



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTARARA NR 64
DIN DATA DE 31.05.2023

privind aprobarea Indicatorilor Tehnico economici aferenti Proiectului „REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ SATCHINEZ , COMUNA SATCHINEZ , JUDET TIMIS

Consiliul Local al comunei Satchinez intrunit in sedinta ordinara in data de 31.05.2023 ,

Avand in vedere :

- Proiectul de Hotarare cu nr 67 din data de 30.05.2023 initiat de catre Primarul comunei Satchinez privind aprobarea Indicatorilor Tehnico economici aferenti Proiectului „**REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ SATCHINEZ , COMUNA SATCHINEZ , JUDET TIMIS** precum si Referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare
- Avizele consultative data de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez
- Referatul de aprobare a compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez inregistrat sub nr 2936 din data de 30.05.2023
- Contractul de executie de lucrari cu nr 2789 din data de 13.05.2020 semnat de catre Comuna Satchinez cu SC Proconstructim M.I SRL avand ca si obiect Reabilitare școală gimnazială Satchinez comuna Satchinez , Judetul Timis
- Hotararea cu nr 102 din data de 27.11.2020 emisa de catre Consiliul Local al Comunei Satchinez privind aprobarea Indicatorilor tehnico economici aferenti Proiectului Reabilitare școală gimnazială Satchinez comuna Satchinez , Judetul Timis – faza dupa PTH

- Avand in vedere Contractul de finantare cu nr 2456 din data de 21.03.2018 – modificat prin acte aditionale - semnat de catre Comuna Satchinez cu Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice avand ca si obiect finantarea investitiei Reabilitare școală gimnazială Satchinez comuna Satchinez , Judetul Timis
- Avand in vedere Dispozitia de santier cu nr 2 din data de 30.05.2023 , inregistrata la Primaria comunei Satchinez sub nr 2937 din data de 30.05.2023, Dispozitie emisa de catre Proiectantul general SC Eurodraft Proiect Design SRL

Ținându-se seama de prevederile OUG nr.28/2013 – pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală și Ordin nr. 1.851/ 2013 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală.

Avand in vedere prevederile art 221 alin 1 lit e si alin 7 din OUG nr 98 /2016 privind achizitiile publice – modificata si completata

Avand in vedere prevederile art 1 alin 2 , alin 3 si art 7 din Instructiunile nr 1 din data de 08.01.2021 a Agentiei Nationale pentru Achizitii Publice privind modificarea contractului de achizitie publica

Avand in vedere prevederile Art. Alin 1 si 2 din OUG nr 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice

Vazand prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit b si alin 4 lit d , privind Codul administrativ

In temeiul art. 139 alin 1 si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

Art.1 – Se aprobă majorarea pretului Contractului cu nr 2789 din data de 13.05.2020 semnat de catre Comuna Satchinez cu SC Proconstructim M.I SRL avand ca si obiect Reabilitare școală gimnazială Satchinez comuna Satchinez , Judetul Timis , cu suma de 78744 lei conform Notei de lucrari suplimentare , Note cuprinse in Dispozitia de santier cu nr 02 din data de 30.05.2023 , inregistrata la Primaria comunei Satchinez sub nr 2937din data de 30.05.2023, Dispozitie emisa de catre Proiectantul general SC Eurodraft Proiect Design SRL

Art.2 - Se aprobă devizul general al investiției în sumă de 4.459.469,42 lei cu TVA, din care:

- buget de stat 4.196.719,54 lei cu TVA
- buget local 262.749,88 lei cu TVA

Art.3 – Se desemnează domnul Cheaua Florin Olimpiu , primarul Comunei Satchinez ca persoană desemnată să reprezinte comuna Satchinez în relația cu Ministerul Dezvoltării Regionale

și Administrației Publice și Fondurilor Europene și Consiliul Județean Timiș pe toată perioada de derulare a proiectului;

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș
- Primarului comunei Satchinez
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene
- Se face publică prin afișare

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA

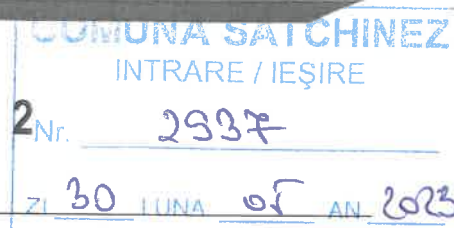
BARCIOG CORINA

SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI



Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”. Consilieri in funcție: 15 , consilieri prezenți: 14 , cvorum necesar 8 :

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 2
DIN 30.05.2023



Denumirea obiectivului: REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ SATCHINEZ, COMUNA SATCHINEZ, JUDEȚUL TIMIȘ

Faza de proiectare: D.T.A.C. + P.Th. (PROIECTUL PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE + PROIECT TEHNIC)

Beneficiar: COMUNA SATCHINEZ

Amplasament: Județul Timș, Comuna Satchinez, Localitatea Satchinez, str.Daliei, nr. 67 , CF nr. 401394, nr. top. 354

