



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR 98/19.09.2023

Privind constatarea apartenentei la domeniul privat a comunei Satchinez a unor imobile – terenuri intravilan

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară
Văzând Proiectul de Hotarare cu nr.98 din data de 19.09.2023 inițiat de către Primarul comunei Satchinez , cu privire la constatarea apartenentei la domeniul privat a comunei Satchinez a unor terenuri intravilan , precum și referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez

Ținând cont de documentațiile tehnice efectuate de către SC TOP-AS SRL;

Văzând avizul dat de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez pentru Proiectul de Hotarare

Având în vedere prevederile art 36 alin 1 din Legea nr 18/1991 privind fondul funciar , cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art 557 alin 2 din Legea nr 287/2009 – modificată și republicată privind Codul Civil ,

Văzând prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit c alin 6 lit c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ ,

În temeiul art. 139 alin 2 și a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

ART.1 Se constata apartenenta la domeniul privat al Comunei Satchinez , Judetul Timis a urmatoarelor terenuri :

A. Imobil – teren situat in intravilan inscris sub A.1 in CF 401989 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 485-487/B-2 situat in localitatea Hodoni strada Cartiz nr 4 in suprafata din acte de 2715 mp si suprafata masurata de 3014 mp teren .

Categoria terenului in suprafata de 3014 mp se va inscrie dupa cum urmeaza :

- Curti constructii in intravilan suprafata de 590 mp
- Arabil in intravilan suprafata de 2424 mp

Terenul mai sus mentionat nu a afectat retrocedarea , nu a facut obiectul Legii nr. 18/1991 , Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000 , Legii nr. 247/2005 .

B. Imobil – teren situat in intravilan inscris sub A.1 in CF 406610 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 369-371/b situat in localitatea Hodoni strada Germana nr 9 in suprafata din acte de 1439 mp si suprafata masurata de 1507 mp teren .

Categoria terenului in suprafata de 1507 mp se va inscrie dupa cum urmeaza :

- Curti constructii in intravilan suprafata de 483 mp
- Arabil in intravilan suprafata de 1024 mp

Terenul mai sus mentionat nu a afectat retrocedarea , nu a facut obiectul Legii nr. 18/1991 , Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000 , Legii nr. 247/2005 .

C. Imobil – teren situat in intravilan inscris sub A.1 in CF 401614 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 210/2 situat in localitatea Satchinez strada Trandafirilor nr 36/A in suprafata din acte de 1327 si suprafata masurata de 1406 mp teren .

Se modifica cotele de teren aflate in folosinta proprietarilor de apartamente dupa cum urmeaza :

- Cota aferenta apt 1 – inscris in CF 401614 -C1 – U2 – top 210/2/I cota de 571/1406mp
- Cota aferenta apt 2 – inscris in CF 401614 -C1 – U1– top 210/2/II – cota de 835 /1406mp

Terenul mai sus mentionat nu a afectat retrocedarea , nu a facut obiectul Legii nr. 18/1991 , Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000 , Legii nr. 247/2005 .

ART. 2 . Prezenta Hotarare se va pune in aplicare de catre primarul comunei , serviciul urbanism al Primariei comunei Satchinez si SC TOP-AS SRL Timisoara .

ART. 3 . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar , Viceprimar , Urbanism
- OCPI TIMIS
- Se va afisa .

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI

Privind Avizarea Proiectului de Hotarare nr 98/19.09.2023 constatarea apartenentei la domeniul privat a comunei Satchinez a unui imobil – teren intravilan

COMISIA I – Comisia pentru buget,finante, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț

1. CERMIAN GHEORGHE -președinte
2. BÂRCIOG CORINA –secretar