



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

PROCES – VERBAL

Incheiat azi 28.11.2022 cu ocazia intrunirii Consiliului Local Satchinez in sedinta ordinara
Sedinta Consiliului Local Satchinez , Judetul Timis , a fost convocata de catre Primarul
Comunei Satchinez , Judetul Timis , dl Cheaua Florin Olimpiu , prin Dispozitia nr. 234 din
data de 21.11.2022 .

Inainte de intrarea pe ordinea de zi dl secretar general prezinta faptul ca a fost
comunicata Hotararea Civila nr 22637/2022 din data de 09.11.2022 pronuntata de catre
Judecatoria Timisoara in dosar nr 29142/325/2022 prin care s-a admis cererea secretarului
general al comunei Satchinez si s-a dispus validarea mandatului de consilier local din partea
PSD a dlui Stanila Flavius Calin . Dl secretar da citire Hotararii mai sus mentionate .

Se trece la momentul solemn de depunere a Juramentului . Dl Stanila Flavius Calin
depune in fata Consiliului Local juramentul , mandatul

La sedinta sunt prezenti un numar de 13 consilieri din 15 , – lipsesc consilierii Mihalescu
Liviu si dna Badea Ildiko , – cvorumul pentru aprobarea de Hotarari fiind indeplinit .

Dl secretar prezinta si propune spre aprobare Procesul verbal de la sedinta ordinara din data de
19.10.2022 precum si de la sedinta extraordinara de indata din data de 02.11. si 09.11.2022 . Toate
Procese verbale sunt aprobate in unanimitate .

Se trece la ordinea de zi .

Dl presedinte de sedinta prezinta ordinea de zi

1. Proiect de Hotarare nr 121/07.11.2022 privind aprobarea planului de masuri pentru sezonul rece 2022-2023
2. Proiect de Hotarare nr 122/08.11.2022 privind constatarea renuntarii la un contract inchiriere pasune
3. Proiect de Hotarare nr 125/21.11.2022 privind aprobarea structurii retelei scolare pentru 2023-2024
4. Proiect de Hotarare nr 126/21.11.2022 privind aprobare normative cheltuieli pentru 2023
5. Proiect de Hotarare nr 127/21.11.2022 privind aprobarea vanzarii directe a unui teren
6. Proiect de Hotarare nr 128/21.11.2022 privind aprobarea unui protocol de colaborare
7. Proiect de Hotarare nr 129/21.11.2022 privind constatarea renuntarii la un teren primit in baza Legii nr 15/2003
8. Proiect de Hotarare nr 130/21.11.2022 privind aprobarea unui Acord de asociere in vederea efectuarii unei lucrari
9. Presentare adresa 5124/19.10.2022 a Institutiei Prefectului Judet Timis

Dl primar solicita introducerea pe ordinea de zi a unor noi puncta si anume :

10. Proiect de Hotarare nr 131 din data de 25.11.2022 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea suportarii cheltuielilor de functionare de la imobilul unde functioneaza Centrul de Permanenta Satchinez
11. Proiect de Hotarare nr 132 din data de 25.11.2022 initiat de catre dl Cheaua Florin

- Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Rectificarii Bugetului comunei Satchinez pentru anul 2022
12. Proiect de Hotarare nr 133 din data de 25.11.2022 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind constatarea renuntarii la dreptului de folsinta a unui teren primit in baza Legii nr 15/2003
13. Proiect de Hotarare nr 134 din data de 25.11.2022 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Caietului de Sarcini in vederea incredintarii Contractului de deszapezire pentru sezonul rece 2022-2023

Ordinea de zi se aproba in aceasta forma cu 13 voturi .

Se trece la dezbaterea Proiectelor inscrise pe ordinea de zi .

