



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTARAREA
NR 103 din data de 27.09.2023

Privind aprobarea scoaterii la licitatie publica in vederea concesiunii unui teren proprietate
privata a comunei Satchinez

Consiliul local al comunei Satchinez jud Timis intrunit in sedinta ordinara in data de
27.09.2023

Avand in vedere Proiectul de Hotarare cu nr 106 din data de 19.09.2023 initiat de
caie dl Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez , privind aprobarea scoaterii la
licitatie a unui teren in vederea concesiunii , precum si referatul de aprobare al initiatorului

Avand in vedere Studiul de oportunitate intocmit de catre persoana responsabila
patrimoniu din cadrul Primariei comunei Satchinez

Vazand raportul de evaluare intocmit de catre SC Ircons Eval SRL prin evaluator
Lupsa Ioana Silvia – legitimatie ANEVAR nr 11146 valabila 2023 din care rezulta pretul de
pornire a licitatiei

Avand in vedere Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primaria
comunei Satchinez

Avand in vedere avizul Comisie de specialitate din cadrul Consiliului Local al
comunei Satchinez

Avand in vedere prevederile art 13 si urmatoarele din legea nr 50/1991 – cu
modificarile si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
precum si Normele de aplicare a Legii

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit. c, alin.6 lit.b , art.139. alin.2, art.196 alin.1 lit.a din
OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,
Consiliul local al comunei Satchinez emite prezenta ;

HOTARARE

Art. 1 Se aproba scoaterea la licitatie publica in vederea concesiunii a urmatorului
teren aflat in patrimoniu privat al comunei Satchinez , teren situat administrativ pe raza
localitatii Satchinez comuna Satchinez :

- Teren - inregistrat in CF nr 407080 Satchinez in suprafata de 1247 mp constand in
teren intravilan avand categoria de folosinta pasune

Art. 2 .Se insuseste Caietul de sarcini intocmit in vederea organizarii licitatiei ,
caiet de sarcini care se va constitui in Anexa la prezenta Hotarare .

Art.3. Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de catre SC Ircons Eval SRL
prin evaluator Lupsa Ioana Silvia – legitimatie ANEVAR nr 11146 valabila 2023 care

stabilesc pretul de plecare la licitație la suma de 1,71 lei/mp/an

Art. 4 . Se stabilește modalitatea de licitație care va fi licitația publică deschisă cu strigare .

Art. 5 . Prezenta Hotărâre se va pune în aplicare de către d-l Cheaua Florin Olimpiu , Primarul comunei Satchinez jud. Timis .

Art . 6 . Prezenta Hotărâre se va comunica către :

- Instituția Prefectului – jud . Timis - Direcția de contencios Administrativ și controlul legalității actelor .
- Primăria Satchinez – Primar .
- Se va publica în două publicații , una locală și una națională precum și pe pagina de internet a Primăriei comunei Satchinez .
- Se va afișa la avizier

PRESEDINTE DE SEDINTA
COHUT LUCIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”. Consilieri în funcție: 15 , consilieri prezenți: 12 , cvorum necesar 7 :

R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
SECRETAR GENERAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

APROB
PRIMAR,
CHEAUA FLORIN OLIMPIU



CAIET DE SARCINI

**Privind concesionarea unui teren proprietatea privata a
comunei Satchinez**

SATCHINEZ CF 407080

Comuna Satchinez
Judetul Timis
SEPTEMBRIE 2023

A . INFORMATII GENERALE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII

ELABORATOR : PRIMARIA SATCHINEZ

DATE PRIVIND CONCESIONARUL : PRIMARIA COMUNEI SATCHINEZ
STR.DALIEI, Nr. 82 Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI

Terenul este amplasat in localitatea Satchinez amplasat pe partea dreapta a drumului judetean care leaga localitatea Satchinez de Barateaz , inainte de calea ferata , in lateralul terenului multisport din Satchinez . Terenul este inregistrat in Cartea Funciara nr 407080 Satchinez . Terenul are o suprafata de 1247 mp constand in teren intravilan avand categoria de pasune

DESTINATIA BUNULUI

Terenul scos la licitatie este destinat pentru cladiri si amenajari cu profil economic sau comercial , inclusive ateliere de productie si servicii cu impact redus asupra mediului si populatiei din zona – UTR 3 cu urmatoarele caracteristici impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 35 din data de 14.09.2023 emis de catre Primaria comunei Satchinez :

- Date tehnice privind constructiile :
 - POT maxim – 30 % din suprafata terenului .
 - CUT maxim 40% .

