



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTARAREA NR 23
din data de 28.02.2023

Privind aprobarea scoaterii la licitatie publica in vederea concesiunii unui teren proprietatea privata a comunei Satchinez

Consiliul local al comunei Satchinez jud Timis intrunit in sedinta ordinara in data de 28.02.2023

Avand in vedere Proiectul de Hotarare cu nr 26 din data de 13.02.2023 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez , privind aprobarea scoaterii la licitatie a unui teren in vederea concesiunii , precum si referatul de aprobare al initiatorului

Avand in vedere Studiul de oportunitate intocmit de catre persoana responsabila patrimoniu din cadrul Primariei comunei Satchinez

Avand in vedere Certificatul de Urbanism nr 02 din data de 17.01.2023 emis de catre Primaria comunei Satchinez

Vazand raportul de evaluare intocmite de catre SC Hanga Consult Resita prin evaluator Toth Zoltan Eugen – legitimatie ANEVAR nr 16750 din care rezulta pretul de pornire a licitatiei

Avand in vedere Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primaria comunei Satchinez inregistrat sub nr 941 din data de 17.02.2023

Avand in vedere avizul Comisie de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

Avand in vedere prevederile art 13 si urmatoarele din legea nr 50/1991 – cu modificarile si complectarile ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții precum si Normele de aplicare a Legii

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit. c, alin.6 lit.b , art.139. alin.2, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , Consiliul local al comunei Satchinez emite prezenta ;

HOTARARE

Art. 1 Se aproba scoaterea la licitatie publica in vederea concesiunii , a urmatorului teren aflat in patrimoniu privat al comunei Satchinez , teren situat administrativ pe raza localitatii Hodoni comuna Satchinez :

- Teren - inregistrat in CF 407023 Satchinez in suprafata de 1439 mp constand in teren intravilan avand categoria de folosinta curti constructii

Art. 2 .Se insuseste Caietul de sarcini intocmit in vederea organizarii licitatiei , caiet de sarcini care se va constitui in Anexa la prezenta Hotarare precum

Art.3. Se insuseste Raportul de evaluare intocmite de catre SC Hanga Consult Resita prin evaluator Toth Zoltan Eugen – legitimatie ANEVAR nr 16750 care stabileste

pretul de plecare la licitatie la 1,95 lei/mp/an .

Art. 4 . Se stabileste modalitatea de licitatie care care va fi licitatia publica deschisa cu strigare .

Art. 5 . Prezenta Hotarare se va pune in aplicare de catre d-l Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez jud. Timis .

Art . 6 . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud . Timis - Directia de contencios Administrativ si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar .
- Se va publica in doua publicatii , una locala si una natioanala precum si pe pagina de internet a Primariei comunei Satchinez .
- Se va afisa la avizier

PRESEDINTE DE SEDINTA
STĂNIŢ FLAVIUS



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri in funcție: 15 , consilieri prezenți: 14 , cvorum necesar 8 :

RAPORT EVALUARE

- TEREN INTRAVILAN, CURTI CONSTRUCTII -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407023 Satchinez

Nr. cerere	304947
Ziua	07
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
16072179419



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:401452

Adresa: Loc. Hodoni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	407023	1.439	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
304947 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 97, din 28/09/2022 emis de COMUNA SATCHINEZ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SATCHINEZ, CIF:6419890, - domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401452/Satchinez, inscrisa prin incheierea nr. 263895 din 21/10/2022;		

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI SATCHINEZ

Proprietar: COMUNA SATCHINEZ;

Destinatar: CONSILIUL LOCAL SATCHINEZ.

Valoarea de piata estimata la 30.12.2022: 14.102,0 euro ~ 69.769,0 lei

Unitar = 9,8 euro/mp

(1 euro = 4,9408 lei, BNR la 15.07.2022)

Valoarea nu contine T.V.A.

Scopul evaluarii: VANZARE – LICITATIE PUBLICA . Terenul analizat se va vinde in urma unei licitatii publice. Aceasta procedura presupune diferente intre pretul de pornire a licitatiei si adjudecarea acesteia. Valoarea de piata estimata, reprezinta valoarea de pornire a licitatiei, FIIND VALOAREA MINIMA DE VANZARE A TERENULUI. Pretul realizat in urma procedurilor de vanzare (pretul de adjudecare prin licitatie publica), este superior valorii estimate.

Evaluator: TOTH ZOLTAN EUGEN

- evaluator autorizat proprietati imobiliare, bunuri mobile, intreprindere; legitimat autorizat
16750



Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al clientului

- DECEMBRIE 2022 -

S.C. HANGA CONSULT S.R.L. RESITA, Retezat nr 19; Pct de lucru TIMISOARA, Str. Dr. Gh. Marinescu, nr. 7
J11 / 270 / 2002; RO 14844190; Membru corporativ ANEVAR – legitimatia 0391
e-mail: tzoltaneugen@yahoo.com; tel 0744-708595



Catre: PRIMARIA / CONSILIUL LOCAL SATCHINEZ

Stimate Doamne, Stimati Domni,

La solicitarea dumneavoastra am procedat la intocmirea raportului de evaluare, asupra proprietatii imobiliare – „**TEREN INTRAVILAN, CurtiConstructii**”, localizat in UAT SATCHINEZ, jud. TM – sat HODONI.

SINTEZA EVALUARII:

Stadiul fizic al proprietatii; constatare in urma vizionarii – coroborat cu documentele proprietatii: Teren LIBER, neconstruit, neimpregmuit si fara amenajari. Accesul la proprietate se realizeaza prin intermediul DRUM COMUNAL HODONI – domeniu public.

