



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTARAREA NR 122
Din data de 09.11.2023

privind Completarea Hotararii Consiliului Local nr 77 din data 21.07.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții , indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „„Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”, in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Comunei SATCHINEZ, judetul TIMIS - intrunit in sedinta extraordinara de indata in data de 09.11.2023

Avand in vedere :

- Proiectul de Hotarare cu nr 125 din data de 06.11.2023 privind aprobarea completarii Hotararii Consiliului Local nr 77 din data 21.07.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții , indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „„Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”, in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale , precum si Referatul de aprobare al initiatorului

- Raportul de specialitate intocmit de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

- Avizele date de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez
- Hotararea Consiliului Local al comunei Satchinez **nr 48 din data de 19.05.2022** Privind aprobarea pentru depunerea proiectului „**Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis**”, in vederea finantarii acestuia in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investitii 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 – Renovarea energetica moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale
- Hotararea Consiliului Local al comunei Satchinez **nr 65** din data 09.06.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții , indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „„Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”, in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investitii 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 – Renovarea energetica moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale
- Hotararea Consiliului Local al comunei Satchinez **nr 77** din data 21.07.2023 privind aprobarea completarii Hotararii nr 65/09.06.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții , indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „„Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”, in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investitii 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 – Renovarea energetica moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale
- Contractul de finantare nr. 20878/20.02.2023 privind acordarea finantarii de catre MDLPA pentru implementarea Proiectul din cadrul Componentei C 5 – Valul Renovarii intitulat: „ Operatiunea Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale
- Solicitarea de clarificari facuta de MDLPA pentru implementarea Proiectului din cadrul Componentei C 5 – Valul Renovarii intitulat: „ Operatiunea Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale
- Art 19 lit.a) din OUG NR.18/2009 privind creșterea performanței energetice cu modificările și completările ulterioare ;
- Art 11 alin.(1) din Norme metodologice de aplicare OUG 18/2009 aprobate prin Ordinul comun nr.163/540/2009 al MDRL, MFP și MAI cu modificările și completările ulterioare ;
- Pct6.6.2.2. și pct.6.6.2.3. din Ghidul specific -Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și rezidență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022
- HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Satchinez

HOTARASTE:

Art.1. Anexele 1 si 2 la Hotararea Consiliului Local al comunei Satchinez nr 77 din data 21.07.2023 privind aprobarea completarii Hotararii nr 65/09.06.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții , indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „„Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis””, in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale , se modifica si se inlocuiesc cu Anexele 1 si 2 la prezenta Hotarare , care fac parte integranta din aceasta .

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local al comunei Satchinez nr 77 din data 21.07.2023 privind aprobarea completarii Hotararii nr 65/09.06.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții , indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „„Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis””, in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, nu se modifica

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarului Comunei Satchinez, compartimentul financiar contabil, compartimentului de specialitate, iar comunicarea secretarul Satchinez.

Art. 4 . Prezenta hotărâre se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor.
- Compartimentelor din cadrul primăriei
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației.
- Se va afisa

PRESEDINTE DE SEDINTA
CERMIAN GHEORGHE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”.
Consilieri in functie: 15 , consilieri prezenti: 19 , cvorum necesar 8

Anexa 1

Indicatori tehnico economici , privind lucrare:

„Renovare energetica moderata bloc sat Bărăteaz, comuna Satchinez, judetul Timis”

Titlu proiect: „Renovare energetica moderata bloc sat Bărăteaz, comuna Satchinez, judetul Timis” in cadru apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/A3.1/1, Runda 2 aferent Componentei C5-Fondul local, Operatiunea A3 – Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatii serviciile publice, avand ca nr. C5-A3.1-2201

1. Descriere obiectivului.

Imobilul de locuinte colective in regim S+P+2 cu suprafata defasurata la aprox. 855,00 mp prezinta degradari vizibile cu infiltratii si de aici costuri relativ mari pentru intretinere si reparatii. Prin acest program este oportuna o interventie ce propune anveloparea imobilului, montarea panourilor fotovoltaice, ceea ce duce la reducerea costurile de intretinere cu minim 30% ridicand confortul utilizatorilor acestui imobil, devenind un exemplu pentru comunitate.