Terenul nu este grevat de sarcini sau interdictii

CONDITII DE EXPLOATARE A CONCESIUNII

Obiectivele concedentului sunt dezvoltarea economica a comunei prin atragerea de noi capitaluri si crearea de noi locuri de munca prin punerea in valoare a terenurilor conform destinatiei avute .

Concesiunea ofera posibilitatea ca cel care va castiga sa foloseasca banii in constructia cladirii industriale sau comerciale spre deosebire de cazul vanzarii in care mare parte din bani vor trebui sa fie folositi pentru achizitia terenului . In acest mod Primaria va putea impune ca si castigatorul licitatiei sa edifice constructia in termenul dat prin propunerea tehnica si in acest fel sa incaseze cat mai repede impozitul pe constructie

Concesionarul va exploata bunul care face obiectul prezentei proceduri pe riscul sau el fiind obligat sa respecte toate conditiile de mediu .

B . CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

REGIMUL BUNURILOR

In derularea contractului de concesiune , concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri .

a. bunuri de retur – bunurile care fac obiectul contractului de concesiune .

A . INFORMATII GENERALE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII

ELABORATOR : PRIMARIA SATCHINEZ

DATE PRIVIND CONCESIONARUL : PRIMARIA COMUNEI SATCHINEZ
STR.DALIEI, Nr. 82 Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI

Terenul este amplasat in localitatea Satchinez amplasat pe partea dreapta a drumului judetean care leaga localitatea Satchinez de Barateaz , inainte de calea ferata , in lateralul terenului multisport din Satchinez . Terenul este inscris in Cartea Funciara nr 407080 Satchinez . Terenul are o suprafata de 1247 mp constand in teren intravilan avand categoria de pasune

DESTINATIA BUNULUI

Terenul scos la licitatie este destinat pentru cladiri si amenajari cu profil economic sau comercial , inclusive ateliere de productie si servicii cu impact redus asupra mediului si populatiei din zona – UTR 3 cu urmatoarele caracteristici impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 35 din data de 14.09.2023 emis de catre Primaria comunei Satchinez :

- Date tehnice privind constructiile :
 - POT maxim – 30 % din suprafata terenului .
 - CUT maxim 40% .

Terenul nu este grevat de sarcini sau interdictii

CONDITII DE EXPLOATARE A CONCESIUNII

Obiectivele concedentului sunt dezvoltarea economica a comunei prin atragerea de noi capitaluri si creerea de noi locuri de munca prin punerea in valoare a terenurilor conform destinatiei avute .

Concesiunea ofera posibilitatea ca cel care va castiga sa foloseasca banii in constructia cladirii industrial sau comerciale spre deosebire de cazul vanzarii in care mare parte din bani vor trebui sa fie folositi pentru achizitia terenului . In acest mod Primaria va putea impune ca si castigatorul licitatiei sa edifice constructia in termenul dat prin propunerea tehnica si in acest fel sa incaseze cat mai repede impozitul pe constructive

Concesionarul va exploata bunul care face obiectul prezentei proceduri pe riscul sau el fiind obligat sa respecte toate conditiile de mediu .

B . CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

REGIMUL BUNURILOR

In derularea contractului de concesiune , concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri .

a. bunuri de retur – bunurile care fac obiectul contractului de concesiune .

b. bunuri de preluare – bunuri care aparțin concesionarului și care vor fi utilizate de către acesta pe durata contractului .

c. bunuri proprii – bunurile care rezultă din investițiile făcute – construcția care se va edifica

CLAUZE PRIVIND RĂSPUNDEREA DE MEDIU .

