



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTARAREA NR 65
Din 09.06.2023

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții , indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”, in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 – Renovarea energetica moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Comunei SATCHINEZ, judetul TIMIS - intrunit in sedinta extraordinara de indata in data de 09.06.2023

Avand in vedere :

- Proiectul de hotarare cu nr 68 din data de 08.06.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții , indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”, in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 – Renovarea energetica moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale , precum si Referatul de aprobare al initiatorului
- Raportul de specialitate intocmit de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez
- Avizele date de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez
- Hotararea Consiliului Local al comunei Satchinez **nr 48 din data de 19.05.2022** Privind aprobarea pentru depunerea proiectului „**Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis**”, in vederea finantarii acestuia in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII,

Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- Contractul de finanțare nr. 20878/20.02.2023 privind acordarea finanțării de către MDLPA pentru implementarea Proiectului din cadrul Componentei C 5 – Valul Renovării intitulat: „Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale
- Art 19 lit.a) din OUG NR.18/2009 privind creșterea performanței energetice cu modificările și completările ulterioare ;
- Art 11 alin.(1) din Norme metodologice de aplicare OUG 18/2009 aprobate prin Ordinul comun nr.163/540/2009 al MDRL, MFP și MAI cu modificările și completările ulterioare ;
- Pct6.6.2.2. și pct.6.6.2.3. din Ghidul specific -Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022
- HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliului Local al comunei Satchinez

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentația tehnico- economică (faza DALI) și indicatorii tehnico - economici ai proiectului cu titlul „**Renovare energetică moderată bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, județul Timis**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aproba valoarea totală a investiției în valoare de 1 086 425,59 lei pentru proiectul „**Renovare energetică moderată bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, județul Timis**”.

Art.3. Comuna Satchinez se angajează să suporte toate sumele reprezentând cheltuieli neeligibile necesare pentru implementarea proiectului „**Renovare energetică moderată bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, județul Timis**”.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului Comunei Satchinez, compartimentul financiar contabil, compartimentului Proiecte și Integrare Europeană, iar comunicarea secretarului Satchinez.

Art. 5 . Prezenta hotărâre se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Compartimentelor din cadrul primăriei
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației.
- Se va afisa .

PRESEDINTE DE SEDINTA
HAGEA COSTEL FLORIN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri in funcție: 15 , consilieri prezenți: 11 , cvorum necesar 8 .

Indicatori tehnico economici , privind lucrare:**„Renovare energetica moderata bloc sat Bărâteaz, comuna Satchinez, judetul Timis”**

Titlu proiect: „Renovare energetica moderata bloc sat Bărâteaz, comuna Satchinez, judetul Timis” in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/A3.1/1 , Runda 2 aferent Componentei C5 – Valul renovării , Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, avand ca nr. C5-A3.1-2201 .

1. Descriere obiectivului.

Imobilul de locuințe colective în regim S+P+2 cu suprafața defășurată la aprox. 855,00 mp prezintă degradări vizibile cu infiltrații și de aici costuri relativ mari pentru întreținere și reparații. Prin acest program este oportună o intervenție ce propune anveloparea imobilului, montarea panourilor fotovoltaice, ceea ce duce la reducerea costurilor de întreținere cu minim 30% ridicând confortul utilizatorilor acestui imobil, devenind un exemplu pentru comunitate.

2. Indicatori tehnici urmăriți prin proiect

Propunerea s-a întocmit la o suprafață desfășurată de aprox. 855,00 mp în regim de înălțime S+P+2. Se intervine doar la clădirea existentă, nu se propun extinderi. Se păstrează toate accesele și bransamentele de energie electrică, apă și canal, nu se intervine la împrejmuire.

