

## PROCES-VERBAL

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Judetul <b>TIMIS</b>      | Registrul de evidenta        |
| Primaria <b>SATCHINEZ</b> | Nr 114 din <b>28.02.2023</b> |

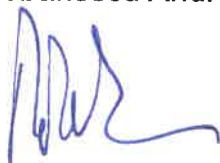
Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 12 din 28.02.2023, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 407019, Nr carte funciara 407019, Nr tarla/lot A1389/1/5, Nr parcela 4, categoria de folosinta ARABIL depusa de MEILA IOAN-ZENO, CNP \_\_\_\_\_, CI seria si n \_\_\_\_\_, in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica SC VARIAS PLANT PRODUCT SRL, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul PUȚUREANU MARILENA-GUSTI, CNP \_\_\_\_\_, la pretul de 41807.25 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 113 din 28.02.2023

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS.

PRIMAR

Cheaua Florin Olimpiu

Secretar General  
Robănescu AndreiReferent,  
Dacin Laura-Diana

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Judetul <b>TIMIS</b>      | Registrul de evidenta         |
| Primaria <b>SATCHINEZ</b> | Nr. 111 din <b>28.02.2023</b> |

Incheiat astazi 28.02.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 12 din 28.02.2023, depusa de catre MEILA IOAN-ZENO, CNP

1, CI seria si n, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SATCHINEZ, judetul TIMIS, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 28.02.2023

Oferta de vanzare nr 12 din 28.02.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 12 din 28.02.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Cheaua Florin Olimpiu



Secretar General  
Robănescu Andrei



Referent,  
Dacin Laura-Diana



1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice - NR. 12 din 28.02.2023  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) MEILĂ IOAN - ZENO, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea HODONII, str. KOMANEȘCA, nr. 72, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul TI MIȘ, codul poștal 307367, e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (\*) 41807,25 (lei). (patruzeci și una mii opt sute șaptezeci și cinci lei și 25%)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                                | Informații privind amplasamentul terenului |                                                 |                       |                             |                                       |                                | Categori<br>a de<br>folosință<br>^3) (**) | Observați     |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------|
|                                            | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafață<br>(ha)<br>Suprafață<br>totală<br>(*) | Cotă-<br>parte<br>^5) | Număr<br>cadastr<br>al (**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/l<br>ot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**)                  |               |
| Se<br>completează<br>de către<br>vânzător. | <u>SATCINEȘ<br/>TIMIȘ</u>                  | <u>1,00</u>                                     | <u>1/2</u>            | <u>404019</u>               | <u>404019</u>                         | <u>1389/15</u>                 | <u>4</u>                                  | <u>Arabil</u> |
| Verificat<br>primărie ^4)                  |                                            |                                                 |                       |                             |                                       |                                |                                           |               |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MEILĂ IOAN - ZENO  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Uliș Zeno  
.....  
L.S.

Data 28.02.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
Ioan

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Judetul TIMIS      | Registrul de evidenta |
| Primaria SATCHINEZ | Nr 109 din 28.02.2023 |

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 12 din 28.02.2023 depuse de MEILA IOAN-ZENO in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1      | SC VARIAS PLANT PRODUCT SRL                                                                                                                                                                                        | Timisoara str.Grigore Alexandrescu |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                    |

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Cheaua Florin Olimpiu



SECRETAR GENERAL  
Robănescu Andrei

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Judetul <b>TIMIS</b>      | Registrul de evidenta        |
| Primaria <b>SATCHINEZ</b> | Nr 110 din <b>28.02.2023</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC VARIAS PLANT PRODUCT SRL, CNP/CIF 26042280, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Timisoara str.Grigore Alexandrescu , Oferta de vanzare nr 12 din data de 28.02.2023 , depusa de MEILA IOAN-ZENO privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 407019, nr carte funciara 407019 , nr tarla A1389/1/5 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 41807.25 lei SATCHINEZ, afisata in data de 28.02.2023 la sediul/site-ul Primariei SATCHINEZ, judetul TIMIS

PRIMAR

Cheaua Florin Olimpiu



SECRETAR GENERAL

Robănescu Andrei

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**PROCES VERBAL DE AFISARE**  
**LISTA PREEMPTORILOR**  
**NR.112 DIN 28.02.2023**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare **nr.12** depusa de **MEILA IOAN-ZENO** în calitate de vânzător, și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1        | -                                                                                                                                                                                                                 |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.       | SC. VARIAS PLANT PRODUCT SRL                                                                                                                                                                                      | Timisoara, str. Grigore Alexandrescu, nr. 176 |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                 |                                  |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                 |                                  |



5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                          |                                  |

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                 |                                  |

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                          |                                  |



Secretar general,  
Robanescu Andrei