



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

HOTARAREA NR 145
Din data de 18.12.2023

**privind aprobarea Devizului general – in urma finalizarii Proiectului Tehnic de executie -
la obiectivul de Investitie**
Construire teren sintetic multifunctional , in localitatea Barateaz , comuna Satchinez, jud
Timis

Consiliul Local al comunei Satchinez intrunit in sedinta ordinara in data de 18.12.2023
Avand in vedere :

- Proiectul de Hotarare cu nr 149 din data de 18.12.2023, initiat de catre Primarul comunei Satchinez **privind aprobarea Devizului general – in urma finalizarii Proiectului Tehnic de executie - la obiectivul de Investitie Construire teren sintetic multifunctional , in localitatea Barateaz , comuna Satchinez, jud Timis**
- Prevederile Hotararii cu nr 99 din data de 28.09.2022 emisa de catre Consiliul Local al comunei Satchinez **privind aprobarea Studiului de fezabilitate la obiectivul de Investitie Construire teren sintetic multifunctional , in localitatea Barateaz , comuna Satchinez jud Timis**
- Documentatia Proiectului nr 135/2023 intocmite de catre A.R.P Proiectare Timisoara SRL Timisoara privind investitia **Construire teren sintetic multifunctional , in localitatea Barateaz , comuna Satchinez jud Timis**

Avizele consultative date de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

Referatul de aprobare a compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Vazand prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit b si alin 4 lit d , privind Codul administrativ . In temeiul art. 139 alin 1 si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

Art.1 – Se aproba Devizului general – in urma finalizarii Proiectului Tehnic de executie - la obiectivul de Investitie Construire teren sintetic multifunctional , in localitatea Barateaz , comuna Satchinez, jud Timis, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2 – Se aprobă valoarea totală a investiției în sumă 571.100,96 lei la care se adauga TVA in suma de 107.905,90 lei valoare totala de 679.006,87 lei , din care:

- Constructii + Montaj suma de 492.525,81 lei la care se adauga TVA in suma de 93.579,90 lei valoare totala de 586.105,71 lei

Art.3 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza Primarul comunei Satchinez

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș
- Primarului comunei Satchinez
- Se face publică prin afișare

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CERMIAN GHEORGHE



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”. Consilieri in funcție: 15 , consilieri prezenți: 13 , cvorum necesar 8 .

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PT+DDE
CONSTRUCTIE TEREN SINTETIC MULTIFUNCTIONAL IN LOC. BARATEAZ, COMUNA SATCHINEZ,
JUD.TIMIS

Curs EURO 4.97 lei din 2023

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	220.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	44,000.00	8,360.00	52,360.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	8,700.00	1,653.00	10,353.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,700.00	1,463.00	9,163.00
TOTAL CAPITOLUL 3		52,920.00	10,013.00	62,933.00

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	492,525.81	93,579.90	586,105.71
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	22,700.00	4,313.00	27,013.00
4.6	Active necorporale - licente soft calculator	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		515,225.81	97,892.90	613,118.71
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier [0.25%]	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului [0.005%]	0.00	0.00	0.00
Comisioane, cote, taxe, costul creditului		2,955.15	0.00	2,955.15
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	2,462.63	0.00	2,462.63
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	492.53	0.00	492.53
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,955.15	0.00	2,955.15
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		571,100.96	107,905.90	679,006.87
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		492,525.81	93,579.90	586,105.71

Intocmit
ing. Cosmin Tudor



Președinte de ședință Secretar General
Celnicu Ghodjan Rosăvescu Andreea