Indicatorii urmăriți:

- Anveloparea termică la pereți verticali cu 15 cm de termosistem, intrados subsol cu 15 cm de polistiren expandat și planșeu pod cu 20 cm de vată minerală bazaltică
- Înlocuirea tâmplăriilor
- Montajul trotuarelor de protecție
- Eliminarea igrasiei de la nivelul soclului
- Refacerea șarpantei și învelitorii
- Schimbarea lămpilor cu lămpi eficiente energetic, de tip LED
- Conducerea apelor pluviale prin jgheaburi și burlane către spațiul verde

- Se va realiza o instalatie de generare a energiei electrice cu panouri fotovoltaice si invertor de tensiune care include instalatiile electrice de curent continu (c.c) si curent alternativ (c.a) de o putere instalata in panouri policristaline de 10.0 kW

DENUMIRE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ: „Renovare energetică moderată bloc sat Bărăteaz, comuna Satchinez, județul Timiș”

NR. PROIECT: 01 / 2023

AMPLASAMENT: CF 401762, localitatea Bărăteaz, comuna Satchinez, județul Timiș

BENEFICIAR: Comuna Satchinez, jud.Timiș

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

PROIECTANT GENERAL: S.C. ALVORO PROJECT 2018 S.R.L. CUI 39426584, J35/1825/2018



Indicatori economici

	lei fara TVA	TVA	lei cu TVA inclus
TOTAL GENERAL	924.211,13	162.214,46	1.086.425,59
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	683.439,96	129.853,59	813.293,55

Sume eligibile

	lei fara TVA	TVA	lei cu TVA inclus
TOTAL GENERAL	830.824,40	145.114,46	975.938,86
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	683.439,96	129.853,59	813.293,55

Sume aprobate:
prin Componenta C5 – Valul renovării

834.279,51 lei

Operațiunea A3 - Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale
Renovare energetica moderata bloc sat Bărăteaz, comuna Satchinez, județul Timiș

PRIMAR
CHECANA FLORENTA SIMPICIU

SECRETAR GENERAL
ANDRIGI ROBANESCU



SECRETAR LOCAL
HAGEA ROSA FLORENTA

Anexa 2/a HCL nr. 65 / 08.06.2023

Proiectant:
ALVORO PROJECT 2018 SRL

DEVIZ GENERAL

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE	VA 10%	VALOARE
		lei	lei	lei
		3	5	6
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Chețuiri pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR				
2.1	Bransament energie electrice	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA				
Studii		0,00	0,00	0,00
3.1	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și chețuiri pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
Proiectare		110.000,00	6.500,00	119.500,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	60.000,00	0,00	60.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	960,00	5.960,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	3.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45.000,00	7.000,00	47.000,00
Consultanță		50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	50.000,00	6.500,00	56.500,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
Asistență tehnică		19.000,00	1.900,00	14.600,00
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	0,00	3.000,00
3.8	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	0,00	3.000,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 3		215.000,00	28.500,00	241.500,00
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1	Construcția și instalat	677.345,63	128.895,61	806.041,24
4.2	Montaj utilități tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice s. funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Detalii	0,00	0,00	0,00
4.6	Alte necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		677.345,63	128.895,61	806.041,24
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
Organizare șantier		6.094,31	1.167,92	7.262,23
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții (0,2%)	6.094,31	1.167,92	7.262,23
	5.1.2. Cheltuieli conexo organizării șantierului (0,009%)	0,00	0,00	0,00
Comisioane, cote, taxe, costul creditului		7.450,00	0,00	7.450,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcție (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	3.386,73	0,00	3.386,73
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcție (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	677,33	0,00	677,33
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - C.S.C.	3.386,73	0,00	3.386,73
	5.2.5. taxa pentru acorduri, avize conform și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Chețuiri diverse și neprevăzute [2,5%]	20.320,31	3.860,87	24.181,18
5.4	Chețuiri pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		33.865,50	5.018,79	36.884,29
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Prime tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		824.211,13	162.214,46	1.086.425,59
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		683.236,56	128.895,61	813.293,57

Junie 2023
beneficiar: Primăria Satchinez, Timiș
Intocmit : ALVORO PROJECT 2018 SRL CUI 39426584



