



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTARARE NR 08
DIN DATA DE 18.01.2023
privind aprobarea unui contract de inchiriere

Consiliul Local al comunei Satchinez , judet Timis , intrunit in sedinta ordinara
Avand in vedere :

- Proiectul de Hotarare cu nr 08 din data de 18.01.2023 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind **aprobarea incheierii unui contract de inchiriere** precum si Referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare
- Avizele consultative date de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez
- Referatul de aprobare a compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Avand in vedere cererea cu nr 68 din data de 13.01.2023 a dnei Cetean Adina Florentina prin care solicita inchirierea terenului pe care se afla edificata casa proprietate personala

Avand in vedere documentatia topografica intocmita de catre SC Terra Top SRL prin inginer Plesa Sorin Constantin de unde rezulta ca pe terenul propus a fi dat in chirie exista edificata o constructie cu destinatia de locuinta proprietatea solicitantilor

Vazand faptul ca din evidentele serviciului de taxe si impozite si din Registrul agricol din cadrul Primariei comunei Satchinez rezulta faptul ca dna Cetean Adina Florentina este declarata ca proprietar a unei constructii cu destinatia de locuinta ,

Avand in vedere prevederile Hotararii cu nr 135/22.12.2022 emisa de catre Consiliul local al comunei Satchinez privind aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2023

În temeiul art . ,art.129 alin 1 alin 2 lit c alin 5 lit b , art .139 alin.(3) lit g si art .196 alin.(1) din din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

ART. 1 .Se aproba inchirierea , catre dna Cetean Adina Florentina proprietarul constructiei cu destinatia de locuinta edificate pe teren , terenul in suprafata de 250 mp situat in localitatea Satchinez str Bujorilor nr 44 in scris in CF 406846 Satchinez Nr Cad 406846 .

ART.2 . Termenul de închiriere pentru suprafața de teren închiriată este de 5 ani. La expirarea termenului, contractul de închiriere se prelungește automat cu aceeași perioadă cu care a fost el încheiat dacă nici una din părți nu dispune altfel, întocmindu-se un act aditional

ART . 3 . Se aproba cuantumul chiriei care va fi platita in suma de 1 leu /mp/an suma totala de 250 lei/mp an

ART.4 . Prezenta Hotarare se va pune in aplicare de catre Primarul comunei Satchinez , compartimentul taxe si impozite si cel agricol din cadrul Primariei comunei Satchinez

ART. 5 . Prezenta Dispozitie se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primaria comunei Satchinez – Primar , compartiment contabilitate , taxe si impozite
- Dnei Cetean Adina
- Se va afisa .

Aviz la Proiectul de Hotarare nr 08/18.01.2023 privind aprobarea unui contract de inchiriere

COMISIA II – Comisia pentru administrație publică locală, juridică, ordine publică, protecție socială, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului

1. BERBECE IULICĂ -președinte
2. CALU ELENA -secretar