Concesionarul este obligat să respecte legislația în domeniul protecției mediului , fiind pe deplin responsabil de orice pagubă produsă din culpa sa

OBLIGAȚII GENERALE ALE CONCESIONARULUI

- Să asigure exploatarea eficientă și în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii , potrivit obiectivelor stabilite de către concedent
- Să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii
- Să nu subconcesioneze .

DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 de ani . După expirarea termenului concedentul va prelua bunul cu obligația despăgubirii concesionarului pentru bunurile proprii .

Dacă în timpul duratei contractului , dar după întabularea în Cartea Funciară a construcției , concesionarul solicită cumpărarea bunului concesionat acesta se va putea vinde de către concedent în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator atestat ANEVAR

FORMA DE LICITAȚIE

Procedura propusă este de licitație publică deschisă desfășurată în două etape :

- În prima etapă oferte în plic
- În a doua etapă oferta cu strigare cu plecare de la cel mai mare preț stabilit în prima etapă

ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este , conform Raportului de evaluare întocmit de către SC Ircons Eval SRL prin evaluator Lupsa Ioana Silvia – legitimație ANEVAR nr 11146 valabilă 2023, de

- 1,71 lei/mp/an

CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚILOR

- Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație, care este de 2650 lei . Modalități de constituire a garanției:
- Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări (**valabilă până în data de 31.01.2024**) în original sau prin ordin de plată, cu condiția confirmării acestuia de către banca emitentă ori în numerar la casieria autorității contractante . Contul Primăriei Comunei Satchinez în care se va depune garanția este RO 81TREZ6215006XXX000353 deschis la **Trezoreria Timisoara**.
- Garanția de participare trebuie prezentată până cel târziu la deschiderea ofertelor.
- **Depunerea garanției este obligatorie și constituie criteriu eliminatoriu.**

C. TERMENE .CALENDARUL SI DESFASURAREA LICITATIEI

Lansarea anuntului publicitar – cel tarziu data de 06.10.2023

Documentele se pot procura de la Primarie Satchinez , costul documentatiei fiind de 50 lei.

Se stabileste taxa de participare in cuantum de 50 de lei .

Termenul limita de depunere a documentelor este 30.10.2023 , ora 15, la sediul Primariei comunei Satchinez str Daliei nr 82

Desfasurarea licitatiei în data de 31.10.2023 ora 14.30 la sediul Primariei comunei Satchinez situata în Satchinez str Daliei nr 82 - sala de sedinte a Consiliului Local ,

PRECIZARI PRIVIND COMPONENTA SI COMPETENTA COMISIEI DE LICITATIE

Comisia de licitatie este compusa din 3-5 membri

Comisia de licitatie raspunde de organizarea si desfasurarea licitatiei, având urmatoarele atributii:

- examineaza documentele depuse de catre ofertanti în vederea participarii la licitatie.
- întocmeste lista participantilor în baza documentelor depuse de catre ofertanti.
- întocmeste procesul verbal de adjudecare;
- informeaza consiliul local despre rezultatul licitatiei.

Comisia de licitatie va fi numita prin Dispozitia Primarului comunei Satchinez

MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

La data, ora și locul precizat în anunțul din presă pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, președintele comisiei invită în sală toți ofertanții în vederea începerii licitației.

Licitatorul anunță deschiderea ședinței, obiectul acesteia, procedura de desfășurare a licitației, constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru ținerea ședinței și face identificarea ofertelor depuse și licitanților prezenți, prin verificarea identității acestora cu actul de identitate. Reprezentanții legali vor prezenta actul de identitate însoțit de o copie (conformă cu originalul) a certificatului constatator al firmei unde este menționat drept administrator/persoană împuternicită. Persoana împuternicită de reprezentantul legal să participe și să liciteze va prezenta actul de identitate, împuternicirea notarială.

