



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTARAREA NR 35
din data de 29.03.2023

Privind aprobarea inchiriere terenuri in vederea amenajarii unei terase

Consiliul local al comunei Satchinez jud Timis intrunit in sedinta ordinara in data de 29.03.2023

Avand in vedere Proiectul de Hotarare cu nr 38 din data de 24.03 .2023 initiat de catre dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez , privind aprobarea inchiriere terenuri , precum si referatul de aprobare al initiatorului

Avand in vedere Studiul de oportunitate intocmit de catre persoana responsabila patrimoniului din cadrul Primariei comunei Satchinez

Avand in vedere prevederile Hotararii cu nr 135 din data de 22.12.2023 emisa de catre Consiliul local al comunei Satchinez privind aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2022

Avand in vedere Raportul de specialitate intocmit de catre persoana responsabila patrimoniului din cadrul Primariei comunei Satchinez

Avand in vedere avizul Comisie de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit. c, alin.6 lit.b , art.139. alin.2, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , Consiliul local al comunei Satchinez emite prezenta ;

HOTARARE

Art. 1 Se aproba inchirierea terenurilor aflate in domeniul public al comunei si situate in fata punctului de lucru al comerciantului solicitant in vederea amenajarii de terase .

Inchirierea se va face conform conditiilor prevazute in Anexa la prezenta Hotarare

Art. 2 . Prezenta Hotarare se va pune in aplicare de catre d-l Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez jud. Timis .

Art . 3 . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud . Timis - Directia de contencios Administrativ si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar .
- Se va publica pe pagina de internet a Primariei comunei Satchinez .
- Se va afisa la avizier

PRESEDINTE DE SEDINTA
STĂNILĂ FLAVIUS

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBĂNESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”.
Consilieri in funcție: 15 , consilieri prezenți: 15 , cvorum necesar 8 :

Anexa la Hotararea nr 35/29.03.2023

CONDITII PRIVIND INCHIRIERE TEREN IN VEDEREA AMPLASARE TERASA

1. Solicitantii trebuie sa adreseze catre Primaria comunei Satchinez o cerere privind solicitarea inchirierii unei suprafete de teren in vederea amenajarii unei terase .
2. Solicitantii trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii :
 - Sa detina un spatiu comercial aflat in proximitatea terenului solicitat spre inchiriere
 - Sa detina Autorizatie de functionare eliberata de catre Primaria comunei Satchinez privind functionarea spatiului – se anexeaza la cerere in copie
 - Sa nu inregistreze debite restante catre Primaria comunei Satchinez – se depune Certificat fiscal eliberat de catre Primaria comunei Satchinez
3. Solicitantul trebuie sa precizeze in cerere suprafata solicitata in vederea amenajarii terasei .
4. Solicitantul va preciza tipul de terasa pe care doreste sa o amenajeze :
 - Terasa sezoniera – inchirierea se va face pentru perioada 01.04 pana in 30.10.a anului in curs . In functie de conditiile climaterice solicitantul va putea solicita prelungirea termenului de inchiriere .
 - Terasa permanenta pe intreaga durata a anului . Este interzis efectuarea de lucrari care impun eliberarea unei Autorizatii de Construire in vederea amenajarii terasei permanente .
5. Termenul de inchiriere : inchirierea terenului in vederea amenajarii unei terase se va putea face pentru o perioada de maxim 5 ani de zile si minim pentru perioada 01.04-30.10 a anului pentru care se solicita . Solicitantul va trebui sa specific in cerere durata pentru care solicita inchirierea . In cazul in care inchirierea se va face pentru o perioada mai mare de un an , chiria stabilita initial se va indexa annual cu rata pozitiva a inflatiei . In cazul in care se solicita inchirierea pentru un an de zile pretul va fi cel stabilit de catre Consiliul local al comunei Satchinez prin Hotararea de stabilire a taxelor si impozitelor pentru anul respectiv .
6. In baza actelor depuse , Primarul comunei Satchinez va incheia contracte individuale cu fiecare solicitant in parte .

PRESEDINTE DE SEDINTA
STĂNILĂ FLAVIUS

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBĂNESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 15 , consilieri prezenți: 15 , cvorum necesar 8 :