PREȘEDINTE DE ȘANȚIER
MAGDA COSTEL - AUCI



PRIMAR
CRISTINA FLORENTINA OLIMPIU

SECRETAR GENERAL
ANDREI ROBANESCU

DEVIZ GENERAL
RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE (Incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuiei pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Bransament energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransamnet apa	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
Studii		0.00	0.00	0.00
3.1	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	3.1 TOTAL		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltulei pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
Proiectare		110,000.00	9,500.00	119,500.00
3.5	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	60,000.00	0.00	60,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
Consultanta		50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
Asistenta tehnica		13,000.00	1,900.00	14,900.00
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 3		213,000.00	28,500.00	241,500.00
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații	677,345.63	128,695.67	806,041.29
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		677,345.63	128,695.67	806,041.29
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
Organizare santier		6,094.33	1,157.92	7,252.25
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții [0.2%]	6,094.33	1,157.92	7,252.25
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului [0.009%]	0.00	0.00	0.00
Comisioane, cota, taxe, costul creditului		7,450.80	0.00	7,450.80
5.2	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	3,386.73	0.00	3,386.73
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	677.35	0.00	677.35
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	3,386.73	0.00	3,386.73
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheletuiei diverse și neprevăzute [2.5%]	20,320.37	3,860.87	24,181.24
5.4	Cheletuiei pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		33,865.50	5,018.79	38,884.29
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		924,211.13	162,214.46	1,086,425.59
din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		683,439.96	129,653.59	813,293.55

Iunie 2023

beneficiar: Primaria Satchinez, Timis

Intocmit : ALVORO PROJECT 2018 SRL CUI 39426584

DEVIZ OB 1

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	677,345.63	128,695.67	806,041.29
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
TOTAL I subcap 4.1		677,345.63	128,695.67	806,041.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II subcap 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale ce necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		677,345.63	128,695.67	806,041.29

Iunie 2023

beneficiar: Primaria Satchinez, Timis

Intocmit : ALVORO PROJECT 2018 SRL CUI 39426584

**DEVIZ FINANCIAR - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA
RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE**

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	0.00	0.00	0.00
	Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00
	Studii topografice	0.00	0.00	0.00
	Studii hidrogeologice	0.00	0.00	0.00
3.2	Cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii - total, din care:	0.00	0.00	0.00
	1. obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
	2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	4. obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	5. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0.00	0.00	0.00
	7. obtinerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
	8. obtinerea acordului de mediu	0.00	0.00	0.00
	9. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
	9.1 Taxa de putere electrica	0.00	0.00	0.00
	9.2 Muzeu	0.00	0.00	0.00
	9.3 CHJ - DLPIAED	0.00	0.00	0.00
	9.4 Sistemul de Gospodarie a Apelor	0.00	0.00	0.00
	9.5 Detinatori de teren	0.00	0.00	0.00
	9.6 S.C. ELECTRICA S.A. amplasament	0.00	0.00	0.00
	9.7 Romtelecom	0.00	0.00	0.00
3.3	Proiectare si inginerie - total, din care:	110,000.00	9,500.00	119,500.00
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:	110,000.00	9,500.00	119,500.00
	a. studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	b. studiu de fezabilitate	60,000.00	0.00	60,000.00
	c. proiect tehnic	42,000.00	7,980.00	49,980.00
	d. detalii de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
	e. verificarea tehnica a proiectarii	5,000.00	950.00	5,950.00
	f. elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	0.00	0.00	0.00
	2. Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	3. Cheltuielile pentru expertiza tehnica (modernizari, consolidari, etc.)	0.00	0.00	0.00
	4. Cheltuielile pentru efectuarea expertizei, cercetării și auditului energetic	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	Concepere si multiplicare documentatie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	Onorariile membrilor comisiei de licitatie	0.00	0.00	0.00
	Anunturi publicitare, corespondenta, telefon, fax, e-mail	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanta - total, din care:	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	1. plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	2. plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total, din care:	13,000.00	1,900.00	14,900.00
	1. asistenta tehnica din partea proiectantului in cazul când aceasta nu intră în tariful proiectării	3,000.00	0.00	3,000.00
	2. plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL DEVIZ FINANCIAR	213,000.00	28,500.00	241,500.00