1. Proiect de Hotarare nr 121 din data de 07.11.2022 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Planului cu măsurile și acțiunile care se întreprind la nivelul comunei Satchinez, pe perioada sezonului rece 2022 — 2023

Se prezinta Proiect de Hotarare nr 121 din data de 07.11.2022 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Planului cu măsurile și acțiunile care se întreprind la nivelul comunei Satchinez, pe perioada sezonului rece 2022 — 2023 , precum si Referatul de aprobare al Proiectului de Hotarare ,

Este prezentat Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez inregistrat sub nr 5827 /23.11.2022

Vasand avizul dat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local

Proiectul de Hotarare cu 121 din data de 07.11.2022 initiat de catre Primarul comunei

Satchinez privind aprobarea Planului cu măsurile și acțiunile care se întreprind la nivelul comunei Satchinez, pe perioada sezonului rece 2022 — 2023 , este aprobat in forma prezentata cu 13 voturi pentru

2. Proiect de Hotarare nr 126 din data de 21.11.2022 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez , privind stabilirea unor normative de cheltuieli la nivelul U.A.T. Comuna Satchinez, pentru anul 2023

Se prezinta Proiectul de Hotarare 126 din data de 21.11.2022 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez , privind stabilirea unor normative de cheltuieli la nivelul U.A.T. Comuna Satchinez, pentru anul 2023 precum si Referatul initiatorului de aprobare al Proiectului de Hotarare ,

Este prezentat Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez inregistrat sub nr nr 5779 /22.11.2022 Este prezentat avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

Proiectul de Hotarare 126 din data de 21.11.2022 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez , privind stabilirea unor normative de cheltuieli la nivelul U.A.T. Comuna Satchinez, pentru anul 2023 , este aprobat in forma prezentata cu 13 voturi pentru .

3. Proiect de Hotarare nr 125/21.11.2022 privind aprobarea structurii rețelei școlare pentru 2023-2024

Este prezentata adresa cu nr 5765 din data de 21.11.2022 transmisa de catre Scoala Gimnaziala Satchinez privind propunerea structura rețelei școlare pentru anul 2023-2024 de pe raza comunei Satchinez

Proiectul de Hotarare 125/21.11.2022 privind aprobarea structurii rețelei școlare pentru 2023-2024 este aprobat în această formă Hotărârea urmând a fi emisă în urma obținerii Avizului din partea Inspectoratului Școlar Județean Timiș

4. Proiect de Hotarare nr 127 din data de 21.11.2022 inițiat de către Primarul comunei Satchinez privind aprobarea vânzării directe a unui teren proprietatea privată a comunei Satchinez către titularul dreptului de concesiune

Se prezintă Proiectul de Hotarare nr 127 din data de 21.11.2022 inițiat de către Primarul comunei Satchinez privind aprobarea vânzării directe a unui teren proprietatea privată a comunei Satchinez către titularul dreptului de concesiune , precum și Referatul de aprobare al Proiectului de Hotarare ,

Se prezintă Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez înregistrat sub nr 5870 /23.11.2022

Având în vedere cererea cu nr 2139 din data de 16.11.2022 a dlui Mititelu Mihai prin care solicită cumpărarea imobilului – teren - proprietatea privată a comunei Satchinez teren asupra căruia solicitantul este titular al unui Contract de concesiune ,

Având în vedere Contractul de concesiune încheiat între Primăria comunei Satchinez și dl Mititelu Mihai , având ca și obiect concesionarea a unor terenuri

Este prezentat raportul de evaluare întocmit de către P.F.A Marinescu Constantin prin evaluator autorizat Marinescu Constantin din care rezultă prețul de vânzare

Este prezentat avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

Proiect de Hotarare 127 din data de 21.11.2022 inițiat de către Primarul comunei Satchinez privind aprobarea vânzării directe , la prețul de 35050 lei , a unui teren proprietatea privată a comunei Satchinez

- Teren înscris în CF 407005 Satchinez constând teren intravilan situat în localitatea Barateaz Str Principala nr 57 comuna Satchinez în suprafața totală de 1812 mp către titularul dreptului de concesiune dl Mititelu Mihai , este aprobat în forma prezentată cu 13 voturi pentru .