Dacă la deschiderea ședinței de licitație se constată depunerea a cel puțin 2 oferte, comisia poate proceda la deschiderea plicurilor exterioare conținând documentele depuse de licitatori, urmând să constate eligibilitatea ofertanților care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) fac dovada achitării taxei de participare și a garanției pentru participare in forma stabilite prin caietul de sarcini;
- b) au prezentat în copie autentificata documentele solicitate prin caietul de sarcini.
- c) fac dovada achitării obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și a taxelor locale, în baza certificatului de atestare fiscală emis de direcția/ compartimentul de

specialitate.

d) respectă condițiile de eligibilitate pe care trebuie în mod imperativ să le îndeplinească ofertanții.

e) fac dovada achitării îndeplinirii obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetul general consolidat și către bugetul local valabile la data deschiderii ofertelor atât pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice ;

f) au depus studiul prezafilitate sau fezabilitate

Oferta este considerată inacceptabilă în următoarele situații:

a) a fost depusă după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilită în anunțul de participare;

b) nu este însoțită de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitată în documentația de atribuire;

c) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în caietul de sarcini;

d) are mențiuni înscrise în cazierul judiciar/fiscal, în cazul în care acesta s-a solicitat;

e) are impozite și taxe neplătite.

În cazul în care după deschiderea și analizarea plicurilor exterioare, nu există două oferte calificate, această situație se va consemna în procesul verbal de ședință, iar licitația se va anula, urmând ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data ședinței de licitație să se publice anunțul privind organizarea unei noi licitații.

În cazul în care nici la a doua procedura nu sunt două oferte eligibile comisia va putea trece la negocierea directă în cazul în care există o singură oferta valabilă. În acest caz prețul acceptat nu poate fi mai mic decât prețul minim stabilit prin raportul de evaluare

În cazul în care după deschiderea și analizarea plicurilor exterioare, există două oferte calificate licitatorul deschide și analizează ofertele din plicurile interioare.

INSTRUCTIUNI PRIVIND CONTINUTUL DOCUMENTELOR

Ofertanții vor depune ofertele după cum urmează :

Pe plicul exterior se va indica licitația publică pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

Cererea de înscriere la licitație va cuprinde următoarele elemente:

- Datele de identificare a ofertantului, persoană fizică și/sau persoană juridică;
- Datele de identificare a bunului pentru care se solicită înscrierea la licitație;
- Precizări cu privire la acceptarea de către ofertant a prevederilor documentației de licitație pentru ofertanți, sens în care aceștia vor completa declarația de acceptare în care se va menționa perioada de valabilitate a ofertei care nu poate fi mai mică de 60 de zile de la data înregistrării cererii de înscriere;

Cererea de înscriere la licitație va fi însoțită de următoarele documente, care vor constitui *dosarul de participare la licitație*:

- Buletinul/cartea de identitate sau pașaportul persoanei participante (copie) pentru ofertanți persoane fizice;

- Certificatul de înregistrare al societății, la Oficiul Registrului Comerțului (codul unic de înregistrare și anexa) pentru persoanele juridice sau autorizația de funcționare pentru persoane fizice care desfășoară activități economice pe baza liberei inițiative;
- Actul constitutiv al societății comerciale;
- Ultimul bilanț vizat de A.J.F.P.;
- Ultima balanță întocmită;
- Împuternicirea reprezentantului ofertantului pentru participarea la licitație;
- Pentru societățile comerciale străine: certificat de înregistrare tradus în limba română, iar traducerea să fie legalizată de un notar public din România și scrisoare de bonitate, eliberată de o banca străină sau o filială a unei bănci străine în România;
- Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetul general consolidat și către bugetul local valabile la data deschiderii ofertelor atât pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice ;

Documente privind propunerea tehnica

O fisa de prezentare a investitiei . Se va detalia investitia care se doreste a fi realizata prin prezentarea urmatoarelor elemente :

- studiu de fezabilitate sau de fezabilitate, dupa caz, cuprinzand in mod obligatoriu elementele tehnice necesare pentru caracterizarea functionalitatii si a capacitatii constructiei, a gradului de ocupare a terenului .
- Perioada estimata de realizare a investitiei , prezentata etapizat (elaborarea Planului de Urbanism Zonal- daca se impune , obtinere Certificat de Urbanism . Obtinere Autorizatie de Construire , Finalizare constructiei – in functie de lucrarile care se propun a fi executate

NOTA : Continutul fisei tehnice se va constitui ca si Anexa la Contractul de concesiune care se va semna cu ofertantul castigator , stabilindu-se prin contract si penalitatile sau daunele interese care se vor plati in caz de neexecutare sau executare cu intarziere sau defectuosa .

