

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI



ȘI ASOCIAȚII

sediu Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail jurchescu_office@yahoo.ro
tel 0 256 430 741, fax 0 256 430 749, 0 771 145 090
CIF RO 36 275 258
cont RO51 BREL 0002 0018 7714 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 26 531 615

Dosar executare nr. 448/EX/2021

27.06.2023

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 048, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 448/EX/2021 din data de 14.07.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 448/EX din data de 14.07.2021, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 013, România, iar debitor pe dl. OARȘEA Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada , numărul , Comuna Satchinez, Județul Timiș, cod poștal 307 365, România, în baza Contract de credit nr. 20204043081 din 05.06.2020 (emitent: creditor BCR SA; parte: debitor dl. OARȘEA Alexandru),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 26.07.2023 ora 09 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Teren extravilan; suprafață totală 10.000 mp; nr. carte funciară 404114 Satchinez; nr. cadastral 404114; adresă Comuna Satchinez, Județul Timiș, România; proprietar: dl. OARȘEA Alexandru, cota parte indiviză 1/1; imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. 1 din L17/2014]

la prețul de 31 361,40 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 41 815,20 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional (raport de evaluare).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC.
Dosar nr. 448/EX/2021

Document semnat electronic de
Jurchescu Cristian-Mihai Jurchescu
Publicație de vânzare imobiliară II / 27.06.2023
la data: 2023.07.04 10:32:30 +0300
pagina 1

CONFORM CU ACTUL EXISTENT
LA DOSARUL EXECUȚIONAL

35 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
40 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO51
BREL 0002 0018 7714 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
dispoziția SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., CIF RO 36 275 258, o garanție de participare de
45 cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții,
coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția
de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de
50 zile de la data vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, pe seama si la dispozitia executorului jude-
catoresc, conform art. 850 alin. (1) din Codul de procedură civilă, iar dovada consemnarii, respectiv
recipisa/OP in original, va fi depusa la biroul acestuia.

In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 zile de la data vanzarii, imobilul
se va scoate din nou la vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul
55 a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala dife-
renta de pret, conform art. 851 alin. (1) din Codul de procedură civilă. Daca la noul termen de licitatie
imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuita de
urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) din Codul de procedură civilă.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare
60 mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat,
conform art. 843 alin. (5) din Codul de procedură civilă

Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca
este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista
alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865 si 867 din Codul de procedură civilă,
65 el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor,
in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 850 alin. (2) din Codul
de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în
conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

70 Cate un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritorului: BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.
- Urmaritorilor: dl. OARȘEA Alexandru
- Organelor fiscale locale.

Cate un exemplar din prezenta se va afisa:

- 75
- La sediul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC.;
 - La sediul instantei de executare – Judecatoria Timisoara;
 - La locul unde se afla imobilul urmarit/pe usa acestuia;
 - La sediul Primariei Satchinez

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
80 imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor
supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, pe pagina de internet
avand adresa <https://prod.executori.ro/repes/>

Executor Judecătoresc,
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI



România
Județul Timiș
Comuna Satchinez
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502
E-mail: office@satchinez.ro

www.satchinez.ro

Nr. 3572/04.07.2023

Dosar 448/EX/2021

Proces verbal de afișare

Încheiat astăzi, 04.07.2023, cu ocazia afișării publicației de vânzare imobiliară privind vânzarea la licitație publică a imobilului tip teren extravlan, suprafață totală de 10.000 mp, nr. CF 404114 Satchinez, nr. cad. 404144, adresă Com. Satchinez, Jud. Timiș, România, proprietar OARȘEA ALEXANDRU, cotă parte indiviză 1/1.

Termenul de licitație este fixat la data de **26.07.2023**, ora **09:00**, la sediul S.C.P.E.J. Jurchescu Cristian Mihai și Asociații, situat în mun. Timișoara, str. Paul Chinezu, nr. 1, ap. 4, jud. Timiș, cod poștal 300048.

Publicația a fost înaintată de S.C.P.E.J. Jurchescu Cristian Mihai și Asociații.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal, afișarea fiind făcută atât la sediul instituției, cât și pe site-ul acesteia.

Inspector de specialitate II,
Horj Alexandra-Nicoleta

