



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

**HOTĂRÂREA NR 09
DIN DATA DE 26.01.2023**

privind solutionare dosare depuse in baza Legii nr 15/2003 si atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate în localitatea Satchinez, județul Timiș

Consiliul Local al comunei Satchinez , judet Timis , intrunit in sedinta ordinara in data de 26.01.2023 ,

Avand in vedere :

- Proiectul de Hotarare cu nr 07 din data de 18.01.2023 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind solutionare dosare depuse in baza Legii nr 15/2003 si atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate în localitatea Satchinez, județul Timiș precum si Referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare
- Avizele consultative date de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez
- Referatul de aprobare a compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez inregistrat sub nr 328/19.01.2023

Având in vedere raportul cu nr. 131/12.01.2023 , întocmite de catre comisia pentru identificarea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată;

Ținând cont de prevederile Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit. a, b și c, alin.7 lit.e, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 139 alin 3 lit a si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

Art.1 - Se soluționează dosarele depuse în baza Legii nr 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Anexei nr 1 la Prezenta Hotărâre .

Art. 2 Se aproba atribuirea loturilor de teren din proprietatea privată a comunei Satchinez, pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr.15/2003, conform Anexei nr 2 la Prezenta Hotărâre .

Suprafața maximă care se atribuie în mod gratuit pentru construirea locuinței este de 1000 mp . În cazul în care suprafața înscrisă în Extrasul de Carte Funciara este mai mare , diferența de la 1000 mp la suprafața înscrisă în Cartea Funciara se va concesiona în mod direct titularului caruia i s-a atribuit gratuit terenul

Art.3 - Atribuirea terenului se face o singură dată și în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală. În cazul în care tinerii renunță la amplasamentul propus, prin lipsa de prezență nejustificată la data, ora, locația propusă de comisie, aceasta va repartiza loturile de teren rămase următorilor tineri, în ordinea existenței;

Art.4 - Beneficiarul terenului atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală , este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data semnării procesului verbal de punere în posesie, în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Art.5 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Satchinez, precum și de către compartimentele de specialitate;

Art. 6 – Prezentul proiect de hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- Beneficiarilor menționați în Hotărâre
- Se va afișa.

PRESEDINTE DE SEDINTA
STĂNILĂ FLAVIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 15 , consilieri prezenți: 13 , 1 consilier local s-a declarat cu conflict de interese , cvorum necesar 7 :



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

ANEXA NR 1 LA HOTĂRÂREA NR 09 DIN DATA DE 26.01.2023

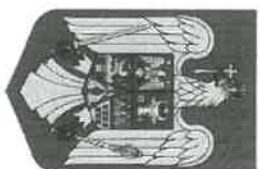
NR CRT	NUME SI PRENUME	NR SI DATA CERERE	DOMICILIUL	PUNCTAJ	SOLUTIE DOSAR
1	GURIN DARIUS LAZI	1746/05.10.2022		39	VALIDAT
2	BUN ALEXANDRU EMANUEL	2232/24.11.2022		38	VALIDAT
3	VINCU MARIA DENISA	2237/25.11.2022		36	VALIDAT
4	CIOCOBOC RADU IONUT	1765/10.10.2022		36	VALIDAT
5	HENTIU LOREDANA ANDREEA	1659/19.09.2022		41	VALIDAT

PRESEDINTE DE SEDINTA
STĂNILĂ FLAVIUS

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”. Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 14, ~~cvorun~~
necesar 8 :





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

ANEXA NR 2 LA HOTĂRÂREA NR 09 DIN DATA DE 26.01.2023

NR CRT	NUME SI PRENUME	ADRESA	IDENTIFICARE TEREN	SUPRAFATA TEREN MP
1	GURIN DARIUS LAZI		CF 401043 Satchinez Loc Satchinez Strada Vioarelor nr 3	504
2	BUN ALEXANDRU EMANUEL		CF 401047 Satchinez Loc Satchinez Strada Vioarelor nr 7	504
3	VINCUT MARIA DENIS.		CF 401093 Satchinez Loc Satchinez Strada Vioarelor nr 48	499
4	CIOCOBOC RADU IONUT		CF 401075 Satchinez Loc Satchinez Strada Vioarelor nr 45	535
5	HENTIU LOREDANA ANDREEA		CF 401042 Satchinez Loc Satchinez Strada Vioarelor nr 2	504

PRESEDINTE DE SEDINTA
STĂNILĂ FLAVIUS

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”. Consilieri în funcție: 15, consilieri prezenți: 14, cvorum necesar 8: