



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

H O T Ă R Ă R E A N R 96
Din data de 27.09.2023

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele
din localitatea Satchinez, comuna Satchinez

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară
în data de 27.09.2023

Văzând Proiectul de Hotarare cu nr.99 /19.09.2023 inițiat de către Primarul comunei
Satchinez , cu privire la însușirea documentației tehnice de prima întabulare a unor imobile din
localitatea Satchinez, comuna Satchinez , precum și referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez ,
Ținând cont de documentația tehnică efectuată de către SC TOP-AS SRL;

Luând act că aceste imobile nu fac obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr.
1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu fac obiectul unui litigiu judecătoresc ;

În conformitate cu prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea
imobiliară, modificată, completată și republicată, prevederile art. 881, art. 885 alin. 1 și ale art. 888
din Legea nr. 287/2009, NCC, republicat, prevederile art. 36 din Legii nr. 18/1991, privind fondul
funciar, modificată, completată și republicată, cât și prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele
de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

Având în vedere Raportul și Avizul favorabil dat de către Comisiile din cadrul Consiliului
Local Satchinez;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.e, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din
OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ , Consiliul local al comunei Satchinez ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 - Se aproba și se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului
situat în localitatea Hodon străda Germana nr 7 , comuna Satchinez, identificat cu nr topografic
367 -368 conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de SC TOP-AS
SRL . care se atașează și face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 - Se aproba modificarea suprafeței de teren înscrisă sub A.1 top 367-368 de la
suprafața din acte de 2877 mp la suprafața măsurată de 3008 mp . Categoria terenului în
suprafața de 3008 mp se va înscrie după cum urmează :

- Curti construcții în intravilan suprafața de 674 mp
- Arabil în intravilan suprafața de 2334 mp

Art.3 - Se aprobă sistarea Cartii Funciare nr 400093 Satchinez în urma realizării
documentației de primă înscriere .

Art.4 – Prezenta hotărâre este un act autentic unilateral conform art. 269 alin. 1 și 2 din Codul de procedură civilă.

Art. 5 – Se dispune către O.C.P.I. Timiș întabularea în evidențele de Publicitate Imobiliară.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor
- D-nului primar CHEAUA FLORIN-OLIMPIU ;
- OCPI TIMIȘ ;
- Compartimentului Contabilitate, impozite și taxe locale; urbanism
- Se va afișa și se publica online pe www.satchinez.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA
COHUT LUCIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”. Consilieri în funcție: 15 , consilieri prezenți: 12 , cvorum necesar 7 :