Iunie 2023

beneficiar: Primaria Satchinez, Timis

Intocmit : ALVORO PROJECT 2018 SRL CUI 39426584

Proiectant,
ALVORO PROJECT 2018 SRL

CAP 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

Nr. Crt.	DENUMIRE	BUC.	P.U. lei	Total lei
1		1	0.00	0.00
2				
3				
4				
5				
6				
TOTAL				0.00

CAP. 4.3 Utilaje echipamente tehnologice si functionale ce necesita montaj

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

Nr. Crt.	DENUMIRE	BUC.	P.U. lei	Total lei
1		1	0.00	0.00
2		1	0.00	0.00
3		1	0.00	0.00
4		1	0.00	0.00
5		1	0.00	0.00
6		1	0.00	0.00
7		1	0.00	0.00
8		1	0.00	0.00
9		1	0.00	0.00
10		1	0.00	0.00
TOTAL				0.00

CAP. 4.4 Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport
RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

Nr. Crt.	DENUMIRE	BUC.	P.U. lei	Total lei
1		1	0.00	0.00
2		1	0.00	0.00
3		1	0.00	0.00
4		1	0.00	0.00
5		1	0.00	0.00
6		1	0.00	0.00
7		1	0.00	0.00
8		1	0.00	0.00
9		1	0.00	0.00
10		1	0.00	0.00
TOTAL				0.00

CAP. 4.5 LISTA DOTARI

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

Nr. Crt.	DENUMIRE	BUC.	P.U. lei	Total lei
1		1	0.00	0.00
2		1	0.00	0.00
3		1	0.00	0.00
4		1	0.00	0.00
5		1	0.00	0.00
6		1	0.00	0.00
7		1	0.00	0.00
8		1	0.00	0.00
9		1	0.00	0.00
10		1	0.00	0.00
TOTAL				0.00

CAP. 4.6 Active necorporale

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

Nr. Crt.	DENUMIRE	BUC.	P.U. lei	Total lei
1		1	0.00	0.00
2		1	0.00	0.00
3		1	0.00	0.00
4		1	0.00	0.00
5		1	0.00	0.00
6		1	0.00	0.00
7		1	0.00	0.00
8		1	0.00	0.00
9		1	0.00	0.00
10		1	0.00	0.00
TOTAL				0.00

Iunie 2023
beneficiar: Primaria Satchinez, Timis
Intocmit : ALVORO PROJECT 2018 SRL CUI 39426584

Proiectant,

ALVORO PROJECT 2018 SRL

Obiectiv:

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

Capitol_Lucrare	Denumire_Articole	UM	Cantitate	VALOARE UNITARA MATERIAL+MANOPERA <EURO>	VALOARE TOTALA MATERIAL+MANOPERA <EURO>
Instalații electrice					
Distribuție electrică	Tablouri electrice	buc	1	1000	1000
Conductoare	Cabluri și conductoare	set	1	500	500
Iluminat	Sistemul de iluminat: -corp iluminat LED cu senzor 20W, IP20	set	1	1000	1000
Întrerupătoare	Apărătoajă terminal: decorativă -întrerupător monopolar 10A/230V cu doza de aparat și rama	set	1	500	500
Panouri fotovoltaice	Kit 10 kW instalație solară cu panouri fotovoltaice	buc	1	12000	12000
VALOARE TOTALA <euro> fara TVA					16000.00
Rezistență					
	Desfaceri învelitoare existentă	mp	480	3.00	1440.00
	Desfaceri șarpanta existentă din lemn	mc	25	3.50	87.50
	Desfaceri zidărie, poartă	mc	5	4.00	20.00
	Desfaceri șarpanta (poartă, capriori, cosoroaba)	mc	25	500.00	12500.00
	Ștergerea	mc	10	400.00	4000.00
	Plafond ceramic plus parapezi	mp	480	22.00	10560.00
	Membrana hidroizolatoare	mp	525	5.00	2625.00
	Termosistem pod 20 cm	mp	285	4.00	1140.00
VALOARE TOTALA <euro> fara TVA					32372.50
Arhitectură					
	Termoizolație intrados subsol cu polistiren de 15 cm	mp	150	25.00	3750.00
	Termoizolație cu vată minerală bazaltică de 15 cm și șapelei cu 3 cm de vată minerală bazaltică	mp	680	80.00	54400.00
	Protezare de protecție	mp	40	40.00	1600.00
	Lămpile ferestre	mp	65	105.00	6825.00
	Lămpile usi	mp	20	125.00	2500.00
	Reparații pereți interiori afectați de instalații	mp	250	20.00	5000.00
	Demontare/montare aparate de aer condiționat existente	buc	5	100.00	500.00
	Desfaceri/demieri	mp	390	6.00	2340.00
	Șcheaburi și burlane	ml	400	12.00	4800.00
	Șoprină acces	mp	5	400.00	2000.00
	Infiltarații, țigărie	ore	80	35.00	2800.00
	Transport	km	85	10.00	850.00
	Debarasare moloz	mc	70	30.00	2100.00
VALOARE TOTALA <euro> fara TVA					89465.00
1 euro = 4.95 lei					
VALOARE TOTALA INST+ARH+REZ <EURO> fara TVA					136837.50
VALOARE TOTALA <RON> fara TVA					677345.63