Terenul analizat –proprietatea COMUNA SATCHINEZ, cota 1/1.

EVALUATORUL NU A PRIMIT CERTIFICAT DE URBANISM

Scopul evaluarii: VANZARE – LICITATIE PUBLICA . Terenurile analizate se vor vinde in urma unei licitatii publice. Aceasta procedura presupune diferente intre pretul de pornire a licitatiei si adjudecarea acesteia. Valoarea de piata estimata, reprezinta valoarea de pornire a licitatiei, FIIND VALOAREA MINIMA DE VANZARE A TERENURILOR. Pretul realizat in urma procedurilor de vanzare (*pretul de adjudecare prin licitatie publica*), este superior valorii estimate.

Prezentul raport de evaluare a fost intocmit in concordanta cu **Standarde de Evaluare ANEVAR - 2022.**

Proprietatea a fost inspectata de catre TOTH ZOLTAN EUGEN la data de: 30.12.2022, in prezenta unui reprezentant al PRIMARIA SATCHINEZ.

Abordarea in evaluare: METODA COMPARATIEI DIRECTE

CONCLUZII: In opinia noastra, valoarea de piata a dreptului de proprietate evaluat, pentru ipotezele si conditiile prezentate, estimata la data evaluarii si pentru scopul declarat, este:

Valoare unitara = 9,80 euro/mp

(1 euro = 4,9474 lei, BNR la 30.12.2022)

Valoarea de piata estimata la 30.12.2022: 14.102,0 euro ~ 69.769,0 lei

Valoarea estimata este valabila numai in ipotezele si conditiile prezentate in acest raport, respectiv, *se refera la plata cash, nu include alte taxe (TVA, notar etc)* si este valabila doar in intervalul de timp de dupa data evaluarii, in care conditiile de piata considerate de evaluator raman aceleasi.

TOTH Zoltan - Eugen

Evaluator autorizat – legitimitatia nr. 16750



CERTIFICARE. DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta certificare, declar acuratetea afirmatiilor prezentate si sustinute in prezentul raport de evaluare. Totusi afirmatiile au fost prezentate in limita cunostintelor si informatiilor detinute, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele si conditiile limitative specificate, iar concluziile descrise in prezentul raport reprezinta opinia mea personala, opinie nepartinitoare din punct de vedere profesional.

Certific ca nu am nici un interes prezent sau viitor in legatura cu proprietatea analizata, respectiv am o pozitie impartiala fata de partile implicate.

Contravaloarea prezentului raport nu are nici o legatura cu opiniile si concluziile prezentate si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior.

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele din standardele, reglementarile si metodologia de lucru recomandate de catre Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania (ANEVAR). Evaluatorul a respectat codul deontologic al profesiei de evaluator.

Precizez ca, in elaborarea prezentului raport am sintetizat numai opinia mea si concluziile trase de mine, respectiv nu am primit asistenta din partea nici unei alte persoane, asistenta care sa ma influenteze.

Prezentul raport de evaluare a fost intocmit in concordanta cu **Standarde de Evaluare ANEVAR 2022**.

- Standarde generale:
- - SEV 100 – Cadrul general;
- - SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii;
- - SEV 102 - Implementare;
- - SEV 103 – Raportare;
- - SEV 104 – Tipuri ale valorii.
- - SEV 105 - *Abordări și metode de evaluare*

Conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor in vigoare la data evaluarii prezentul raport de evaluare poate fi verificat in conformitate cu prevederile Standardului de evaluare a bunurilor “SEV 400 – Verificarea evaluarii”.

La data intocmirii prezentului raport de evaluare, am indeplinit cerintele programului de pregatire profesionala continua al ANEVAR si am competenta necesara intocmirii acestui raport.

TOTH Zoltan - Eugen

Evaluator autorizat – evaluarea proprietatilor imobiliare
- legitimitatia nr. 16750



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
SECRETAR GENERAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

APROB
PRIMAR,
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

CAIET DE SARCINI

**Privind concesionarea unui teren proprietate privata a
comunei Satchinez**

HODONI CF 407023

Comuna Satchinez
Judetul Timis
FEBRUARIE 2023

I.1. OBIECTUL LICITATIEI

Terenul este amplasat in localitatea Hodoni amplasat pe strada Cartiz si este inregistrat CF 407023 Satchinez . Terenul are o suprafata de 1439 mp constand in teren intravilan avand categoria de folosinta curti constructii . Terenul este situat pe strada Cartiz spre capatul care da in extravilanul satului

Terenul scos la licitatie este destinat pentru zona rezidentiala – constructii pentru locuinta si functii conexe – UTR 3 cu urmatoarele caracteristici impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 02 din data de 17.01.2023 emis de catre Primaria comunei Satchinez :

- Date tehnice privind constructiile :
- POT maxim – 30 % din suprafata terenului .
- CUT maxim 40% .
- Regim maxim de inaltime : P+1E cu o inaltime maxima de 8 m la cornisa .

Terenul nu este grevat de sarcini sau interdictii

I.2 ELABORATOR : PRIMARIA SATCHINEZ

I.2.1 DATE PRIVIND CONCESIONARUL : PRIMARIA COMUNEI SATCHINEZ STR.DALIEI, Nr. 82 Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502 e-mail: office@satchinez.ro

I.3. FORMA DE LICITATIE

Procedura propusa este de licitatie publica deschisa desfasurata in doua etape :

- In prima etapa oferte in plic
- In a doua etapa oferta cu strigare cu plecare de la cel mai mare pret stabilit in prima etapa

I.4. ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire al licitatiei este , conform Raportului de evaluare intocmit de catre SC Hanga Consult Resita prin evaluator Toth Zoltan Eugen – legitimatie ANEVAR nr 16750 , de 1,95 lei/mp/an .

I.5. TERMENE .CALENDARUL LICITATIEI

Lansarea anuntului publicitar – cel tarziu data de 06.03.2023

Documentele se pot procura de la Primarie Satchinez , costul documentatiei fiind de 50 lei.

Se stabileste taxa de participare in cuantum de 50 de lei .

Termenul limita de depunere a documentelor este 28.03.2023 , ora 15, la sediul Primariei comunei Satchinez str Daliei nr 82

Desfasurarea licitatiei in data de 29.03.2023 ora 12 la sediul Primariei comunei Satchinez situata in Satchinez str Daliei nr 82 - sala de sedinte a Consiliului Local ,

I.6. CUANTUMUL SI NATURA GARANTIILOR

Participantii la licitatie vor depune garantia de participare la licitatie, care este de 3500 lei . Modalitati de constituire a garantiei:

Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari (**valabila pana in data de 28.06.2023**) in original sau prin ordin de plata, cu conditia confirmarii acestuia de catre banca emitenta ori in numerar la casieria autoritatii contractante .Contul Primariei Comunei Satchinez in care se va depune garantia este RO 81TREZ6215006XXX000353 deschis la **Trezoreria Timisoara**.

Garanția de participare trebuie prezentată pana cel târziu la deschiderea ofertelor.
Depunerea garanției este obligatorie si constituie criteriu eliminatoriu.

I.7. MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

La data, ora și locul precizat în anunțul din presă pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, președintele comisiei invită în sală toți ofertanții în vederea începerii licitației.

Licitatorul anunță deschiderea ședinței, obiectul acesteia, procedura de desfășurare a licitației, constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru ținerea ședinței și face identificarea ofertelor depuse și licitanților prezenți, prin verificarea identității acestora cu actul de identitate. Reprezentanții legali vor prezenta actul de identitate însoțit de o copie (conformă cu originalul) a certificatului constatator al firmei unde este menționat drept administrator/persoană împuternicită. Persoana împuternicită de reprezentantul legal să participe și să liciteze va prezenta actul de identitate, împuternicirea notarială.

Dacă la deschiderea ședinței de licitație se constată depunerea a cel puțin 2 oferte, comisia poate proceda la deschiderea plicurilor exterioare conținând documentele depuse de licitatori, urmând să constate eligibilitatea ofertanților care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) fac dovada achitării taxei de participare și a garanției pentru participare in forma stabilite prin caietul de sarcini;
- b) au prezentat în copie autentificata documentele solicitate prin caietul de sarcini.
- c) fac dovada achitării obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și a taxelor locale, în baza certificatului de atestare fiscală emis de direcția/ compartimentul de specialitate.
- d) respectă condițiile de eligibilitate pe care trebuie în mod imperativ să le îndeplinească ofertanții.
- e) fac dovada achitarii îndeplinirii obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetul general consolidat și către bugetul local valabile la data deschiderii ofertelor atât pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice ;
- f) au depus studiul prezafilitate sau fezabilitate

Oferta este considerată inacceptabilă în următoarele situații:

- a) a fost depusă după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilită în anunțul de participare;

- b) nu este însoțită de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitată în documentația de atribuire;
- c) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în caietul de sarcini;
- d) are mențiuni înscrise în cazierul judiciar/fiscal, în cazul în care acesta s-a solicitat;
- e) are impozite și taxe neplătite.

În cazul în care după deschiderea și analizarea plicurilor exterioare, nu există două oferte calificate, această situație se va consemna în procesul verbal de ședință, iar licitația se va anula, urmând ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data ședinței de licitație să se publice anunțul privind organizarea unei noi licitații.

În cazul în care nici la a doua procedură nu sunt două oferte eligibile comisia va putea trece la negocierea directă în cazul în care există o singură ofertă valabilă. În acest caz prețul acceptat nu poate fi mai mic decât prețul minim stabilit prin raportul de evaluare.

În cazul în care după deschiderea și analizarea plicurilor exterioare, există două oferte calificate licitatorul deschide și analizează ofertele din plicurile interioare.

I.8. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Ofertanții vor depune ofertele după cum urmează :

Pe plicul exterior se va indica licitația publică pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

Cererea de înscriere la licitație va cuprinde următoarele elemente:

- Datele de identificare a ofertantului, persoană fizică și/sau persoană juridică;
- Datele de identificare a bunului pentru care se solicită înscrierea la licitație;
- Precizări cu privire la acceptarea de către ofertant a prevederilor documentației de licitație pentru ofertanți, sens în care aceștia vor completa declarația de acceptare în care se va menționa perioada de valabilitate a ofertei care nu poate fi mai mică de 60 de zile de la data înregistrării cererii de înscriere;

Cererea de înscriere la licitație va fi *însoțită de următoarele documente*, care vor constitui *dosarul de participare la licitație*:

- Buletinul/cartea de identitate sau pașaportul persoanei participante (copie) pentru ofertanți persoane fizice;
- Certificatul de înregistrare al societății, la Oficiul Registrului Comerțului (codul unic de înregistrare și anexa) pentru persoanele juridice sau autorizația de funcționare pentru persoane fizice care desfășoară activități economice pe baza liberei inițiative;
- Actul constitutiv al societății comerciale;
- Ultimul bilanț vizat de A.J.F.P.;
- Ultima bilanță întocmită;
- Împuternicirea reprezentantului ofertantului pentru participarea la licitație;
- Pentru societățile comerciale străine: certificat de înregistrare tradus în limba română, iar traducerea să fie legalizată de un notar public din România și scrisoare de bonitate, eliberată de o bancă străină sau o filială a unei bănci străine în România;

• Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetul general consolidat și către bugetul local valabile la data deschiderii ofertelor atât pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice ;

Documente privind propunerea tehnica

O fisa de prezentare a investitiei . Se va detalia investitia care se doreste a fi realizata prin prezentarea urmatoarelor elemente :

- studiu de fezabilitate sau de fezabilitate, dupa caz, cuprinzand in mod obligatoriu elementele tehnice necesare pentru caracterizarea functionalitatii si a capacitatii constructiei, a gradului de ocupare a terenului .
- Perioada estimata de realizare a investitiei , prezentata etapizat (elaborarea Planului de Urbanism Zonal- daca se impune , obtinere Certificat de Urbanism . Obtinere Autorizatie de Construire , Finalizare constructiei – in functie de lucrarile care se propun a fi executate

NOTA : Continutul fisei tehnice se va constitui ca si Anexa la Contractul de concesiune care se va semna cu ofertantul castigator , stabilindu-se prin contract si penalitatile sau daunele interese care se vor plati in caz de neexecutare sau executaare cu intarziere sau defectuosa .

Toate documentele prevăzute anterior depuse de persoanele fizice sau juridice române pot fi prezentate în original sau copii . În situatia in care comisia va considera necesar, se va solicita prezentarea originalului pentru verificarea acestuia.

Criteriile de calificare a ofertanților constau în prezentarea documentelor prevăzute anterior .

Comisia de licitație va analiza, în cadrul ședinței de licitație, documentele depuse și va întocmi un proces verbal în care se va menționa rezultatul analizei, semnat de membrii comisiei de adjudecare. Vor fi descalificați pentru participare la licitație ofertanții care nu îndeplinesc condițiile cerute în dosarul licitației și în special cei care înregistrează obligații restante fiscale/nefiscale față de bugetul local și care sunt în litigiu cu comuna Satchinez /Consiliul Local Satchinez cu privire la bunul solicitat concesiunii sau obligațiile bugetare

Comisia de licitație va verifica îndeplinirea condițiilor de calificare ale ofertanților participanti putand solicita acestora informatii suplimentare pentru clarificarea documentelor/informatiilor prezentate

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise cu strigare este necesar să se califice cel puțin doi ofertanți .

Comisia de licitație va întocmi un proces verbal cu ofertanții calificați după care va trece la deschiderea ofertelor depuse de catre ofertanti .

Plicul interior.

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Acest plic va conține oferta propriu-zisă - prețul oferit,

(2) În cazul în care nici unul dintre ei nu a oferit cel puțin prețul minim de pornire, licitația se va anula urmand a se organiza o noua licitatie la un interval de 20 de zile de la prima licitatie .

Presedintele comisiei anunța pasul de licitație care va fi de 0,10 lei/mp /an .

Se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare, înscrisă în formularul de ofertă, sau în cazul în care valoarea ofertelor prezentate de către ofertanți sunt în cantumuri egale, începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă, dar nu mai puțin de prețul de pornire la care se adaugă pasul de licitație. Supralicitarea se continuă până când niciun ofertant nu mai supralicitează.

Bunurile ce fac obiectul concesiunii se adjudecă de către ofertantul care a oferit cel mai mare preț.

Pe durata ședinței de licitație participanții (ofertanții pentru bunul în cauză) nu au permisiunea de a părăsi sala, sub sancțiunea excluderii din cadrul procedurii.

Procesul verbal de licitație se semnează de către membrii comisiei de licitație și participanții la licitație, atât cei declarați admiși, cât și cei declarați respinși.

Refuzul de a semna procesul verbal de licitație de către unul dintre ofertanți nu afectează valabilitatea acestuia. În cadrul procesului verbal este consemnat refuzul semnării, precum și orice altă observație.

În urma desfășurării licitației se redactează procesul verbal de adjudecare.

În baza hotărârii de consiliu local privind decizia concesiunii bunului la licitație și a procesului-verbal de adjudecare se va încheia conform legii contractul de concesiune.

Contractul de concesiune se încheie în termen de maxim 30 de zile de la data desfășurării și adjudecării licitației publice , sub sancțiunea pierderii garanției de participare și a anularii procedurii de licitație prin care a fost declarat castigator și dacă este cazul, plata de daune interese.

De asemenea, acesta nu mai are dreptul de a participa (în nume propriu sau ca asociat, acționar, administrator al unei persoane juridice) la alte licitații organizate de către comuna Satchinez privind concesiunea bunurilor timp de 3 ani.

I.9. PRECIZARI PRIVIND COMPONENTA SI COMPETENTA COMISIEI DE LICITATIE

Comisia de licitație este compusă din 3-5 membri

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- examinează documentele depuse de către ofertanți în vederea participării la licitație.
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de adjudecare;
- informează consiliul local despre rezultatul licitației.

Comisia de licitație va fi numită prin Dispoziția Primarului comunei Satchinez

I.10. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNATURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant vor fi semnate de către acesta.

I.11. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.
- În cazul în care nu au fost depuse două oferte sau dacă după deschiderea plicurilor exterioare nu se califică mai departe ofertanți

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulari

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de concesiune ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

I.12. DEPUNEREA, SOLUȚIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTĂȚILOR

Împotriva modului de desfășurare a licitației, participanții pot formula contestații care se depun la sediul Primăriei Comunei Satchinez, în termen de 24 de ore de la închiderea acesteia.

Contestația se adresează Primarului Comunei Satchinez și va fi soluționată de comisia de contestații, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la înregistrarea contestației, prin admiterea sau după caz respingerea ei.

