



MINISTERUL JUSTITIEI
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC " BRAD T. GHEORGHE"

Sediul: Moldova-Nouă str. Mihai Viteazu, nr. 36A, cam. E11, Jud. Caraș-Severin; Tel. 0371.323.846; Fax:0356-103.534; CIF:RO 28392940; e-mail: executorghbrad@yahoo.com, Cont cons : RO93BTRLRONCONS200773001, RED O.O.

Dosar nr. 129/EX/2019

Conform art.839 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul executor judecătorec BRAD Gheorghe, în temeiul art. 838 și următoarele Cod Proc. Civ. și în baza:

- Încheierii civile nr. 6458/16.05.2019, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în dosar nr. 13347/325/2019, prin care s-a încuviințat executarea silită formulată în dosarul execuțional nr. 129/EX/2019;
- Titlul executoriu: Sentința civilă nr. 12579/19.12.2018, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în Dosar nr. 24958/325/2016, rămasă definitivă;
- Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită cu nr. 129/EX/28.12.2019, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titlu executoriu,
- Procesul-verbal de constatare nr. 129/EX/28.12.2019;
- Somația imobiliară nr. 129/EX/29.12.2019;
- Încheiere de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 129/EX/16.07.2020 ;
- Încheierea suplimentară de stabilire a cheltuielilor de executare silită cu nr. 129/EX/08.11.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titlu executoriu,
- Înștiințare coproprietar nr. 129/EX/08.11.2023;
- Încheiere de fixare a prețului imobilului urmărit nr. 129/EX/10.11.2023 ;
- Încheierii de stabilire a termenului de vânzare la licitație a imobilului nr. 129/EX/10.11.2023,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorii MOROȘAN Vasile Dan și MOROȘAN Dorina Mihaela, ambii prin avocat IEDU Adina Gabriela, cu domiciliul procedural ales la cabinet avocat IEDU Adina Gabriela, din Becichereul Mic, str. Chertiz, nr. 4B, jud. Timis, împotriva debitorului PLAPȘA Lucian-Sorin, prin tutore MANFRED ROHRER, cu domiciliul în
privind recuperarea sumei în cuantum total de 6.082,53 lei.

Aduc la cunoștință generală, că în data de 20.12.2023, la orele 11:00 la adresa din Timișoara, Piața Victoriei, nr. 1, SAD. 3, jud. Timis, va avea loc vânzarea prin licitație publică a cotei de 3/8 din imobilul urmărit, imobil aparținând în proprietate debitorului, situat în sat Hodoni, com. Satchinez, Jud. Timis, identificat în CF nr. 404324/SATCHINEZ (CF vechi 389, nr. Top. CAD 115-116/a/2, reprezentând cota de 3/8 din terenul intravilan în suprafața totală de 1439 mp.

Pretul de pornire a licitației este de 26.000,00 LEI, stabilit prin Încheierea de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 129/EX/16.07.2020.

Imobilul se vinde liber de sarcini.
Licitația este la prim termen.

COMUNA SATCHINEZ	
INTRARE / IEȘIRE	
Nr.	5949
ZI	10
LUNA	11
AN	2023

Toate persoanele, care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somate sa comunice aceasta executorului judecătoresc, înainte de data licitației, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, se vor prezenta in ziua premergatoare a termenului de licitatie stabilit, la sediul nostru, pentru a depune oferte de cumpărare insotite de dovada consemnării garantiei. In conformitate cu prevederile art. 844 Cod Proc. Civ., ofertantii sunt obligati sa depuna, pana in ziua premergatoare termenului de vanzare, la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, o garantie reprezentand 10% din pretul de pomire al licitatiei, pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare si vor fi prezentate in ziua premergatoare termenului stabilit pentru licitatiei la sediul nostru, precum si in ziua licitatiei, inainte de ora acesteia, in conditiile in care oferta de cumparare este cel puțin egala cu pretul de incepere al licitatiei. Oferta de consemnare va cuprinde obligatoriu pretul oferit si conditiile de plata. Ofertele depuse în ziua licitației sunt rugate să se facă cu cel puțin o oră înainte de ora de incepere a licitației.

Consemnarea sumelor va fi efectuata la CEC Bank S.A, Trezoreria Statului, sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare. Garantia va fi facuta pe seama si la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, CIF 28392940, specificandu-se totodata dosarul executional pentru care se face depunerea. Contul de consemnari al BEJ BRAD T. Gheorghe este RO93BTRLRONCONS200773001, deschis la Banca Transilvania Timisoara. În cazul în care consemnarea se face în contul de consemnări al BEJ, restituiria sumei se face prin virament bancar, în contul indicat , în scris, de participant.

In situatia în care imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii unei ipoteци și prețul obținut din vânzare nu va acoperi aceste creanțe, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de sarcini (art. 839 lit. h C. Proc. Civ.). Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) Cod proc.civ..

In cazul in care la acest termen de licitatie, nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pomire al primei licitatiei. Pentru al II-lea termen organizat in conditiile de mai sus, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pomire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Întocmita în 8 exemplare.

Prezenta publicație a fost întocmita si s-a afișat azi: 10.11.2023.



Se va comunica/afisa:

- Primariei Com. Satchinez
- Judecatoriei Timișoara
- Locul organizării licitației BEJ Brad Gheorghe

Creditorilor MOROȘAN Vasile Dan și Dorina Mihaela,
Debitori: LAPȘA Lucian-Sorin, prin tutore MANFRED ROHRER,
Sitte-ul UNEJ + ziar



România
Județul Timiș
Comuna Satchinez
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502
E-mail: office@satchinez.ro

www.satchinez.ro

Nr. 5949/10.11.2023

Dosar 129/EX/2019

Proces verbal de afișare

Încheiat astăzi, 10.11.2023, cu ocazia afișării publicației de vânzare imobiliară prin licitație publică a cotei de 3/8 din terenul intravilan în suprafață totală de 1439 mp, din imobilul situat în sat Hodoni, com. Satchinez, jud. Timiș, identificat în CF nr. 404324/SATCHINEZ (CF vechi 389, nr. Top. 115-116/a/2,).

Termenul de licitație este fixat la data de **20.12.2023**, ora **11:00**, la adresa din Timișoara, Piața Victoriei, nr. 1, SAD 3, jud. Timiș.

Publicația a fost înaintată de B.E.J. „BRAD T. GHEORGHE”.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal, afișarea fiind făcută atât la sediul instituției, cât și pe site-ul acesteia.

Inspector grad II,
Horj Alexandra-Nicoleta