Iunie 2023

beneficiar: Primaria Satchinez, Timis

Intocmit : ALVORO PROJECT 2018 SRL CUI 39426584

Continuare

Proiectant,
ALVORO PROIECT 2018 SRL

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

ACTIVITATE	Anul I												Anul II			TOTAL	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Avize																	
Studiu fezabilitate	30,000.00	30,000.00															60,000.00
Studii teren																	0.00
Licitajii publice	40,000.00																40,000.00
Proiectare – Proiect tehnic (incl. exp. si audit)		10,000.00	10,000.00	10,000.00	12,000.00												42,000.00
Proiectare – Detalii de executie						3,000.00											3,000.00
Verificare tehnica						5,000.00											5,000.00
Asistența tehnică								3,000.00				3,000.00		3,000.00		4,000.00	13,000.00
Consultanța	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	4,000.00	5,000.00	5,000.00	50,000.00	
Organizare șantier							3,000.00									3,094.33	6,094.33
Taxa ISC							3,000.00									1,064.07	4,064.07
CISC								2,500.00								886.73	3,386.73
taxe autorizația de construire																	0.00
Cota CNI																	0.00
Construcții și echipamente și dotări							75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	85,000.00	75,000.00		67,345.63	677,345.63
Racordare la utilități																	0.00
Probe																	0.00
Amenajări și refaceri																	0.00
Diverse și neprevăzute								8,000.00				8,000.00				4,320.37	20,320.37
TOTAL	73,000.00	43,000.00	13,000.00	13,000.00	15,000.00	11,000.00	86,500.00	89,000.00	78,000.00	78,000.00	81,000.00	86,000.00	92,000.00	80,000.00	85,711.13	824,211.13	
prețurile nu conțin TVA																	

Iunie 2023

beneficiar: Primaria Satchinez, Timis

Intocmit : ALVORO PROIECT 2018 SRL CUI 39426584

Proiectant,
ALVORO PROJECT 2018 SRL

044

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

ACTIVITATE	Anul I												Anul II		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Avize															
Studiu fezabilitate	█	█													
Studii teren															
Licitații publice	█														
Proiectare – Proiect tehnic (incl. exp. și audiri)		█	█	█	█										
Proiectare – Detalii de execuție						█									
Verificare tehnică						█									
Asistență tehnică								█			█		█		█
Consultanță	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Organizare șantier								█							█
Taxa ISC								█							█
CSC								█							█
Cota Arhitect															
Cota CNI															
Construcții 9 uni													█	█	█
Racordare la utilități															
Probe															
Amenajări și refaceri															
Diverse și neprevăzute									█			█			█

Iunie 2023
beneficiar: Primaria Satchinez, Timis
Înlocuitor: ALVORO PROJECT 2018 SRL CUI 39426584