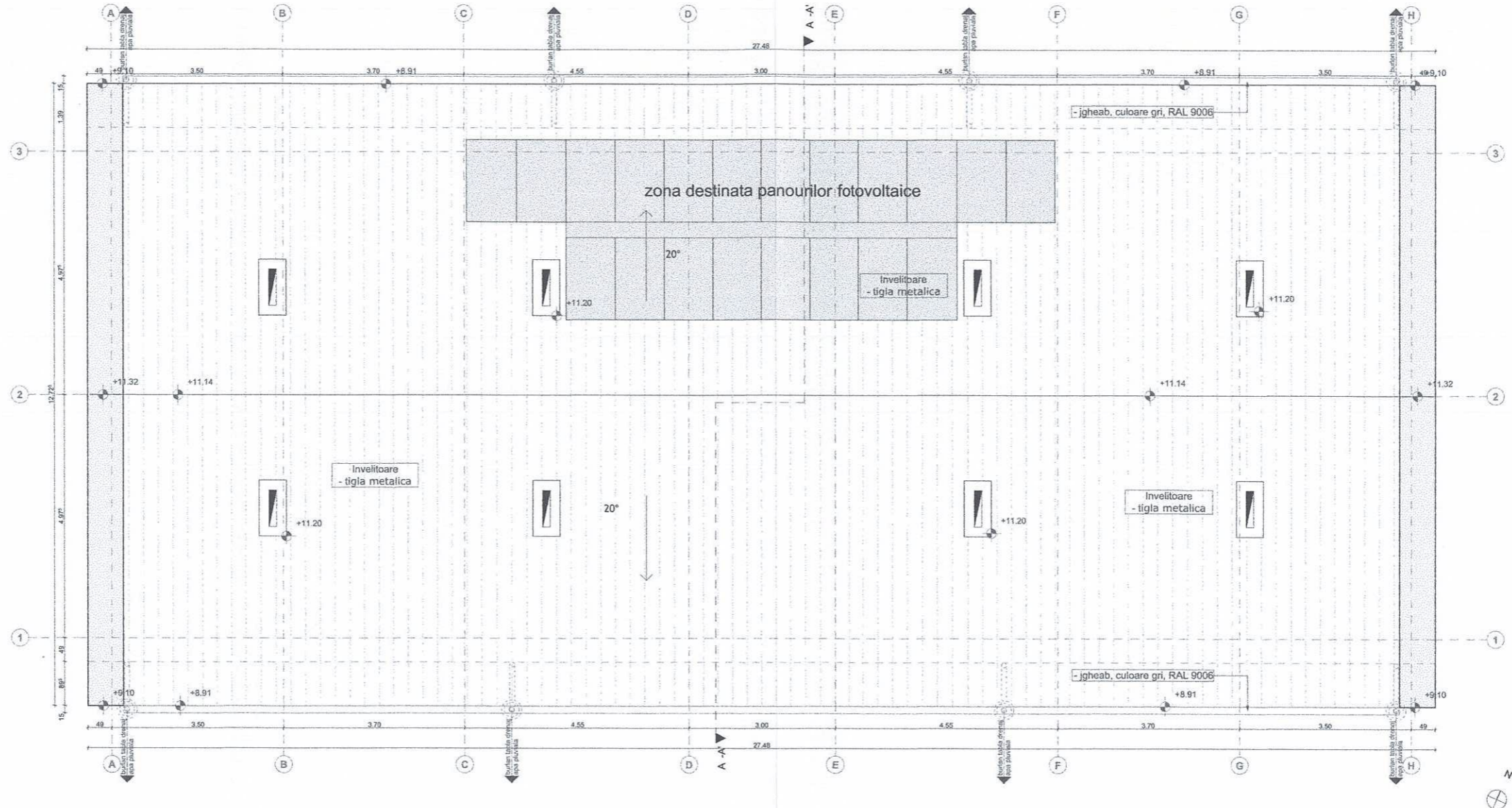


Fundatiile cladirii sunt de tip fundatii continue din beton armat.
Structura verticala este din zidarie de caramida plina, iar structura orizontala este de tip plansee din beton armat. Acoperisul este de tip sarpanta de lemn cu invelitoare din placi azbociment.

