



v

R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTARAREA NR 107
Din data de 27.09.2023

Privind aprobarea unui schimb imobiliar

Consiliul Local al comunei Satchinez jud Timis intrunit in sedinta ordinara in data de 27.09.2023

Luind act de Proiectul inregistrat sub nr 110 din data de 26.09.2023 prezentat de catre d-l Primar Cheaua Florin Olimpiu privind aprobarea unui schimb imobiliar precum si Referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare

Vazand avizul de principiu dat de catre Consiliul Local al comunei Satchinez in sedinta din data de 06.07.2023 privind preluarea de catre comuna satchinez a imobilului – constructie – care se afla in curtea Gradinitei din localitatea Barateaz , constructie care se afla in proprietatea privata a unei persoane fizice

Avand in vedere Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez inregistrat

Avand in vedere avizul favorabil dat de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Satchinez ,

Avand in vedere extrasul de Carte Funciara cu nr 400958 – C1 – U4 Satchinez din care rezulta ca d-l Neghin Anatolie este proprietarul constructiei inscrite sub A1 – nr cadastral 400958-C1-U4 constand in SAD 2 – Brutarie compus din laborator , camera cuptor , birou , coridor , 2 magazii si o remiza situata in corpul B

Avand in vedere extrasul de Carte Funciara cu nr 406992 Satchinez de unde rezulta ca terenul situat in intravilan avand categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 1316 mp este in proprietatea Comunei Satchinez conform pozitiei B2 din CF 406992 Satchinez

Avand in Vedere Studiul de oportunitate precum si Rapoartele de evaluare intocmite de catre evaluator membru ANEVAR – Mihai Dragomir – legitimatie 12253/2023 , de unde rezulta valoare imobilelor care urmeaza a fi schimbate

Avand in Vedere declaratia , inregistrata la Primaria comunei Satchinez sub nr 5007 din data de 26.09.2023 , data de catre dl Negin Anatolie prin care renunta la sulta pe care trebuia sa o primeasca conform rapoartelor de evaluare

Avand in vedere avizul favorabil dat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Ortisoara ,

Vazand propunerile de completare a Proiectului de Hotarare aprobate in cadrul sedintei de consiliu

Avand in vedere prevederile Codului Civil art. 1405 – 1409 privind contractul de schimb ,

Vazand prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit c alin 6 lit b din OUG 57/2019 privind Codul administrativ ,

In temeiul art. 139 alin 2 si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

ART. 1 . Se aproba un schimb imobiliar intre comuna Satchinez prin Consiliul Local al comunei Satchinez – CIF 6419890 si dl Neghin Anatolie – , dupa cum urmeaza:

A. Comuna Satchinez prin Consiliul local al comunei Satchinez cedeaza dreptul de proprietate pentru urmatorul teren

- terenul inregistrat in CF. nr. 406992 Satchinez constand in teren situat in intravilan avand categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 1316 mp

B. dl Neghin Anatolie – cedeaza dreptul de proprietate pentru urmatoarele constructii :

- constructie inregistrata in Carte Funciara cu nr 400958 – C1 – U4 Satchinez inregistrata sub A1 – nr cadastral 400958-C1-U4 constand in SAD 2 – Brutarie compus din laborator , camera cuptor , birou , coridor , 2 magazine si o remiza situata in corpul B.

ART. 2 . Se aproba si se insusesc rapoartele de evaluarea a imobilelor mai sus mentionate , rapoarte intocmite de catre evaluator membru ANEVAR – Mihai Dragomir – legitimatie 12253/2023 , dupa cum urmeaza :

A. Terenul inregistrat in CF. nr. 406992 Satchinez cedat de catre Consiliul local al comunei Satchinez in valoare totala de 84.999 lei

B. Constructia inregistrata in Carte Funciara cu nr 400958 – C1 – U4 Satchinez inregistrata sub A1 – nr cadastral 400958-C1-U4 constand in SAD 2 – Brutarie compus din laborator , camera cuptor , birou , coridor , 2 magazine si o remiza situata in corpul B.

Cedata de catre dl Neghin Anatolie in valoare totala de 206.528 lei .

ART. 3 . D-l Neghin Anatolie – CNP 1750120113691 renunta la plata sultei in valoare de 121.5296 lei din partea comunei Satchinez prin Consiliul local al comunei Satchinez , sulta rezultata din diferenta de prôt dintre imobilele schimbate .

ART. 4 . Se instituie , in sarcina terenului inregistrat in CF. nr. 406992 Satchinez constand in teren situat in intravilan avand categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 1316 mp , un drept de servitute , auto si pedestru pe o latime de maxim 6 m , in favoarea terenului inregistrat in CF nr 406856 Satchinez avand nr cadastral /top 16/b constand in teren intravilan avand categoria de folosinta altele in suprafata de 8632 mp .

ART. 5 . Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza d-l Primar Cheaua Florin Olimpiu .

ART. 6 . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud . Timis - Directia de contencios Administrativ si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar .contabilitate

PRESEDINTE DE SEDINTA
COHUT LUCIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”. Consilieri în funcție: 15 , consilieri prezenți: 12 , cvorum necesar 11 :