Comisia pentru soluționarea contestațiilor formulate împotriva actelor adoptate de comisia de licitație va fi numită prin Dispoziția Primarului comunei Satchinez

Comisia de soluționare a contestației propune admiterea/respingerea contestației prin referat semnat de toți membrii. Primarul se pronunță cu privire la admiterea /respingerea contestației prin Dispoziție, care va fi emisă în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la primirea referatului comisiei de soluționare a contestației și va fi comunicată contestatarului.

În cazul în care contestația este fondată, Primarul va revoca, prin Dispoziție de admitere a contestației, decizia de desemnare a ofertantului câștigător și o va notifica tuturor ofertanților, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la primirea referatului comisiei de soluționare a contestației.

În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, acesta va putea recurge la introducerea unei acțiuni în justiție la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Timiș.

Împotriva hotărârii Tribunalului, se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel în a cărei circumscripție se află sediul autorității administrației publice locale.

În situația prevăzută la alin.(3), autoritatea administrației publice locale va decide anularea licitației și organizarea unei noi licitații.

Contestația administrativă suspendă derularea procedurii de concesiune până la soluționarea ei.

În cazul admiterii contestației, licitația va fi anulată și procedura de concesiune va fi reluată stabilindu-se un termen pentru repetarea licitației care nu poate fi mai mic de 20 de zile calendaristice.

I.13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND OFERTANTUL CASTIGATOR .

Ofertantul castigator are obligatia sa semneze contractul de concesiune a terenurilor – in termen de 30 de zile de la desfasurarea licitatiei . In caz de nerespectare a prevederilor anterioare , licitatiea se considera a fi nula , ofertantul declarat castigator initial urmand a pierde garantia de participare și dacă este cazul, plata de daune interese.

De asemenea, acesta nu mai are dreptul de a participa (în nume propriu sau ca asociat, acționar, administrator al unei persoane juridice) la alte licitații organizate de către comuna Satchinez privind concesiunea bunurilor timp de 3 ani.

I.14. DISPOZITII FINALE

Costul documentelor licitatiei este de 50 lei.

Taxa de participare este de 50 de lei

Documentele licitatiei se pot procura, contra cost, de la sediul Primariei Satchinez începând cu data de 06.03.2023 .

Documentele vor fi depuse la registratura Primariei Satchinez , până cel târziu în data de 28.03.2023 ora 15 .

SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI

R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMARIA
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

APROB
PRIMAR,
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

**Privind concesiunea unui teren proprietate privata a comunei
Satchinez**

Comuna Satchinez
Judetul Timis
FEBRUARIE 2023

I. DATE GENERALE

I.1 DENUMIRE PROIECT

Studiu de oportunitate cu privire la concesiunea unui teren intravilan

I.2 ELABORATOR : PRIMARIA SATCHINEZ

I.2.1 DATE PRIVIND CONCEDENTUL : terenul se afla in proprietatea comunei Satchinez jud Timis . Contractul de concesiune va fi semnat de Primarul comunei si persoanele responsabile in acest sens

I.3 AMPLASAMENT

Terenul este amplasat in localitatea Hodoni amplasat pe strada Cartiz si este inregistrat CF 407023 Satchinez . Terenul are o suprafata de 1439 mp constand in teren intravilan avand categoria de folosinta curti constructii . Terenul este situat pe strada Cartiz spre capatul care da in extravilanul satului

Terenul nu este grevat de sarcini sau interdictii

I.4 OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Terenul in cauza este in proprietatea privata a comunei Satchinez conform extrasului de Carte Funciara cu nr CF 407023 Satchinez pozitia B 4 din Partea a II a Cartii Funciare mai sus mentionate . Terenul a fost trecut in domeniul privat al comunei prin Hotararea Consiliului Local al comunei Satchinez nr 97/28.09.2022

Primaria comunei Satchinez prin scoaterea la licitatie in vederea concesiunii urmareste in principal trei scopuri :

- Atragerea de noi persoane pe raza comunei , sau oferirea posibilitatii pentru persoanele din localitate care nu au teren sa obtina unul
- Incasarea redeventei asupra terenului
- Incasarea impozitului pe cladirea care se va edifica

Concesionarul terenului va avea obligatia sa foloseasca terenul doar cu destinatia acestuia , construire casa familiala .

Concesiunea ofera posibilitatea ca cel care va castiga sa foloseasca banii in constructia casei spre deosebire de cazul vanzarii in care mare parte din bani vor trebui sa fie folositi pentru achizitia terenului . In acest mod Primaria va putea impune ca si castigatorul licitatiei sa edifice constructia in termenul dat prin propunerea tehnica si in acest fel sa incaseze cat mai repede impozitul pe constructie

I.5 FUNDAMENTAREA INVESTITIEI

DEZVOLTAREA ECONOMICA

Punerea in valoare a terenurilor conform destinatiei avute . Concesiunea ofera posibilitatea ca cel care va castiga sa foloseasca banii in constructia casei spre deosebire de cazul vanzarii in care mare parte din bani vor trebui sa fie folositi pentru achizitia terenului . In acest mod Primaria va putea impune ca si castigatorul

licitatiei sa edifice constructia in termenul dat prin propunerea tehnica si in acest fel sa incaseze cat mai repede impozitul pe constructive

II. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

II.1 SUPRAFATA SI SITUATIA JURIDICA A TERENULUI CONCESIONAT

Terenul este amplasat in localitatea Hodoni amplasat pe strada Cartiz si este inregistrat CF 407023 Satchinez . Terenul are o suprafata de 1439 mp constand in teren intravilan avand categoria de folosinta curti constructii . Terenul este situat pe strada Cartiz spre capatul care da in extravilanul satului

Terenul nu este grevat de sarcini sau interdictii

II.2 CARACTERISTICILE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Terenul scos la licitatie este destinat pentru zona rezidentiala – constructii pentru locuinta si functii conexe – UTR 3 cu urmatoarele caracteristici impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 02 din data de 17.01.2023 emis de catre Primaria comunei Satchinez :

- Date tehnice privind constructiile :
- POT maxim – 30 % din suprafata terenului .
- CUT maxim 40% .
- Regim maxim de inaltime : P+1E cu o inaltime maxima de 8 m la cornisa .