Date generale despre conditiile seismice ale amplasamentului si sursele potentiale de hazard
Amplasamentul se încadrează conform normativului P100/2013 în zona cu valoarea de var a acceleratie terenului $a_g=0.20g$ si perioada de colt $T_c=0.7$ sec.
Descrierea sistemului structural cladire existenta
numărul de niveluri: P+2;
structura existenta are forma dreptunghiulara în plan cu dimensiunile maxime:
27.05 x 10.70 m la parter si 6.15m x 10.25m la nivelul subsolului;
înălțimea cornisei la fatada principala de 8.56 m;
peretii sunt realizati din zidarie de caramida plina, grosimea la peretii exteriori este 40 cm, iar la peretii interiori de 25 cm;
straturile peretilor de la interior spre exterior sunt urmatoarele: tencuiala din mortar de ciment si var de 2-2.5 cm, zidarie de caramida plina 24-37.5 cm, tencuiala din mortar de ciment stropit de 2-2.5 cm..
planseele sunt din beton armat, grosimea totala fiind 20 cm;
acoperisul este de tip sarpanta in doua ape cu structura de lemn si invelitoare din placi ondulate de azbociment; structura de lemn este realizata din lemn rotund, iar invelitoarea din placi ondulate de azbociment.
Clasa de important si de expunere la cutremur cf. P100-1/2013 - clasa III, pentru care factorul de importantă $\gamma=1.0$.

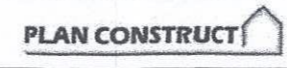
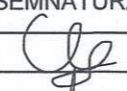


Descrierea starii constructiei la data evaluarii
Cladirea prezinta urmatoarele defecte:
-finisajele exterioare si interioare sunt uzate;
-nu exista igheaburi si burlane;
-s-a montat termosistem doar la nivelul parterului in proportie de aprox. 70%;
-nu exista strat de termoizolatie la nivelul planseului peste subsolul tehnic/ placa pe sol;
-din cauza infiltratilor de apa la nivelul acoperisului tip terasa, -a executat peste aceasta o sarpanta din lemn rotund cu invelitoare din placi ondulate de azbociment;
-tamplariile exterioare ale apartamentelor s-au inlocuit cu taplarie PVC cu geam termoizolant;
-usile originale din tabla de otel de la accesul principal si cel secundar s-au pastrat
La nivelul instalatiilor cladirea prezinta urmatoarele aspecte:
Instalatia de incalzire este compusa din centrala termica cu combustibil solid si corpuri statice in incaperi, individual in fiecare apartament. Instalatia de incalzire este in stare de functionare normala.
Apa calda de consum este preparata de incalzitoare instant electrice sau boilere electrice individual in fiecare apartament. Instalatia de a.c.c. este in stare de functionare normala.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
Date amplasament:	Jud: Timis, Loc.: Barateaz; $A_g=0.20g$; $T_c=0.7s$			
PLAN CONSTRUCT		SC MBR Plan Construct SRL Proiectare constructii civile, industriale si agricole Timisoara, STR. Craitelor, NR 23, TEL. 0752 290 261		Beneficiar Comuna Satchinez Adresa investitiei: Localitatea Barateaz, Comuna Satchinez, jud.Timis
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. Gavrilescu Catalin		1:50	Reabilitare energetica moderata bloc sat Barateaz comuna Satchinez, jud Timis.
PROIECTAT	ing. dipl Bogdan Manea		1:25	Faza: DTAC + PTH
DESEANAT	ing. dipl Bogdan Manea		Data:	Titlul plansei
INTOCMIT	ing. dipl Bogdan Manea		10/2023	Plan nivel curent existent
				Proiect nr. 112/2023
				Plansa nr. 001R

