



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

PROIECT DE HOTARARE NR 127  
DIN DATA DE 21.11.2022

Privind aprobarea vanzarii directe a unui teren proprietatea privata a comunei Satchinez ,catre titularul dreptului de concesiune

Cheaua Florin Olimpiu in calitate de Primar al comunei Satchinez

Avand in vedere cererea cu nr 2139 din data de 16.11.2022 a dlui Mititelu Mihai prin prin care solicita cumpararea imobilului – teren - proprietatea privata a comunei Satchinez teren asupra caruia solicitantul este titular al unui Contract de concesiune ,

Avand inn vedere Contractul de concesiune incheiat intre Primaria comunei Satchinez si dl Mititelu Mihai , avand ca si obiect concesionarea a unor terenuri ,

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al comunei Satchinez nr 102/28.09.2022 prin care s-a aprobat unificarea terenurilor pe care dl Mititelu Mihai le avea in concesiune

Avand in vedere faptul ca dl Mititelu Mihai si-a indeplinit obligatiile aferente Contractului mai sus mentionat in sensul edificarii pe teren a unei constructii cu destinatia de locuinta dupa cum rezulta din extrasul de Carte Funciara nr 407005– C1 Satchinez

Avand in vedere raportul de evaluare intocmit de catre P.F.A Marinescu Constantin prin evaluator autorizat Marinescu Constantin

Avand in vedere prevederile art. 364 alin .1si 2 lit , din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.129 alin 1 , alin.2 lit.C , si alin 6 lit B a art. 139 alin 2 si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ, , Consiliul Local al comunei Satchinez emite prezenta

HOTARARE

**ART. 1 .** Se aproba vanzarea directa a urmatoarelor terenuri proprietatea privata a comunei Satchinez :

- Teren inscris in CF 407005 Satchinez constand teren intravilan situat in localitatea Barateaz Str Principala nr 57 comuna Satchinez in suprafata totala de 1812 mp

**ART. 2 .** Se insuseste si se aproba raportul de evaluare intocmit de catre P.F.A Marinescu Constantin prin evaluator autorizat Marinescu Constantin care stabileste pretul de vanzare a terenului mentionat la Art.1 din prezenta Hotarare la 35.050 lei

**ART. 3.** Se aproba vanzarea terenului , mentionat la Art 1 din prezenta Hotarare , in mod direct catre dl Mititelu Mihai titular a contractului de concesiune si proprietar asupra constructiei edificate pe terenul mentionat anterior .

Dl Mititelu Mihai au obligatia sa achite catre Primaria comunei Satchinez pretul mantionat la Art 2 din prezenta Hotarare in termen de 90 de zile de la primirea prezentei Hotarari . Dupa achitarea pretului se va semna contractul de vanzare cumparare in forma autentica .

**ART. 4 .** Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se incredinteaza d-l Primar Cheaua Florin Olimpiu .

**ART. 5. .**Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud . Timis - Directia de contencios Administrativ si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar .contabilitate si impozite si taxe
- cetatenilor comunei
- celor interesati

INITIATOR - PRIMAR  
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL  
ROBANESCU ANDREI

Aviz Proiect de Hotarare 127/21.11.2022 privind aprobarea vanzarii directe a unui teren proprietatea privata a comunei Satchinez ,catre titularul dreptului de concesiune

**COMISIA I** – Comisia pentru buget,finante, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public si privat al comunei, servicii publice, comert

1. CERMIAN GHEORGHE -președinte
2. BÂRCIOG CORINA –secretar

**COMISIA II** – Comisia pentru administratie publică locală, juridică,ordine publică, protecție socială, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului

1. BERBECE IULICĂ -președinte
- 2.CALU ELENA -secretar