



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTARAREA NR 11
DIN DATA DE 26.01.2023

Privind aprobarea constatarii diminuării unei suprafețe de teren și trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei

Consiliul Local al comunei Satchinez, județ Timiș, întrunit în ședința ordinară în data de 26.01.2023

Având în vedere :

- Proiectul de Hotărâre cu nr 09 din data de 18.01.2023 inițiat de către Primarul comunei Satchinez privind aprobarea constatarii diminuării unei suprafețe de teren precum și Referatul de aprobare a Proiectului de Hotărâre
- Avizele consultative date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez
- Referatul de aprobare a compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez înregistrat sub nr 331 din data de 19.01.2023

Având în vedere documentația topografică întocmită de către SC Terra Top SRL prin inginer Plesă Sorin Constantin de unde rezultă suprafața reală de teren

Având în vedere necesitatea corelării datelor din teren obținute în urma măsurătorilor topografice - cu situația scriptică aflată la OCPI Timișoara

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Satchinez cu nr 9/2002 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Satchinez, completată cu Hotărârea nr 24 din data de 30.03.2021 emisă de către Consiliul Local al comunei Satchinez

În temeiul art. 129 alin 1 alin 2 lit c alin 5 lit b, art. 139 alin.(3) lit g și art. 196 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timiș emite prezenta

HOTARARE

ART. 1 . Se constată diminuarea următoarei suprafețe de teren :

- teren având categoria de folosință de curți construcții înscris în Cartea Funciara nr 401348 Satchinez Nr TOP 219-220-221-222/3 în suprafața totală din acte de 2277 mp se reduce la suprafața măsurată de 1271 mp .

ART.2 . Se aproba trecerea terenului mentionat la Art 1 din Prezenta Hotarare din domeniul privat al comunei Satchinez in domeniul public al al comunei Satchinez .

Pe terenul mentionat anterior exista edificata constructie unde functioneaza Gradinita cu Program Normal Hodoni corp cladire F , situata in localitatea Hodoni , Strada Calea Timisoarei nr 54 , cladire inclusa la pozitia nr.26 din Inventarul domeniului public

ART. 3 . Se dispune O.C.P.I. Timisoara înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară a celor aprobate la articolele precedente

ART.4 . Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez si SC Terra Top SRL Timisoara

ART. 5 . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud . Timis - Directia de contencios Administrativ si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar , contabilitate , urbanism , Registrul agricol
- OCPI Timisoara .
- SC Terra TOP SRL Timisoara

PRESEDINTE DE SEDINTA
STĂNILĂ FLAVIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 2 „abținere”. Consilieri in funcție: 15 , consilieri prezenți: 14 , cvorum necesar 8 :

CARTE FUNCİARĂ NR. 401348
COPIE

Carte Funciară Nr. 401348 Satchinez

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:392 Hodoni

Adresa: Loc. Hodoni, Nr. 54, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 219-220-221-222/3	2.277	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 219-220-221-222/3	Loc. Hodoni, Nr. 54, Jud. Timis	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2098 / 28/06/1939			
Act nr. 0 (si unificare si dezmembrare cu nr.1823/1980);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA COMUNEI HODONI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392 Hodoni)		/ B.3 A1, A1.1
40291 / 21/03/2012			
Act Administrativ nr. 933, din 16/03/2012 emis de PRIM SATCHINEZ;			
B2	se noteaza nr. de conscriere nou 54		A1, A1.1
64289 / 17/04/2014			
Act Administrativ nr. HCL nr.18, din 24/02/2014 emis de CONS.LOCAL SATCHINEZ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SATCHINEZ , domeniul privat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 219-220-221-222/3	2.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.277	-	-	219-220-221-222/3	