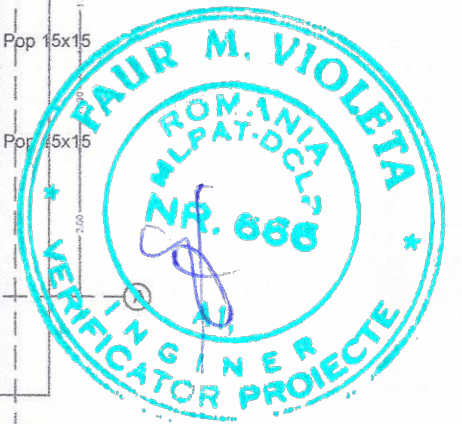


Concluzii
 Cladirea existenta este o constructie obisnuita, cu dimensiuni si cu importanta arhitecturala si ambientala normala.
 Datorita faptului ca beneficiarul doreste sa reabiliteze termic si energetic cladirea, a fost necesara efectuarea prezentei expertize tehnice.
 S-au putut concluziona urmatoarele:
 In urma inspectiei pe teren -a constatat starea clădirii si au fost făcute investigatiile locale.
 Din calculul structurii la sarcini orizontale rezulta ca structura se incadreaza in clasa de risc seismic Rs III, nefind astfel necesara consolidarea structurii.
 Izolarea termica a anvelopei cladirii aduce un spor nesemnificativ de încărcari verticale noi, se apreciază că nu este necesară consolidarea structurii.
 Totodata trebuie mentionat ca sarpanata executata ulterior a fost realizata din lemn rotund, unele imbinari nu au rigiditate suficienta, invelitoarea este din placi de azbociment, care la ora actuala este scoasa de pe pita materialelor de constructii datorita efectelor duanatoare asupra sanatatii, iar sistemul de colectare si dirijare a apei pluviale de pe acoperis nu exista.

Avand in vedere cele de mai sus si intentia beneficiarului si tinand cont de starea clădirii existente, se dispun urmatoarele:
 -Desfacerea sarpantei, izolarea termica a planseului peste ultimul nivel si realizarea unei sarpante noi cu forma identica cu cea actuala, cu structura de lemn ecarisat si invelitoare din tigla metalica sau ceramica;
 -Desfacerea finisajului exterior de pe pereti, demontarea termosistemului de la nivelul parterului, montarea unui termosistem nou conform recomandarilor auditului energetic si refacere finisajului exterior cu tencuiala decorativa;
 -Izolarea termica a intradosului planseului peste subsol tehnic;
 -Montarea jgheburilor si burlanelor;
 -Igienizarea subsolului tehnic
 -Refacerea finisajelor interioare in casa scarii;
 -Inlocuirea tamplarilor de la accesele in cladire;
 -Refacerea instalatiilor conform recomandarilor auditului energetic;
 Solutiile de modificari structurale indicate n lucrarea de fat se vor aplica pe baza unui proiect de interventie.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
Date amplasament:		Jud.: Timis, Loc.: Barateaz; Ag= 0.20g; Tc=0.7s		
		SC MBR Plan Construct SRL Proiectare constructii civile, industriale si agricole Timisoara, STR. Craitelor, NR 23, TEL. 0752 290 261		Beneficiar Comuna Satchinez Adresa investitiei: Localitatea Barateaz, Comuna Satchinez, jud.Timis
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. Gavrilescu Catalin		1:50	Reabilitare energetica moderata bloc sat Barateaz comuna Satchinez, jud Timis.
PROIECTAT	ing. dipl Bogdan Manea		1:25	
DESENAT	ing. dipl Bogdan Manea		Data:	Titlul plansei
INTOCMIT	ing. dipl Bogdan Manea		10/2023	Plan acoperis existent
				Proiect nr. 112/2023
				Faza: DTAC + PTH
				Plansa nr. 002R

COS
FUM



Materiale - Sarpanta

Lemn ecarisat clasa II
Imbinari dulgheresti cu cuie si scoabe
Prinderea elementelor lemnoase de
centura se va face cu tije filetate M16
ancorate in centura din beton armat,
la pas de 50 cm
Sarpanta se va ignifuga si se va
proteja impotriva daunatorilor.

Date caracteristice amplasament:

ag = 0.20g
Tc = 0.7s

In urma desfacerii elementelor se vor inventaria si se va
notifica proiectantul pentru identificarea solutiei pentru
fiecare element in parte.

Important: Pentru orice diferenta aparuta intre plan si
realitate se va notifica proiectantul de rezistenta.

