



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
CONSILIUL LOCAL  
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

HOTARAREA NR 137  
DIN DATA DE 18.12.2023

Privind aprobarea devizului general – faza dupa finalizarea Proiectului Tehnic de executie – aferenti investitiei **„Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”**,

Consiliul Local al Comunei SATCHINEZ, judetul TIMIS - intrunit in sedinta ordinara IN DATA DE 18.12.2023 ,

Avand in vedere :

- Proiectul de Hotarare cu nr 140 din data de 14.12.2023 initiat de catre dl Primar Cheaua Florin Olimpiu Privind aprobarea devizului general – faza dupa finalizarea Proiectului Tehnic de executie – aferenti investitiei **„Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”**, in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale , precum si Referatul de aprobare al initiatorului

- Raportul de specialitate intocmit de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

- Avizele date de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

- Hotararea Consiliului Local al comunei Satchinez **nr 48 din data de 19.05.2022** Privind aprobarea pentru depunerea proiectulu **„Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”**, in vederea finantarii acestuia in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- Hotararea Consiliului Local al comunei Satchinez nr 65 din data 09.06.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții , indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „„Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”, in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- Hotararea Consiliului Local al comunei Satchinez nr 77 din data 21.07.2023 privind aprobarea completarii Hotararii nr 65/09.06.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții , indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „„Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”, in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- Hotararea Consiliului Local al comunei Satchinez nr 122 din data 09.11.2023 privind aprobarea completarii Hotararii nr 77/21.07.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții , indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „„Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis”, in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operatiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- Contractul de finantare nr. 20878/20.02.2023 privind acordarea finantarii de catre MDLPA pentru implementarea Proiectul din cadrul Componentei C 5 – Valul Renovarii intitulat: „ Operatiunea Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale

- Proiectul Tehnic cu nr.7/2023 intocmit de catre SC Cubart Srl Oradea

- Art 19 lit.a) din OUG NR.18/2009 privind creșterea performanței energetice cu modificările și completările ulterioare ;

- Art 11 alin.(1) din Norme metodologice de aplicare OUG 18/2009 aprobate prin Ordinul comun nr.163/540/2009 alMDRL, MFP și MAI cu modificările și completările ulterioare ;

- Pct6.6.2.2. și pct.6.6.2.3. din Ghidul specific -Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și rezidență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022

- HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare ;

- Art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliului Local al comunei Satchinez

#### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba devizul general – faza dupa finalizarea Proiectului Tehnic de executie – aferenti investitiei „ **Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis** ” dupa cum urmeaza :

- Total general : 924.160,28 lei la care se adauga TVA in suma de 162.204,90 lei total general 1.860.365,18 lei din care

- Total cheltuieli eligibile 834.279,51 lei la cre se adauga TVA in suma de 146.543,11 lei total general 980.822,62 lei
- Total cheltuieli neeligibile 89.980,77 lei la cre se adauga TVA in suma de 15.061,79 lei total general 105.542,56 lei

Devizul general - faza dupa finalizarea Proiectului Tehnic de executie - a investitiei în valoare de 1.860.365,18 lei pentru proiectul „ „ **Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis** ” va constitui Anexa nr 1 la prezenta Hotarare .

**Art.2.** Comuna Satchinez se angajeaza sa suporte suma de 105.542,56 lei reprezentand cheltuieli neeligibile necesare pentru implementarea proiectului „ **Renovare energetica moderata bloc sat Barateaz, comuna Satchinez, judetul Timis** ”

**Art.3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarului Comunei Satchinez, compartimentul financiar contabil, compartimentului Achizitii publice, iar comunicarea secretarului Satchinez.

**Art. 4 .** Prezenta hotărâre se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Compartimentelor din cadrul primăriei
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației.
- Se va afisa .

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CERMIAN GHEORGHE



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL  
ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”. Consilieri în funcție: 15 , consilieri prezenți: 12 , cvorum necesar 8 .

Proiectant,  
CUBART SRL

**DEVIZ GENERAL**  
**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE**  
faza PTh

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE	TVA 19%	VALOARE
		(fara TVA)		(incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuieii pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR</b>				
2.1	Bransament energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA</b>				
<b>Studii</b>				
3.1	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheletuieii pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
<b>Proiectare</b>				
3.5	3.5.1. Tema de proiectare	110,000.00	9,500.00	119,500.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	60,000.00	0.00	60,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
<b>Consultanta</b>				
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>Asistența tehnică</b>				
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13,000.00	1,900.00	14,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>213,000.00</b>	<b>28,500.00</b>	<b>241,500.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA</b>				
4.1	Construcții și instalații	677,296.78	128,686.39	805,983.17
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>677,296.78</b>	<b>128,686.39</b>	<b>805,983.17</b>
<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
<b>Organizare șantier</b>				
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții [0,2%]	6,094.33	1,157.92	7,252.25
	5.1.2 Cheletuieii conexe organizării șantierului [0.009%]	6,094.33	1,157.92	7,252.25
<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>				
5.2	5.2.1. comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	7,450.28	0.00	7,450.28
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	3,386.48	0.00	3,386.48
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	677.30	0.00	677.30
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	3,386.48	0.00	3,386.48
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheletuieii diverse și neprevăzute [2.5%]	20,316.90	3,860.59	24,179.50
5.4	Cheletuieii pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>33,863.50</b>	<b>5,018.51</b>	<b>38,882.01</b>
<b>CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>924,160.28</b>	<b>162,204.90</b>	<b>1,086,365.18</b>
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>683,391.11</b>	<b>129,844.31</b>	<b>813,235.42</b>

Nov 2023

beneficiar: Primăria Satchinez, Timiș

PREȘEDINTE  
CARMELIA FLOREAN

SECRETAR GENERAL  
ROBĂNESCU ANA-MARIA

PREȘEDINTE DE ȘANTIER  
CARMELIA FLOREAN