Toate documentele prevăzute anterior depuse de persoanele fizice sau juridice române pot fi prezentate în original sau copii . În situația în care comisia va considera necesar, se va solicita prezentarea originalului pentru verificarea acestuia.

Criteriile de calificare a ofertanților constau în prezentarea documentelor prevăzute anterior .

Comisia de licitație va analiza, în cadrul ședinței de licitație, documentele depuse și va întocmi un proces verbal în care se va menționa rezultatul analizei, semnat de membrii comisiei de adjudecare. Vor fi descalificați pentru participare la licitație ofertanții care nu îndeplinesc condițiile cerute în dosarul licitației și în special cei care înregistrează obligații restante fiscale/nefiscale față de bugetul local și care sunt în litigiu cu comuna Satchinez /Consiliul Local Satchinez cu privire la bunul solicitat concesionarii sau obligațiile bugetare

Comisia de licitație va verifica îndeplinirea condițiilor de calificare ale ofertanților participanți putând solicita acestora informații suplimentare pentru clarificarea documentelor/informațiilor prezentate

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise cu strigare este necesar să se califice cel puțin doi ofertanți .

Comisia de licitație va întocmi *un proces verbal cu ofertanții calificați* după care va trece la deschiderea ofertelor depuse de către ofertanți .

Plicul interior.

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Acest plic va conține oferta propriu-zisă - prețul oferit . Pretul oferit va trebui defalcat pentru fiecare tip de teren în parte .

Castigator va fi declarata oferta de pret cea mai mare calculata prin cumulul celor doua preturi oferite .

(2) În cazul în care nici unul dintre ei nu a oferit cel puțin prețul minim de pornire, licitația se va anula urmand a se organiza o noua licitație la un interval de 20 de zile de la prima licitație .

Dupa deschiderea plicurilor si anuntarea preturilor oferite de catre fiecare participant se va trece la partea a doua a licitației .

Presedintele comisiei anunta pasul de licitație care va fi de 0,10 lei/mp /an .

Se trece la supralicitare prin strigare directă , începând de la oferta cea mai mare, înscrisă în formularul de ofertă, sau în cazul în care valoarea ofertelor prezentate de către ofertanți sunt în cantumuri egale, începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă, dar nu mai puțin de prețul de pornire la care se adauga pasul de licitație. Supralicitarea se continuă până când niciun ofertant nu mai supralicitează.

Bunurile ce fac obiectul concesiunii se adjudecă de către ofertantul care a oferit cel mai mare preț.

Pe durata ședinței de licitație participanții (ofertanții pentru bunul în cauză) nu au permisiunea de a părăsi sala, sub sancțiunea excluderii din cadrul procedurii.

Procesul verbal de licitație se semnează de către membrii comisiei de licitație și participanții la licitație, atât cei declarați admiși, cât și cei declarați respinși.

Refuzul de a semna procesul verbal de licitație de către unul dintre ofertanți nu afectează valabilitatea acestuia. În cadrul procesului verbal este consemnat refuzul semnării, precum și orice altă observație.

În urma desfășurării licitației se redactează procesul verbal de adjudecare.

În baza hotărârii de consiliu local privind decizia concesiunii bunului la licitație și a procesului-verbal de adjudecare se va încheia conform legii contractul de concesiune.

Contractul de concesiune se încheie în termen de maxim 30 de zile de la data desfășurării și adjudecării licitației publice , sub sancțiunea pierderii garanției de participare și a anularii procedurii de licitație prin care a fost declarat castigator și dacă este cazul, plata de daune interese.

De asemenea, acesta nu mai are dreptul de a participa (în nume propriu sau ca asociat, acționar, administrator al unei persoane juridice) la alte licitații organizate de către comuna Satchinez privind concesiunea bunurilor timp de 3 ani.

PRECIZARI PRIVIND SEMNATURILE SI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant vor fi semnate de către acesta.