5. Proiect de Hotarare nr 128 din data de 21.11.2022 inițiat de către Primarul comunei Satchinez privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în cadrul Proiectului HUB de servicii MMSS-SII-MMSS , cod MySmis 130963

Se prezintă Proiectul de Hotarare 128 din data de 21.11.2022 inițiat de către Primarul comunei Satchinez privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în cadrul Proiectului HUB de servicii MMSS-SII-MMSS , cod MySmis 130963 precum și Referatul de aprobare al Proiectului de Hotarare ,

Este prezentat Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez înregistrat sub nr 5903 /24.11.2022

Este prezentat avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

Proiectul de Hotarare 128 din data de 21.11.2022 inițiat de către Primarul comunei Satchinez privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în cadrul Proiectului HUB de servicii MMSS-SII-MMSS , cod MySmis 130963 este aprobat în forma prezentată cu 13 voturi .

6. Proiect de Hotarare nr 129 din data de 15.11.2022 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind constatarea renunțării la dreptul de folosință a unui teren atribuit în baza Legii nr 15/2003

Se prezintă Proiectul de Hotarare 129 din data de 15.11.2022 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind constatarea renunțării la dreptul de

folosinta a unui teren atribuit in baza Legii nr 15/2003 precum si Referatul de aprobare al Proiectului de Hotarare ,

Este prezentata cererea cu nr 1884 din data de 27.10.2022 depusa de catre dnul Ciobanu Raul in calitatea de beneficiar a unui drept de folosinta asupra unui teren , drept primit in baza Legii nr15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Este prezentat referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez inregistrat sub nr 5716 din data de 21.11.2022

Este prezentat avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

Proiectul de Hotarare cu 129 din data de 15.11.2022 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind constatarea renuntarii la dreptul de folosinta a unui teren atribuit in baza Legii nr 15/2003 a dnului Ciobanu Raul asupra imobilului situat in localitatea Satchinez str Viorelelor nr 2 inscris in CF 401042 constand in teren in intravilan in suprafata de 500 mp , este aprobat in forma prezentata cu 13 voturi .

7. Proiect de Hotarare nr 130 din data de 21.11.2022 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea incheierii unui contract in participatie in vederea efectuării unei lucrari

Se prezinta Proiectul de Hotarare nr 130 din data de 21.11.2022 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea incheierii unui contract in participatie in vederea efectuării unei lucrari precum si Referatul de aprobare al Proiectului de Hotarare ,

Este prezentat Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez nr 5899/24.11.2022

Avand in vedere adresa cu nr 5342 din data din 01.11.2022 transmisa de catre dr Racheru Liliana Aurora privind acordul semnarii unui contract in participatie in vederea efectuării unei lucrari

Avand in vedere adresa cu nr 5341 din data din 01.11.2022 transmisa de catre dr Jager Daniela privind acordul semnarii unui contract in participatie in vederea efectuării unei lucrari

Vazand extrasul de Carte Funciara cu nr 403771 – C1 a comunei Satchinez de unde rezulta cotele de parti comune avute de catre Comuna Satchinez impreuna cu dr Jager Daniela si dr Racheru Liliana Aurora

Avand in vedere Devizul estimativ de lucrari de unde rezulta valoarea lucrarilor care trebuiesc executate la acoperisul cladirii unde functioneaza Dispensarul Medical Umna din localitatea Satchinez

Avand in vedere Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez inregistrat sub nr 5899/24.11.2022

Este prezentat avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

Proiectul de Hotarare cu 130 din data de 21.11.2022 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea incheierii de catre Comuna Satchinez a unui Contract de asociere in participatiune , in calitate de asociat titular , impreuna cu Cabinet Medical Racheru Liliana si Cabinet Medical stomatologic Dr Jager Daniela in vederea desfasurarii urmatoarei lucrari : Repararea acoperisului unde functioneaza Dispensarul Medical Uman Satchinez situat in localitatea Satchinez strada Trandafirilor nr 38 inscris in Carte Funciara cu nr 403771 – C1 Satchinez .

este aprobat in forma prezentata cu 13 voturi .