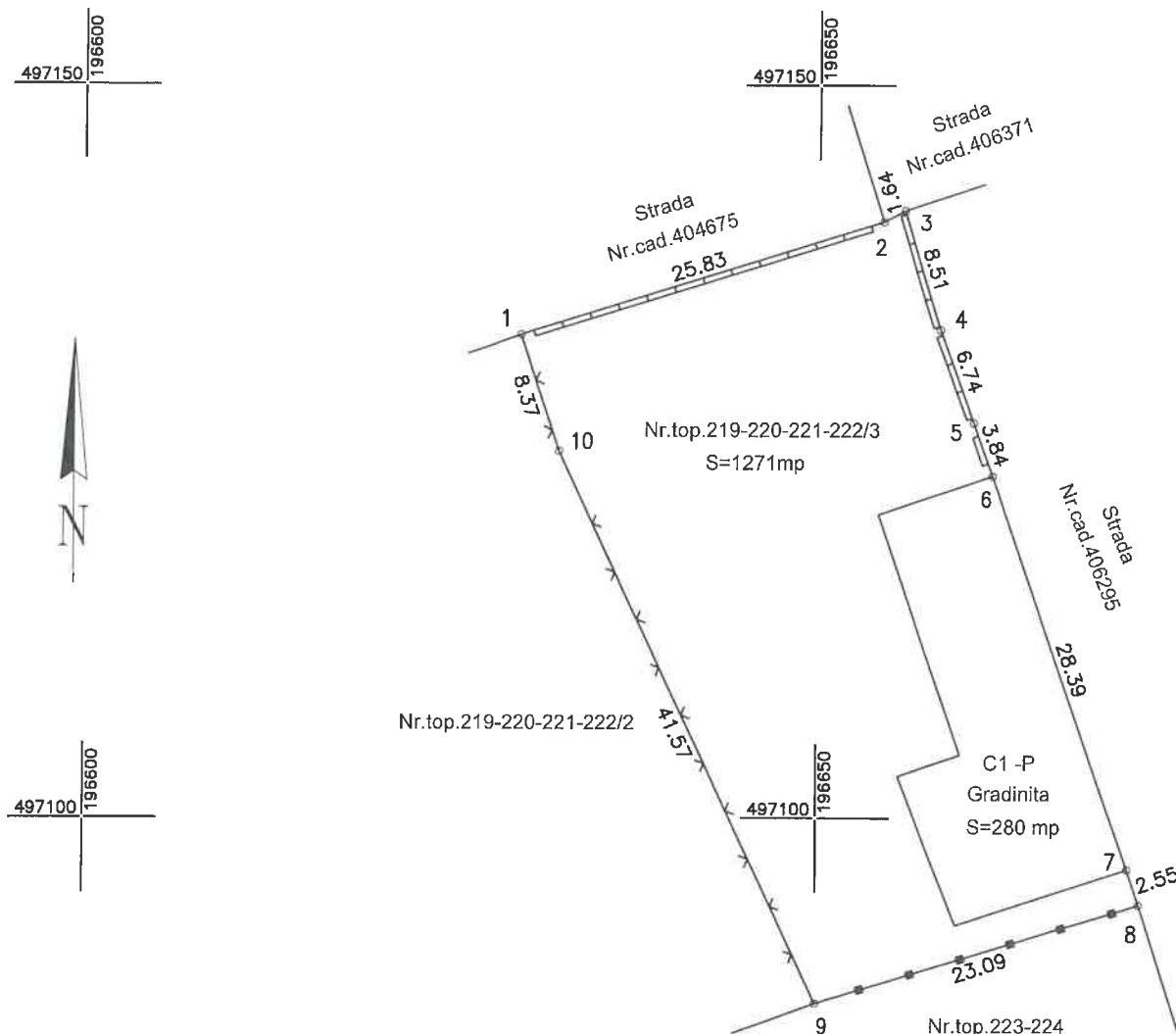
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 219-220-221-222/3	construcții de locuințe	-	Cu acte casa	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA Nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	1271	intravilan, Loc. Hodoni, nr. 54	
Cartea Funciara nr.	401348	UAT	Satchinez



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
1	CC	1271		
Total		1271		Teren intravilan împrejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	280	C1 - P: Gradinita - Sc.=280mp; Sd.=280mp.
Total:		280	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1271 mp
Suprafața din act = 2277mp

Executant S.C. TERRA TOP S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Semnătura și ștampila

Data.....

Stampila BCPI

Data...../...../2022

Memoriul Tehnic

- 1. Adresa imobil:** Imobil situat in intravilan , Loc.Hodoni, nr.54 , Com. Satchinez, jud.Timis, inscris in Cartea Funciara nr. 401348 avand nr. top.219-220-221-222/3.
- 2. Tipul lucrarii:** Documentatie de Prima Inscriere a imobilului cu nr. top. 219 -220-221-222/3, inscris in Cartea Funciara nr. 401348 situat in intravilanul , loc.Hodoni, Nr. 54, UAT Satchinez, Jud. Timis.
- 3. Scurta prezentare a situatiei din teren:** Imobilul este localizat in intravilanul loc. Hodoni, nr. 54, este identificat prin nr. top.219-220-221-222/3 si este inscris in Cartea Funciara nr.401348 Satchinez, terenul este imprejmuit cu gard de metal, gard de beton si de plasa conform PAD.
- 4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** La realizarea prezentei lucrari s-a folosit metoda RTK, iar cu ajutorul aparatului GPS GNSS STONEX S9 s-au determinat punctele de contur si detaliu a parcelei cu Nr. top.219-220-221-222/3. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul TERRAMODEL, ulterior punctele au fost raportate in AutoCad cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situatie.

Precizii aparatura:

Orizontal static : +/-2,5 mm + 1ppm

Vertical static : +/-5 mm + 1 ppm

Orizontal RTK : +/-1 cm + 1 ppm

Vertical RTK : +/- 2 cm + 1 ppm

In faza de teren:- Astfel s-au luat punctele de contur ale parcelei si cotele de nivel.

In faza de birou:- s-au prelucrat datele din teren. Punctele au fost importate in AutoCad, apoi s-a realizat planul de situatie.

Sistemul de coordonate

Prezenta lucrare a fost intocmita in sistemul de proiectie STEREO 70.

Suprafata imobilului cu nr. top.219-220-221-222/3, rezultată din măsurători este de 1271 mp, determinata din coordonatele punctelor de contur ale imobilului, prezentate în tabelul de mai jos.

$$2S = \sum x_i(y_{i+1} - y_i - 1)$$

$$S = 1271 \text{ mp}$$

Parcela (Nr.top.219-220-221-222/3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	497132.974	196629.753	25.83
2	497140.697	196654.404	1.64
3	497141.470	196655.855	8.51
4	497133.333	196658.360	6.74
5	497127.013	196660.690	3.84
6	497123.400	196662.005	28.39
7	497096.577	196671.312	2.55
8	497094.162	196672.130	23.09
9	497087.387	196650.053	41.57
10	497125.034	196632.413	8.37
S(Nr.top.219-220-221-222/3)=1271 mp			P=150.55m

Executant

S.C. TERRA TOP S.R.L.

DATA:
2022