Executant: S.C. PROCONSTRUCTIM M.I. S.R.L.
Sannicolau mare, str. 30 Decembrie, nr. 2, jud. Timis
C.U.I. RO5542584, O.R.C. J35/1316/1994
e-mail: proconstructimmi@yahoo.com
Tel: +40 742 179 190

Proiectant general: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
Sânandrei, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Timis
C.U.I. RO32707205, O.R.C. J35/157/2014
e-mail: office@eurodraft.ro
Tel: +40 720 315 097

Numar contract/proiect: 440/2020

Prezenta dispozitie de santier s-a intocmit in baza NOTEI DE NECESITATE NR. 1420/17.03.2023 la contractul de lucrari nr. 2789/13.05.2020, si trateaza unele suplimentari de finisaje, instalatii santiere, instalatii de canalizare si instalatii de gaze fara sa afecteze structura proiectului, astfel se trateaza urmatoarele aspecte :

- Se modifica spatiul de depozitare de la parter cu un grup sanitar destinat cadrelor didactice.
- Se modifica traseul de teava de gaz prin prelungirea acestuia pana la centralele termice.
- Se inlocuieste complet traseul de coloana de apa de la camin pana la camera tehnica.
- Se modifica si se inlocuieste traseul de teava de canalizare deoarece traseul existent trecea prin fundatiile parhar ale extinderii obiectivului cu sala de sport.



S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
Sanandrei, str. Magnoliei, nr.14, jud.Timis
CUI: RO32707205; ORC: J35/157/2014;
Tel: 0720 315 097; Fax: 0356 467 757
E-mail: office@eurodraftproiectdesign.ro



Mentionam ca prin prezenta dispozitie de santier nu se fac modificari de solutie si nu se modifica proiectele care au stat la baza avizelor si autorizatiilor.
La prezenta dispozitie se adauga liste de cantitati de tip NCS.

PROIECTANT,
EURODRAFT PROIECT
DESIGN SRL



BENEFICIAR,
COMUNA SATCHINEZ

EXECUTANT
PROCONSTRUCTIM
M.I. SRL

DIRIGINTE DE SANTIER,
BECHE GHEORGHE



DEVIZ GENERAL
REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ SATCHINEZ, COMUNA SATCHINEZ,
JUDEȚUL TIMIȘ
-ACTUALIZAT LA DATA DE 30.05.2023-

VALORI ACTUALIZATE LA DATA : 30.05.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)	DIN FONDURI DE LA BUGETUL LOCAL	DIN FONDURI DE LA BUGETUL DE STAT	DEFALCAREA PE SURSE
		lei	lei	lei	
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 1.		0.00	0.00	0.00	
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 2.		0.00	0.00	0.00	
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	7,080.50	7,080.50	0.00	buget local
3.1.1.	Studii de teren	7,080.50	7,080.50	0.00	buget local
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	buget local
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	buget local
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,372.45	6,372.45	0.00	buget local
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.	Proiectare	89,017.25	28,038.79	60,978.46	buget local
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,038.79	28,038.79	0.00	buget local
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3,534.30	0.00	3,534.30	buget de stat
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,607.76	0.00	5,607.76	buget de stat
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	51,836.40	0.00	51,836.40	buget de stat
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	11,328.80	11,328.80	0.00	buget local
3.7.	Consultanță	30,842.66	30,842.66	0.00	buget local
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,842.66	30,842.66	0.00	buget local
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	buget local

3.8.	Asistență tehnică	36,493.40	36,493.40	0.00	buget local
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	16,493.40	16,493.40	0.00	buget local
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	16,493.40	16,493.40	0.00	buget local
3.8.2.	Diriginte de șantier	20,000.00	20,000.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 3.		181,135.06	120,156.60	60,978.46	
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază					
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	3,862,025.38	111,378.97	3,750,646.41	buget de stat/buget local
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	25,231.58	0.00	25,231.58	buget de stat
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	72,439.70	0.00	72,439.70	buget de stat
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 4		3,959,696.66	111,378.97	3,848,317.69	
Cap.5. Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	15,794.82	0.00	15,794.82	buget de stat
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,794.82	0.00	15,794.82	buget de stat
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,065.74	26,065.74	0.00	buget local
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	11,848.06	11,848.06	0.00	buget local
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	2,369.61	2,369.61	0.00	buget local
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,848.06	11,848.06	0.00	buget local
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	276,777.14	5,148.57	271,628.57	buget de stat / buget local
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		318,637.70	31,214.31	287,423.39	
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		4,459,469.42	262,749.88	4,196,719.54	
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,903,051.78	111,378.97	3,791,672.81	

TOTAL GENERAL, DIN CARE:	4,459,469.42
BUGET DE STAT	4,196,719.54
BUGET LOCAL	262,749.88

Beneficiar / Investitor
COMUNA SATCHINEZ

Întocmit,
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
ing. Nemeş Bogdan



PRESENTE DE SEMNATA
BALCUG CORINTA

SECRETAR GENERAL
ANDREI ROBANETCU