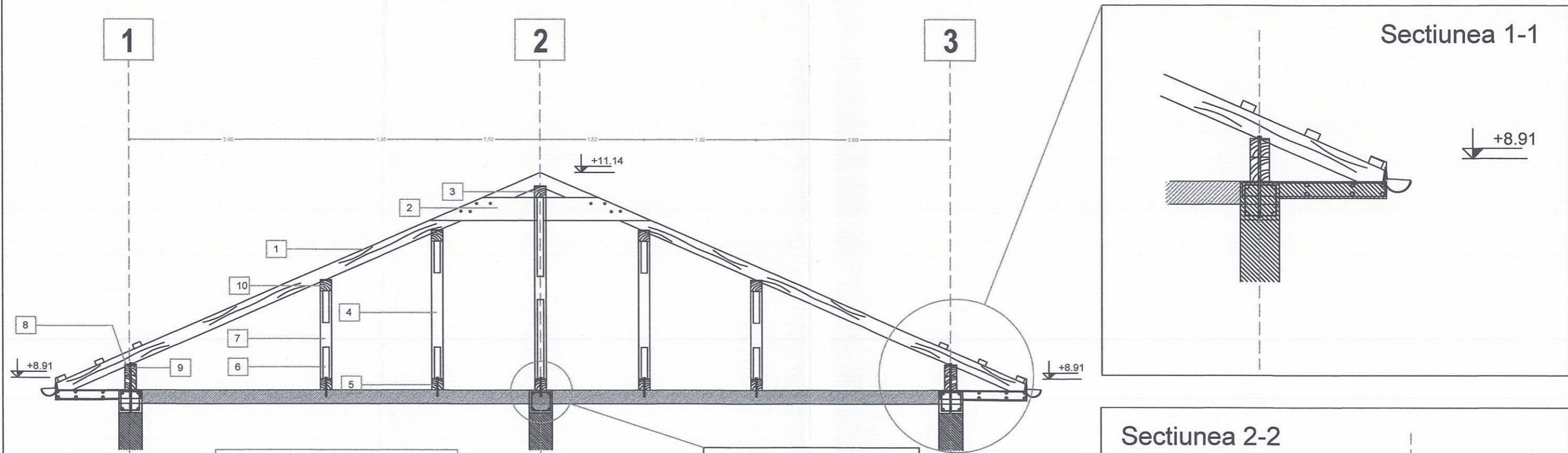
Materiale lemnoase

Lemn de rasinoase Clasa I de calitate, clasa de rezistenta C24
ignifugat si tratat contra daunatorilor
Scoabe OL37
Piese de reazem OL37
Piese de imbinare tip Crampoane duble
Tije filetate M12
Ancore mecanice tip HILTI HST-3 sau similar