Terenul nu este grevat de sarcini sau interdictii

III. DATE PRIVIND FORTA DE MUNCA:

Nu este cazul

IV. AVIZE SI ACORDURI

Vor fi obtinute avizele si acordurile mentionate in Certificatul de Urbanism nr 02 din data de 17.01.2023 emis de catre Primaria comunei Satchinez

V. DATE CU PRIVIRE LA PRET

Conform Raportului de evaluare , care a fost comandat de catre Primaria comunei Satchinez , **terenul inregistrat in CF 407023 Satchinez** in suprafata de 1439 mp constand in teren intravilan avand categoria de folosinta curti constructii are un pret de vanzare de 69769 lei .

Conform art Articolul 17 din Legea nr 50 /1991 privind autorizarea lucrarilor de constructie Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului . Prin urmare pretul de la care va pleca licitatia va fi de 1,95 lei/mp /an

VI. DATE CU PRIVIRE LA PROCEDURA DE LICITATIE

Procedura propusa este de licitatie publica deschisa desfasurata in doua etape :

- In prima etapa oferte in plic
- In a doua etapa oferta cu strigare cu plecare de la cel mai mare pret stability in prima etapa

VII. TERMENUL PENTRU REALIZAREA CONCESIONARII : termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune este de maxim 90 de zile de la realizarea studiului de oportunitate.

RESPONSABIL PATRIMONIU

Primar
Nr. 198 din 16.01.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.2 din 17.01.2023
În scopul: Informare
Comuna Satchinez

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA SATCHINEZ, reprezentată de CHEAUA FLORIN -OLIMPIU** în calitate de primar, cu sediul în Satchinez, str. Daliei, nr.82, cod postal 307365, telefon 0256379500, e-mail:office@satchinez.ro, tel. 0746429264, înregistrată la nr.198 din 16.01.2023 ;

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Timiș, comuna Satchinez, intravilan, identificat prin CF 407023, Satchinez,nr.cadastral/topografic 407023 Satchinez , plan de încadrare în zonă

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism,faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Satchinez nr 10 din 17.02.2000, Hotărârea Consiliului Local Satchinez nr. 13 din 13.02.2013; Hotărârea Consiliului Local Satchinez nr. 50 din 18.04.2016 și Hotărârea Consiliului Local Satchinez nr. 10 din 28.02.2019 privind prelungirea termenului de valabilitate a PUG.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Imobil situat: în intravilan comuna Satchinez
2. Proprietar **COMUNA SATCHINEZ** – Intabulare drept de proprietate dobândit prin Lege cota actuală 1/1/;
3. Sarcini: nu

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Folosința actuală: teren categoria de folosință curți construcții în S totală = 1439 mp
2. Destinația conform PUG zonă de locuit și funcții conexe - UTR 3
3. Obligații fiscale: conform Hotărârii Consiliului Local Satchinez nr.135 din 22.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 ;

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul situat în intavilan reglementat prin PUG și RLU aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Satchinez nr 10 din 17.02.2000, Hotărârea Consiliului Local Satchinez nr. 13 din 13.02.2013; Hotărârea Consiliului Local Satchinez nr. 50 din 18.04.2016 și Hotărârea Consiliului Local Satchinez nr. 10 din 28.02.2019 privind prelungirea termenului de valabilitate a PUG.

Funcții permise : clădiri de locuit cu anexe gospodărești de mărime medie , inclusiv grajduri pentru 2-4 vaci , 2-4 cai, 1 tineret, 2-4 porci, 100 păsări și spații pentru depozitare cereale .

Clădiri și amenajări cu profil economic sau comercial , inclusiv ateliere de producție și servicii cu impact redus asupra mediului și a populației din zonă . Construcții și amenajări tehnico -edilitare sau de gospodărie comunală.

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii : Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta după caz, acesta reprezentând limita dintre domeniul privat și domeniul public. În cazul zonelor construite compact , construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente .

Autorizarea construcțiilor este permisă cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil și cele necesare intervențiilor în caz de incendii .

Funcții interzise : ateliere de producție industrială care deranjează zona de locuit sau alte activități care deranjează locuirea, accesul pietonal sau carosabil.

Se vor autoriza construcții cu înălțimea maximă de P+1.

Caracteristici arhitecturale- Se vor promova elemente arhitecturale specifice zonei și a localității: zidărie tencuită, elemente decorative folosite corect, lucrări de tinichigerie și inscripționări , acoperișuri înclinate cu învelitori din țigla , olane sau tablă

Indicatori de folosire a terenurilor: POT maxim =30%;CUT maxim= 40% , definit și în condițiile stabilite prin UTR 1 .

Pentru clădirile cu caracter industrial și de prestări servicii , procentul maxim de ocupare a terenului se stabilește în studiu de

abilitate

Echiparea edilitară : existentă (energie electrică).

Accesul pietonal și auto se va realiza din strada Cartiz .