PRECIZARI PRIVIND ANULAREA LICITATIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.
- În cazul în care nu au fost depuse două oferte sau dacă după deschiderea plicurilor exterioare nu se califică mai departe o ofertanți

Anularea se face prin hotărârea comuna a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulari

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de concesiune . ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

DEPUNEREA, SOLUTIONAREA SI COMPETENTA REZOLVARII CONTESTAT IILOR

Împotriva modului de desfășurare a licitației, participanții pot formula contestații care se depun la sediul Primăriei Comunei Satchinez , în termen de 24 de ore de la închiderea acesteia.

Contestația se adresează Primarului Comunei Satchinez și va fi soluționată de comisia de contestații , în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la înregistrarea contestației, prin admiterea sau după caz respingerea ei.

Comisia pentru soluționarea contestațiilor formulate împotriva actelor adoptate de comisia de licitație va fi numită prin Dispoziția Primarului comunei Satchinez

Comisia de soluționare a contestației propune admiterea/respingerea contestației prin referat semnat de toți membrii . Primarul se pronunță cu privire la admiterea /respingerea contestației prin Dispoziție , care va fi emisă în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la primirea referatului comisiei de soluționare a contestației și va fi comunicată contestatarului.

În cazul în care contestația este fondată, Primarul va revoca, prin Dispoziție de admitere a contestației, decizia de desemnare a ofertantului câștigător și o va notifica tuturor ofertanților, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la primirea referatului comisiei de soluționare a contestației.

În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, acesta va putea recurge la introducerea unei acțiuni în justiție la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Timis.

Împotriva hotărârii Tribunalului, se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel în a cărei circumscripție se află sediul autorității administrației publice locale .

În situația prevăzută la alin.(3), autoritatea administrației publice locale va decide anularea licitației și organizarea unei noi licitații.

Contestația administrativă suspendă derularea procedurii de concesiune până la soluționarea ei.

În cazul admiterii contestației, licitația va fi anulată și procedura de concesiune va fi reluată stabilindu-se un termen pentru repetarea licitației care nu poate fi mai mic de 20 de zile calendaristice.

INSTRUCTIUNI PRIVIND OFERTANTUL CASTIGATOR .

Ofertantul castigator are obligatia sa semneze contractul de concesiune a terenurilor – in termen de 30 de zile de la desfasurarea licitatiei . In caz de nerespectare a prevederilor anterioare , licitatie se considera a fi nula , ofertantul declarat castigator initial urmand a pierde garantia de participare și dacă este cazul, plata de daune interese.

De asemenea, acesta nu mai are dreptul de a participa (în nume propriu sau ca asociat, acționar, administrator al unei persoane juridice) la alte licitații organizate de către comuna Satchinez privind concesiunea bunurilor timp de 3 ani.

D. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- La expirarea termenului stabilit in contract , daca partile nu au stabilit in scris prelungirea acestuia .
- In cazul in care interesul national sau local o impune , prin denuntare unilaterala de catre proprietar , cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concesionarului .
- In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre proprietar , prin reziliere , prin plata de despagubiri in seama concesionarului .
- In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar , prin reziliere , prin plata de despagubiri in seama proprietarului
- La disparitia dintr-o cauza de forta majora , a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata , prin renuntare fara plata unei despagubiri .
- In cazul in care concesionarul devine si proprietarul constructiei
- La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune bunurile care au fost utilizate de catre concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate astfel :
 - Bunuri de retur – terenul concesionat .
 - Bunurile de preluare – constructiile si alte amenajari care se vor edifica pe terenul care face obiectul prezentului contract .
 - Bunurile proprii – alte bunuri aparinand concesionarului nementionate la punctul anterior .

E. DISPOZITII FINALE

Costul documentelor licitatiei este de 50 lei.

Taxa de participare este de 50 de lei

Documentele licitatiei se pot procura, contra cost, de la sediul Primariei Satchinez începând cu data de 06.10.2023 .

Documentele vor fi depuse la registratura Primariei Satchinez , pâna cel târziu în data de 30.10.2023 ora 15 .

PRESEDINTE DE SEDINTA
COHUT LUCIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri in funcție: 15 , consilieri prezenți: 12 , cvorum necesar 7 :