



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTĂRÂREA NR 95
Din data de 27.09.2023

Privind constatarea apartenentei la domeniul privat a comunei Satchinez a unor imobile – terenuri intravilan

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară în data de 27.09.2023

Văzând Proiectul de Hotarare cu nr.98 din data de 19.09.2023 inițiat de către Primarul comunei Satchinez, cu privire la constatarea apartenentei la domeniul privat a comunei Satchinez a unor terenuri intravilan, precum și referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez

Ținând cont de documentațiile tehnice efectuate de către SC TOP-AS SRL;

Văzând avizul dat de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez pentru Proiectul de Hotarare

Având în vedere prevederile art 36 alin 1 din Legea nr 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art 557 alin 2 din Legea nr 287/2009 – modificată și republicată privind Codul Civil,

Văzând prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit c alin 6 lit c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139 alin 2 și a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

ART.1 Se constata apartenenta la domeniul privat al Comunei Satchinez, Judetul Timis a urmatoarelor terenuri:

A. Imobil – teren situat în intravilan înscris sub A.1 în CF 401989 Satchinez având număr Cadastral/Topografic 485-487/B-2 situat în localitatea Hodoni strada Cartiz nr 4 în suprafața din acte de 2715 mp și suprafața măsurată de 3014 mp teren.

Categoria terenului în suprafața de 3014 mp se va înscrie după cum urmează:

- Curti construcții în intravilan suprafața de 590 mp
- Arabil în intravilan suprafața de 2424 mp

Terenul mai sus menționat nu a afectat retrocedarea, nu a făcut obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005.

B. Imobil – teren situat in intravilan inscris sub A.1 in CF 406610 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 369-371/b situat in localitatea Hodoni strada Germana nr 9 in suprafata din acte de 1439 mp si suprafata masurata de 1507 mp teren .

Categoria terenului in suprafata de 1507 mp se va inscrie dupa cum urmeaza :

- Curti constructii in intravilan suprafata de 483 mp
- Arabil in intravilan suprafata de 1024 mp

Terenul mai sus mentionat nu a afectat retrocedarea , nu a facut obiectul Legii nr. 18/1991 , Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000 , Legii nr. 247/2005 .

C. Imobil – teren situat in intravilan inscris sub A.1 in CF 401614 Satchinez avand numar Cadastral/Topografic 210/2 situat in localitatea Satchinez strada Trandafirilor nr 36/A in suprafata din acte de 1327 si suprafata masurata de 1406 mp teren .

Se modifica cotele de teren aflate in folosinta proprietarilor de apartamente dupa cum urmeaza :

- Cota aferenta apt 1 – inscris in CF 401614 -C1 – U2 – top 210/2/I cota de 571/1406mp
- Cota aferenta apt 2 – inscris in CF 401614 -C1 – U1– top 210/2/II – cota de 835 /1406mp

Terenul mai sus mentionat nu a afectat retrocedarea , nu a facut obiectul Legii nr. 18/1991 , Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000 , Legii nr. 247/2005 .

ART. 2 . Prezenta Hotarare se va pune in aplicare de catre primarul comunei , serviciul urbanism al Primariei comunei Satchinez si SC TOP-AS SRL Timisoara .

ART. 3 . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar , Viceprimar , Urbanism
- OCPI TIMIS
- Se va afisa .

PRESEDINTE DE SEDINTA
COHUT LUCIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”. Consilieri in funcție: 15 , consilieri prezenți: 12 , cvorum necesar 7 :