ANEXA 1I
la normele metodologice

ETAPA - INREGISTRARE SI AFISARE
CERERE/OFERTA

**PROCES-VERBAL**
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|---|---|
| Judetul ***TIMIS***<br>Primaria ***SATCHINEZ*** | Registrul de evidenta<br>Nr ***414*** din ***28.11.2022*** |

Incheiat astazi 28.11.2022 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr. 410 din 28.11.2022, depusa de catre PETREAN MARIOARA, CNP , in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SATCHINEZ, judetul TIMIS, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 28.11.2022

Oferta de vanzare nr 410 din 28.11.2022 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 410 din 28.11.2022 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Cheaua Florin Olimpiu

Secretar General
Robănescu Andrei

ROMÂNIA
5
COMUNA
SATCHINEZ
BIROU AGRICO
Judetul Timis

Referent,
Dacin Laura-Diana

ANEXA -1B-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 54 din 28.11.2022

Subsemnatul/Subsemnata^1), Petrean MARIOARA, CNP 2580227354841, având adresa de comunicare în: localitatea SATCHINEZ, str. PANSELUTELOR nr. 24, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul TIMIS, codul poştal 307365, e-mail ....., tel. 0759 800954, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,4 (ha), la preţul de (*) 17.650 (lei)

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta[3]) (**) | Obs. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orasul/ Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator | SATCHINEZ | 0,4 | 406690 | 406690 | 341/1 | 20 | ARABIL | |
| Verificat primarie[4]) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Petrean Marioara
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura Petrean

L.S.

Data 28.11.2022

CONFORM CU ORIGINALUL

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre şi litere.

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM CU ORIGINALUL

**PROCES VERBAL DE AFISARE**
**LISTA PREEMPTORILOR**
**NR.415 DIN 28.11.2022**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.410 depusa de PETREAN MARIOARA în calitate de vânzător, şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. Crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/**sau arendaşii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţi

| Nr. Crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | Dan Viorel-vecin | |
| 2. | - | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

ROMÂNIA 5 COMUNA SATCHINEZ BIROU AGRICC Judeţul Timiş

Secretar general,
Robanescu Andrei

ANEXA 1D
la normele metodologice

# NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---|
| Judetul ***TIMIS***<br>Primaria ***SATCHINEZ*** | Registrul de evidenta<br>Nr.***413*** din ***28.11.2022*** |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DAN VIOREL, in calitate de Preemptor ,
, Oferta de vanzare nr 410 din data de 28.11.2022 , depusa de PETREAN MARIOARA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4000 ha, reprezentand cota-parte , numar cadastral 406690, nr carte funciara 406690 , nr tarla 341/1 , nr parcela 20 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 17650.0 lei SATCHINEZ, afisata in data de 28.11.2022 la sediul/site-ul Primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS

PRIMAR
Cheaua Florin Olimpiu

ROMÂNIA 5 COMUNA SATCHINEZ BIROU AGRICO Judetul Timis

SECRETAR GENERAL
Robănescu Andrei

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1C
la normele metodologice

| | |
|---|---|
| Judetul TIMIS | Registrul de evidenta |
| Primaria SATCHINEZ | Nr 412 din 28.11.2022 |

**LISTA**
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 410 din 28.11.2022 depuse de PETREAN MARIOARA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|---|---|---|
| | | |

|_| preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|---|---|---|
| | | |

|X| preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1 | DAN VIOREL -vecin | |
| | | |

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | | |

|_| preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|---|---|---|
| | | |

|X| preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Cheaua Florin Olimpiu

ROMÂNIA 5 COMUNA SATCHINEZ BIROU AGRICC Judeţul Timiş

SECRETAR GENERAL
Robănescu Andrei