor naturale.

Din punct de vedere al beneficiilor sociale, îmbunătățirea eficienței energetice va asigura necesarul de încălzire accesibil financiar pentru familiile cu venituri modeste. O parte considerabilă a populației nu își permite să își asigure un nivel de confort termic suficient în locuințe având în vedere costurile ridicate în raport cu veniturile. De asemenea, locuințele care dispun de o încălzire mai eficientă oferă și beneficii pentru sănătate, mai puțin condens și o calitate mai ridicată a aerului din interior.

Utilizarea într-un mod mai eficient a energiei contribuie la reducerea costurilor cu încălzirea și la protejarea mediului prin reducerea emisiilor poluante în mediul înconjurător.

Investiția propusă presupune creșterea eficienței energetice, locuința colectivă, sat Barateaz, comuna Satchinez, str. Principala, nr.23, jud. Timis.

Clădirea existentă este o construcție obișnuită, cu dimensiuni și cu importanța arhitecturală și ambientală normală.

În urma efectuării expertizei tehnice a clădirii s-a constatat faptul că structura se încadrează în clasa de risc seismic R_s III, nefiind astfel necesară consolidarea structurii.

Izolarea termică a anvelopei clădirii aduce un spor nesemnificativ de încărcări verticale noi, se apreciază că nu este necesară consolidarea structurii.

Sarpanta executată ulterior a fost realizată din lemn rotund, unele îmbinări nu au rigiditate suficientă, învelitoarea este din plăci de azbociment, care la ora actuală este scoasă de pe piața materialelor de construcții datorită efectelor dăunătoare asupra sănătății, iar sistemul de colectare și dirijare a apei pluviale de pe acoperiș nu există.

În consecință, ținând cont de starea clădirii existente, se dispun următoarele:

- Desfacerea sarpantei, izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel și realizarea unei sarpante noi cu forma identică cu cea actuală, cu structura de lemn ecarisat și învelitoare din țiglă metalică sau ceramică;
- Desfacerea finisajului exterior de pe pereți, demontarea termosistemului de la nivelul parterului, montarea unui termosistem nou conform recomandărilor auditului energetic și refacerea finisajului exterior cu tencuială decorativă;
- Izolarea termică a intradosului planșeului peste subsol tehnic;
- Montarea jgheburilor și burlanelor;
- Igienizarea subsolului tehnic
- Refacerea finisajelor interioare în casa scării;
- Înlocuirea tamplariilor de la accesele în clădire;
- Refacerea instalațiilor conform recomandărilor auditului energetic;

Soluțiile de modificări structurale indicate în proiectul propus se vor aplica pe baza unui proiect de intervenție.

Proiectul de intervenție/refacere va fi avizat obligatoriu de către expert, în conformitate cu prevederile: "HOTĂRÂRE nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor" - ART. 20.

Executia lucrarilor se va realiza pe baza proiectului tehnic si a tuturor detaliilor de executie cu descrierea amanuntita a tuturor fazelor tehnologice, a unui caiet de sarcini, verificate de un verificator atestat, a unui proces tehnologic intocmit de executant si aprobat de proiectant si cu respectarea fazelor determinante pentru calitatea lucrarilor executate stabilite de proiectant. La toate fazele se vor intocmi procese verbale de receptie partiala.

Executia tuturor lucrarilor se va realiza, cu materiale de calitate certificate si agrementate, de o unitate de constructii specializata in astfel de lucrari si cu supravegherea permanenta din partea proiectantului.

Beneficiarul va asigura urmarirea executiei printr-o persoana cu calificare tehnica corespunzatoare si atestata de MLPAT desemnata inainte de inceperea lucrarilor.

Pe tot parcursul executiei lucrarilor executantul va lua toate masurile de sanatate si securitate in munca si paza contra incendiilor.

Toate documentele legate de realizarea lucrarilor (proiect, detalii de executie, procese verbale, autorizatii, memorii etc) vor fi incluse prin grija dirigintelui in cartea tehnica a constructiei.

La realizarea lucrarilor se vor respecta intocmai prevederile Legii 10 privind calitatea constructiilor.

Deoarece cererea de energie continuă să crească, trebuie să luăm în considerare serios eficiența energetică atunci când discutăm soluții pentru schimbările climatice. Diferența uriașă pe care o pot crea clădirile cu eficiență energetică în ceea ce privește acțiunea climatică ne oferă oportunitatea de a contribui pozitiv prin implementarea proiectului propus spre finanțare.

Prin urmare, este necesara si oportuna depunerea proiectului „Renovare **energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis**”, in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investitii 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Beneficiarul se va asigura de faptul că investitia indeplineste cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare, lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Implementarea proiectului va respecta principiile privind dezvoltarea durabila, protectia mediului, egalitatea de sanse, de gen, nediscriminarea, si accesibilitatea. Va fi respectat de asemenea principiul DNSH.

Indicatorii rezultati in urma auditului energetic sunt urmatoarii :

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an)	Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire la sfarsitul implementarii proiectului (kWh/mp an)
197.784	41.558

Consumul de energie primara totala la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an)	Consumul de energie primara totala la sfarsitul implementarii proiectului (kWh/mp an)
347.675	141.169

Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an)	Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile la sfarsitul implementarii proiectului (kWh/mp an)
0	23.323

Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an)	Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale la sfarsitul implementarii proiectului (kWh/mp an)
347.675	117.846

Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera la inceputul implementarii proiectului (echivalent kgCO2/mp an)	Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera la sfarsitul implementarii proiectului (echivalent kgCO2/mp an)
44.145	22.669

Valoarea investitiei va fi de **1.139.242,94 lei cu TVA** din care **957.347,01 lei** reprezentand cheltuieli eligibile asigurate din Planul National de Redresare si Rezilienta, respectiv TVA in valoare de **181.895,93 lei** reprezentand cheltuieli asigurate din bugetul de stat..

Deasemenea prin proiect se va amplasa o statie de reincarcare pentru vehiculele electrice de minimum 22 KW in conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA

CAMPPIAN AUREL MARIUS

SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI



Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
 Consilieri in funcție: 15, consilieri prezenți: 13, cvorum necesar 8 :