



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

PROIECT DE HOTARAREA NR 04  
DIN DATA DE 16.01.2023  
**privind constatarea incetari de drept a unui contract de concesiune**

Consiliul Local al comunei Satchinez , judet Timis , intrunit in sedinta ordinara ,  
Avand in vedere :

- Proiectul de Hotarare cu nr 04 din data de 16.01.2023 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind **constatarea incetari de drept a unui contract de concesiune** precum si Referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare
- Avizele consultative date de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez
- Referatul de aprobare a compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez inregistrat sub nr din data de

Avand in vedere Contractului de concesiune cu nr 757 din data de 14.02.2008 incheiat intre Comuna Satchinez si dna Carol Mariana avand ca si obiect concesiunea unui teren in suprafata de 150/2877 teren intravilan inscris in CF 197 Satchinez TOP 450-451 in vederea realizarii unei constructii de locuinte ,

Avand in vedere faptul ca in conformitate cu extrasul de Carte Funciara , pe terenul care face obiectul contractului de concesiune este inscris ca si coproprietar o persoana fizica care nu poate fi identificata

Avand in vedere faptul ca in conformitate cu prevederile Legii nr 50 / 1991, cu modificarile si complectarile ulterioare , privind autorizarea lucrarilor de constructie , in vederea eliberarii autorizatiei de construire este necesar acordul tuturor coproprietarilor

Vazand faptul ca din evidentele serviciului de taxe si impozite din cadrul Primariei comunei Satchinez rezulta faptul ca dna Carol Marina nu a achitat redeventa aferenta contractului incepand cu anul 2013 pana la data mai su mentionata

În temeiul art .87 alin.(1) ,art.129 alin 1 alin 2 lit b alin 4 lit c , art .139 alin.(3) lit c si art .196 alin.(1) din din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

## HOTARARE

ART. 1 .Se constata incetarea de drept , datorita imposibilitatii executarii lucrarilor pentru care a fost concesionat terenul , incepand cu data de 01.01.2013 , Contractul de concesiune cu nr 757 din data de 14.02.2008 incheiat intre Comuna Satchinez si dna Carol Mariana avand ca si obiect concesiunea unui teren in suprafata de 150/2877 teren intravilan inscris in CF 197 Satchinez TOP 450-451 in vederea realizarii unei constructii de locuinte ,

ART. 2. Se aproba stergerea din evidentele fiscale a cuantumului redeventelor aferente anilor 2013 - 2022 precum si a accesoriilor aferente

ART . 3 Prezenta Hotarare se va pune in aplicare de compartimentul taxe si impozite din cadrul Primariei comunei Satchinez

ART. 4 . Prezenta Dispozitie se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primaria comunei Satchinez – Primar , compartiment contabilitate , taxe si impozite
- Dnei Carol Mariana
- Se va afisa .

PRESEDINTE DE SEDINTA

INITIATOR - PRIMAR

CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL

ROBANESCU ANDREI

Aviz Proiect de Hotarare nr 04/16.01.2023 **privind constatarea incetari de drept a unui contract de concesiune**

**COMISIA I** – Comisia pentru buget,finanțe, fonduri europene, patrimoniul, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț

1. CERMIAN GHEORGHE -președinte

2. BÂRCIOG CORINA –secretar

**COMISIA II** – Comisia pentru administrație publică locală, juridică,ordine publică, protecție socială, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului

1. BERBECE IULICĂ -președinte

2.CALU ELENA -secretar