8. Proiect de Hotarare nr 131 din data de 25.11.2022 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea acoperirii unor cheltuieli de functionare a Centrului Medical de Permaneta Satchinez

Se prezinta Proiectul de Hotarare nr 131 din data de 25.11.2022 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea acoperirii unor cheltuieli de functionare a Centrului Medical de Permaneta Satchinez precum si Referatul de aprobare al Proiectului de Hotarare ,

Este prezentat Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez nr 5917/25.11.2022

Se prezinta faptul ca in conformitate cu Contractul de comodat semnat ulterior cheltuielile de functionare vor fi suportate de catre Centru .

Dl Berbec : functionarea Centrului este benefica pentru locuitorii din comuna mai ales ca s-a inchis centrul de la Barateaz . Daca Centrul va suporta cheltuielile cu atat mai bine . Oricum trebuie facut orice sa fie mentinut deschis macar centrul de la Satchinez

Este prezentat avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

Proiectul de Hotarare cu nr 131 din data de 25.11.2022 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea acoperirii unor cheltuieli de functionare a Centrului Medical de Permaneta Satchinez , este aprobat in forma prezentata cu 13 voturi .

9. Proiect de Hotarare nr 132 din data de 25.11.2022 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Rectificarii buget

Se prezinta Proiectul de Hotarare 132 din data de 25.11.2022 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Rectificarii buget , precum si Referatul de aprobare al Proiectului de Hotarare referat prin care se completeaza Proiectul de Hotarare ,

Este prezentat Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez inregistrat sub nr nr 5947/28.11.2022

Avand in vedere adresa 11027/25.11.2022 emisa Ministerul Finantelor, privind repartizarea sumelor din TVA pentru bugetele locale aprobate prin rectificarea bugetului de stat pe anul 2022 si repartizate conform Deciziei directorului general al D.G.R.F.P Timisoara nr.4113/2022

Este prezentat avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

Proiectul de Hotarare 132 din data de 25.11.2022 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Rectificarii buget , este aprobat in forma prezentata cu 13 voturi pentru .

10. Proiect de Hotarare nr 133 din data de 25.11.2022 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind constatarea renuntarii la dreptul de folosinta a unui teren atribuit in baza Legii nr 15/2003

Se prezinta Proiectul de Hotarare 133 din data de 25.11.2022 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez privind constatarea renuntarii la dreptul de folosinta a unui teren atribuit in baza Legii nr 15/2003 precum si Referatul de aprobare al Proiectului de Hotarare ,

Este prezentata cererea cu nr 2241 din data de 25.11.2022 depusa de catre dnul Popa Mirel Ionut in calitate de beneficiar a unui drept de folosinta asupra unui teren , drept primit in baza Legii nr 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală

Este prezentat referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez înregistrat sub nr 5977 din data de 28.11.2022

Este prezentat avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

Proiectul de Hotărâre cu 133 din data de 25.11.2022 inițiat de către dl Cheaua Florin Olimpiu, Primarul comunei Satchinez privind constatarea renunțării la dreptul de folosință a unui teren atribuit în baza Legii nr 15/2003 a dnului Popa Mirel Ionuț asupra imobilului situat în localitatea Satchinez str Viorelelor nr 7 înscris în CF 401047 constând în teren în intravilan în suprafața de 500 mp, este aprobat în forma prezentată cu 13 voturi.

