



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTARARE
NR 104 din data de 19.09.2023

Privind aprobarea scoaterii la licitatie publica in vederea concesiunii unui teren proprietate
privata a comunei Satchinez

Consiliul local al comunei Satchinez jud Timis intrunit in sedinta ordinara

Avand in vedere Proiectul de Hotarare cu nr 104 din data de 19.09.2023 initiat de
caze dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez , privind aprobarea scoaterii la
licitatie a unui teren in vederea concesiunii , precum si referatul de aprobare al initiatorului

Avand in vedere Studiul de oportunitate intocmit de catre persoana responsabila
patrimoniu din cadrul Primariei comunei Satchinez

Vazand raportul de evaluare intocmit de catre SC Ircons Eval SRL prin evaluator
Lupsa Ioana Silvia – legitimatie ANEVAR nr 11146 valabila 2023 din care rezulta pretul de
pornire a licitatiei

Avand in vedere Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primaria
comunei Satchinez

Avand in vedere avizul Comisie de specialitate din cadrul Consiliului Local al
comunei Satchinez

Avand in vedere prevederile art 13 si urmatoarele din legea nr 50/1991 – cu
modificarile si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
precum si Normele de aplicare a Legii

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit. c, alin.6 lit.b , art.139. alin.2, art.196 alin.1 lit.a din
OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,
Consiliul local al comunei Satchinez emite prezenta ;

HOTARARE

Art. 1 Se aproba scoaterea la licitatie publica in vederea concesiunii a urmatorului
teren aflat in patrimoniu privat al comunei Satchinez , teren situat administrativ pe raza
localitatii Satchinez comuna Satchinez :

- Teren - inregistrat in CF nr 404747 satchinez in suprafata de 3173 mp constand in
teren intravilan avand categoria de folosinta curti constructii pentru o suprafata de
2500 mp si ape statatoare pentru o suprafata de 673 mp
-

Art. 2 .Se insuseste Caietul de sarcini intocmit in vederea organizarii licitatiei ,
caiet de sarcini care se va constitui in Anexa la prezenta Hotarare .

Art.3. Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de catre SC Ircons Eval SRL
prin evaluator Lupsa Ioana Silvia – legitimatie ANEVAR nr 11146 valabila 2023 care

stabilesc pretul de plecare la licitație la

- 1,661 lei/mp pentru suprafața de 2500 mp – curți construcții
- 1,010 lei/mp pentru suprafața de 673 mp – ape statatoare .

Art. 4 . Se stabilește modalitatea de licitație care va fi licitația publică deschisă cu strigare .

Art. 5 . Prezenta Hotărâre se va pune în aplicare de către d-l Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez jud. Timis .

Art . 6 . Prezenta Hotărâre se va comunica către :

- Institutia Prefectului – jud . Timis - Direcția de contencios Administrativ și controlul legalității actelor .
- Primăria Satchinez – Primar .
- Se va publica în două publicații , una locală și una națională precum și pe pagina de internet a Primăriei comunei Satchinez .
- Se va afișa la avizier

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI

Privind Avizarea Proiectului de Hotărâre nr 104/19.09.2023 privind aprobarea scoaterea la licitație în vederea concesiunii unui teren

COMISIA I – Comisia pentru buget, finanțe, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț

1. CERMIAN GHEORGHE -președinte
2. BÂRCIOG CORINA –secretar

COMISIA II – Comisia pentru administrație publică locală, juridică, ordine publică, protecție socială, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului

1. LIHET ALIN -președinte
2. CALU ELENA -secretar