2. Indicatori tehnici urmariti prin proiect

Propunerea s-a intocmit la o suprafata desfasurata de aprox. 855,00 mp in regim de inaltime S+P+2. Se intervine doar la cladirea existenta, nu se propun extinderi. Se pastreaza toate accesele si bransamentele de energie electrica, apa si canal, nu se intervine la imprejmuire.

Indicatorii urmariti:

- Anveloparea termica la pereti verticali cu 15 cm de termosistem, intrados subsol cu 15 cm de polistiren expandat si plaseu pod cu 20 cm de vata minerala bazaltica
- Inlocuirea tamplariilor
- Montajul trotuarelor de protectie
- Eliminarea igrasiei de la nivelul soclului
- Refacerea sarpantei si invelitorii
- Schimbarea lampilor cu lampi eficiente energetic, de tip LED
- Conducerea apelor pluviale prin jgheaburi si burlane catre spatiul
- Se va realiza o instalatie de generare a energiei electrice cu panouri fotovoltaice si invertor de tensiune care include instalatiile electrice de curent continuu (c.c) si curent alternativ (c.a) de o putere instalata in panouri policristaline de 10.0 kW

Astfel indicatorii urmariti prin proiect vor avea urmatoarele valori:

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an):

la începutul implementării proiectului 197.784 kWh/mp an

la sfârșitul implementării proiectului 41.558 kWh/mp an

Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an)

la începutul implementării proiectului 347.675 kWh/mp an

la sfârșitul implementării proiectului 141.169 kWh/mp an

consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)

la începutul implementării proiectului 0 kWh/mp an

la sfârșitul implementării proiectului 23.323 kWh/mp an

arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) 744.00 mp

reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)

la începutul implementării proiectului 44.145 kgCO₂/mp an

la sfârșitul implementării proiectului 22.669 kgCO₂/mp an

Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice

NU este cazul

Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*) (PUNCTUL 1,4 din GHID)

Un număr de 12 apartamente, aproximativ 24 de persoane

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

la începutul implementării proiectului 197.784 kWh//mp an

la sfarsitul implementarii proiectului

41.558 kWh//mp an

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, cu 40.6%.

la inceputul implementarii proiectului 347.675 kWh//mp an

la sfarsitul implementarii proiectului 141.169 kWh//mp an

Întocmit

arh Catalin Gavrilescu

Alvoro Project



*PRIMAR
CREANA ADRIAN OIMPIU*



*SECRETAR GENERAL
ROBAHESCU ANDREA*

*PRESEDINTE DE SECȚIA
COMUNALĂ A GRECOȘTE*

Anexa 2

DENUMIRE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ: „Renovare energetica moderata bloc sat Bărăteaz, comuna Satchinez, judetul Timis”

NR. PROIECT: 01 / 2023

AMPLASAMENT: CF 401762, localitatea Bărăteaz, comuna Satchinez, judetul Timis

BENEFICIAR: Comuna Bărăteaz, jud.Timis

FAZA DE PROIECTARE: D.T.A.C. / D.A.L.I.

PROIECTANT GENERAL: S.C. ALVORO PROIECT 2018 S.R.L. CUI 39426584, J35/1825/2018

Indicatori economici

	lei fara TVA	TVA	lei cu TVA inclus
TOTAL GENERAL	924.279,51	175.613,11	1.099.892,62
din care C+M			
(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	683.439,96	129.853,59	813.293,55

Sume eligibile

	lei fara TVA	TVA	lei cu TVA inclus
TOTAL GENERAL	834.279,51	158.513,11	992.792,62
din care C+M			
(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	683.439,96	129.853,59	813.293,55

Sume aprobate: 834.279,51 lei
prin Componenta C5 – Valul renovarii

OPERATIUNEA A3.1 - Renovare energetică moderată a clădirilor rezidentiale multifamiliale
Renovare energetica moderata bloc sat Bărăteaz, comuna Satchinez, judetul Timis

Întocmit
arh Catalin Gavrilescu

Alvoro Project



PRIMAR
CREADA FLOREY OUMPIU

SECRETAR GENERAL
ROBĂNESCU ANARA

PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ
CERMIAN / GEORGE