11. Proiect de Hotărâre nr 134 din data de 25.11.2022 inițiat de către Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Caietului de sarcini în vederea încredințării Contractului de dezapezire pentru sezonul rece 2022-2023

Se prezintă Proiect de Hotărâre nr 134 din data de 25.11.2022 inițiat de către Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Caietului de sarcini în vederea încredințării Contractului de dezapezire pentru sezonul rece 2022-2023, precum și Referatul de aprobare al Proiectului de Hotărâre

Este prezentat Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez înregistrat sub nr 5901/24.11.2022

Este prezentat avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

Proiectul de Hotărâre nr 134 din data de 25.11.2022 inițiat de către Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Caietului de sarcini în vederea încredințării Contractului de dezapezire pentru sezonul rece 2022-2023, este aprobat în forma prezentată cu 13 voturi

12. Proiect de Hotărâre nr 122 din data de 08.11.2022 inițiat de către Primarul comunei Satchinez privind aprobarea rezilierii unui contract de închiriere

Se prezintă Proiect de Hotărâre nr 122 din data de 08.11.2022 inițiat de către Primarul comunei Satchinez privind aprobarea rezilierii unui contract de închiriere, precum și Referatul de aprobare al Proiectului de Hotărâre

Este prezentat Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez înregistrat sub nr 5981/28.11.2022

Având în vedere Contractului de închiriere cu nr 1959 din data de 16.04.2018 încheiat între Comuna Satchinez și dl Mates Bogdan Adrian având ca și obiect închirierea unui teren având categoria de folosință pasune

Având în vedere cererea cu nr 1930 din data de 02.11.2022 a dlui Mates Bogdan Adrian prin care solicită rezilierea contractului de închiriere

Este prezentat avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

Proiectul de Hotărâre nr 122 din data de 08.11.2022 inițiat de către Primarul comunei Satchinez privind aprobarea rezilierii unui contract de închiriere nr 1959 din data de 16.04.2018 încheiat între Comuna Satchinez și dl Mates Bogdan Adrian având ca și obiect închirierea unui teren în suprafața totală de 14,76 ha având categoria de folosință pasune individualizat în următoarele parcele:

- Parcela PS 1188/1 – în suprafața de 4,40 ha.
- Parcela PS 1191 – în suprafața de 2,32 ha
- Parcela PS 1185 – în suprafața de 8,04 ha
- Parcela PS 1191 – în suprafața de 2,32 ha

, este aprobat în forma prezentată cu 13 voturi

13. Prezentare adresa 5124/19.10.2022 a Institutiei Prefectului Judet Timis

Dl secretar general prezinta Consiliului Local adresa cu nr 11814/S2 din data de 18.10.2022 , inregistrata la Primaria comunei Satchinez sub nr 5124 din data de 19.10.2022 , transmisa de catre Institutia Prefectului Judet Timis privind obligatiile prevazute in Legea nr 52/2003 privind transparenta decizionala , in special cele prevazute la art 7 cu privire la procedurile de elaborare a actelor normative .

De asemenea sunt prezentate obligatiile la elaborarea actelor normative prevazute in Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr 271/2010 privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismului .

Consiliul Local ia act de adresa prezentata

14. .Diverse

Dl consilier Cotofana : la Hodoni sa se puna un indicator pe strada Garii privind cedare trecere . si sa se verifice si celelalte semne de circulatie de pe DC 37 .

Dl Primar : vom verifica care semne de circulatie au fost prinse in proiect si avizate de catre Politia Rutiera .

Dl consilier Lihet : este o persoana din Hodoni care nu beneficiaza de nici un fel de ajutor din cele venite de la Casa de Pensii .

Primar : listele sunt trimise de catre cei de la Casa de Pensii . Voi verifica daca indeplineste conditiile

Consilier Campian : cand este gata cadastrul general si daca se va face o consultare publica .

Primar : din informatiile care le-am primit prima faza , inainte de contestatii , va fi gata la inceputul anului viitor . Da se va face consultare publica , prin afisarea timp de doua luni intr-un spatiu pe care il vom pune la dispozitie , a tuturor masuratorilor efectuate . Persoanele nemultumite vor avea posibilitatea sa faca contestatie si sa se corecteze eventualele greseli . Vom anunta cand va incepe aceasta etapa

Ordinea de zi fiind epuizata se incheie prezentul Proces verbal

PRESEDINTE DE SEDINTA
CAMPIAN AUREL MARIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