Sunt permise atât împrejmuiri opace , în cazul celor de protecție împotriva intruziunilor , cât și celor transparente, decorative sau gard viu.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru Informare

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

Operatorii rețelelor de telefonie, fibră optică și gaze din zonă (după caz)

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original)

~~c) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);~~

f) A fost eliminat de pct. 9, art. I din Ordinul nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în M.O. nr. 534 din 30 iulie 2010;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxă AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
CHEAUA FLORIN OLIMPIU



SECRETAR,
ROBĂNEȘCU ANDREI

PENTRU ARHITECT ȘEF,
INSPECTOR SUPERIOR
POPA LOREDANA CECILIA

Scutit taxă conform Codului Fiscal 227/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/pînă poștă în data de 18.01 2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. din

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

PENTRU ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității:.....

Achitat taxa de:.....lei, conform Chitanței nr.....din.....

Transmis solicitantului la data de..... direct/prin poștă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407023 Satchinez

Nr. cerere	304947
Ziua	07
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121679419



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:401452

Adresa: Loc. Hodoni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407023	1.439	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
304947 / 07/12/2022	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 97, din 28/09/2022 emis de COMUNA SATCHINEZ;	
B4 1/1	A1
1) COMUNA SATCHINEZ , CIF:6419890, - domeniul privat	
OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 401452/Satchinez, inscrisa prin incheierea nr. 263895 din 21/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

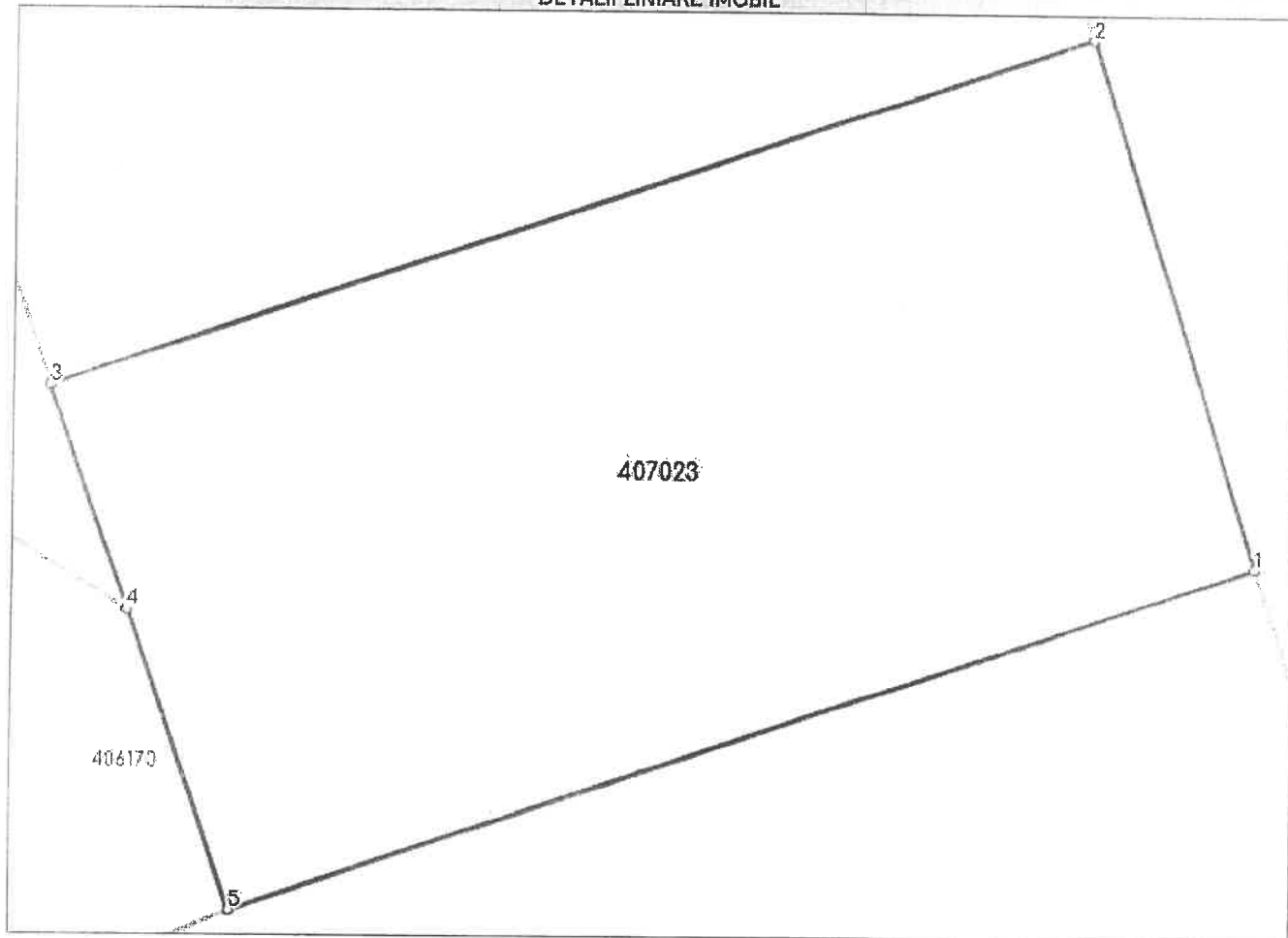
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407023	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.439	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.104
2	3	53.503
3	4	11.655
4	5	15.446
5	1	52.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

09-12-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MONA - SANDA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100121679419

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**

Dosarul nr. 304947 / 07-12-2022

INCHEIERE Nr. 304947

Registrator: CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN

Asistent: MONA - SANDA KOVACS

Asupra cererii introduse de PLESA SORIN CONSTANTIN domiciliat in Loc. Timisoara, Piata Piata Alexandru Mocioni, Nr. 2, Et. 1, Ap. 3, Jud. Timis privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.documentație cadastrală/07-12-2022 emis de Plesa Sorin Constantin;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 553/11, inscris in cartea funciara 401452 UAT Satchinez avand proprietarii: COMUNA SATCHINEZ in cota de 1/1 de sub B.3;

- imobilul cu nr. cadastral 407023

- Se sisteaza C.F. nr.401452/UAT Satchinez ca urmare a alocarii numarului cadastral 407023 pentru intregul imobil si deschiderii CF nr. 407023 /UAT Satchinez asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 401452 UAT Satchinez;

- Se deschide C.F. nr. 407023 /UAT Satchinez In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 407023/ UAT Satchinez descris in partea I, adus din CF nr. 401452 /UAT Satchinez asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 407023 UAT Satchinez;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA SATCHINEZ

PLESA SORIN CONSTANTIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-12-2022

Registrator,

CORA MĂDĂLINA IERNUȚIAN

Cora-Madalina

Iernutian

Semnat digital de Cora-

Madalina Iernutian

Data: 2022.12.15

12:48:56 +02'00'

Asistent Registrator,

MONA - SANDA KOVACS

Mona-Sanda Kovacs

Digitally signed by Mona-Sanda

Kovacs

Date: 2022.12.09 12:34:29 +02'00'

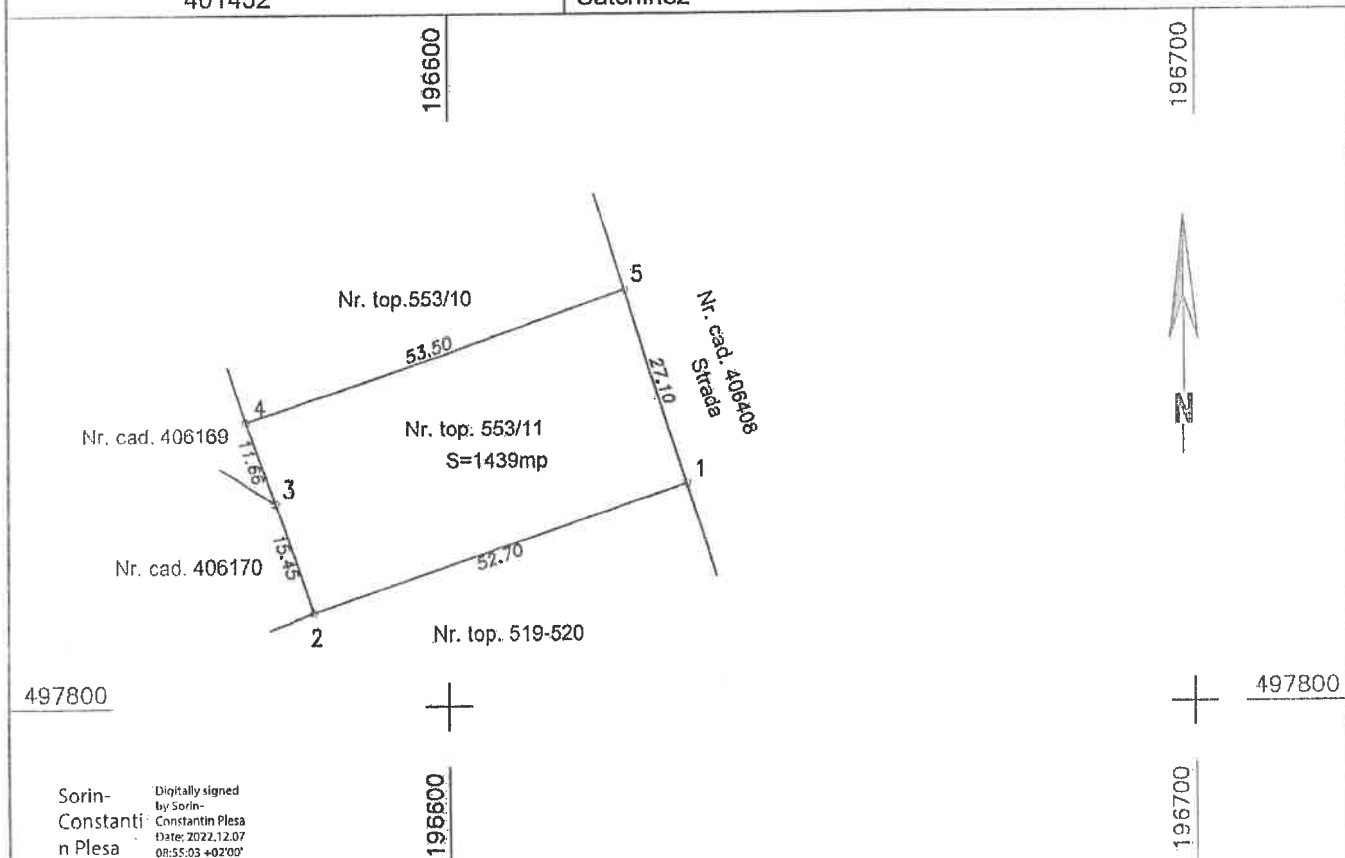
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
407023	1439	Intravilan, Loc. Hodoni

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
401452	Satchinez



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
1	CC	1439		Teren intravilan
Total		1439		

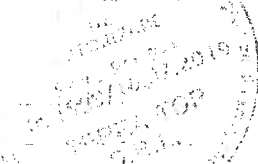
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1439 mp
Suprafata din act = 1439 mp

Executant: SC TERRA TOP SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.



Semnatura si stampila
Data:2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Gabriela-Dana Tolcea
Semnat digital de Gabriela-Dana Tolcea

Semnatura si parafa
Data30.04.2022

Stampila BCPI