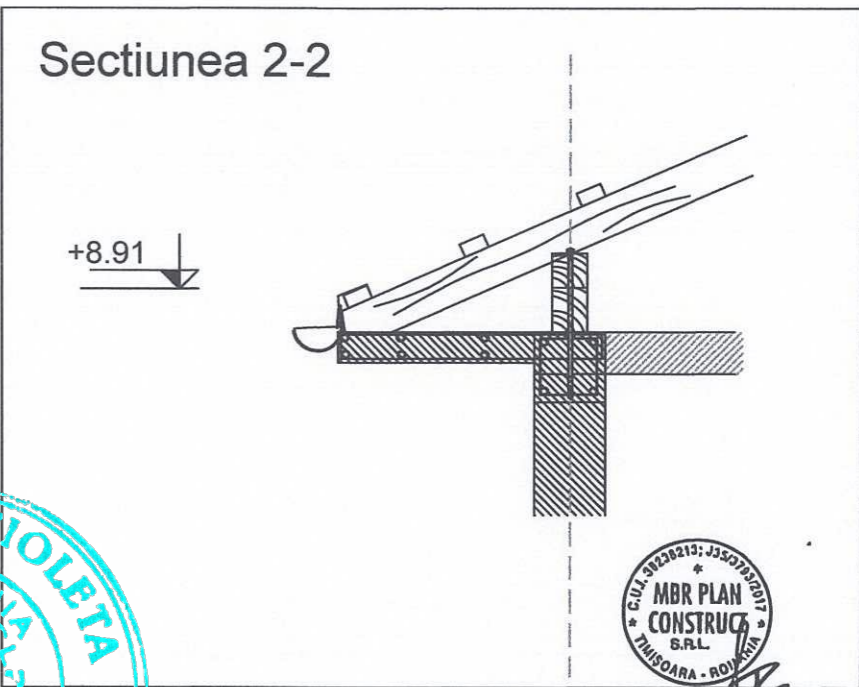
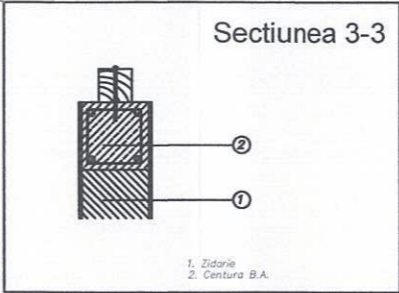
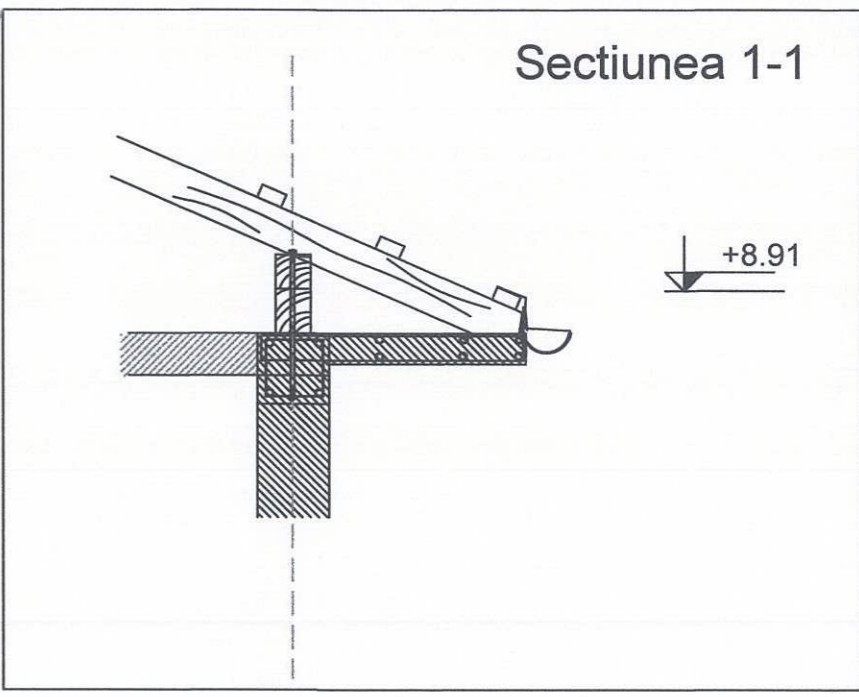
Nota:

Clasa III de exploatare
Umiditatea lemnului sub 18%
Nu se admit urmatoarele defecte:
-coloratie cafenie sau roscata
-putregai sfarmicios si putregai fibros
-crapaturi radiale (crapaturi de ger)
-gauri si galerii de insecte

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
Date amplasament:		Jud: Timis, Loc.: Barateaz; Ag= 0.20g; Tc=0.7s		
SC MBR Plan Construct SRL Proiectare constructii civile, industriale si agricole Timisoara, STR. Craitelor, NR 23, TEL. 0752 290 261				Beneficiar Comuna Satchinez Adresa investitiei: Localitatea Barateaz, Comuna Satchinez, jud.Timis
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Proiect nr. 112/2023
SEF PROIECT		arh. Gavrilesca Catalin	Scara: 1:50	Faza: DTAC + PTH
PROIECTAT		ing. dipl Bogdan Manea	1:25	
DESENAT		ing. dipl Bogdan Manea	Data: 10/2023	Titlul plansei Plan sarpanta propus Planșa nr. 003R
INTOCMIT		ing. dipl Bogdan Manea		



- 1 - Caprior 10x15 cm
- 2 - Clesti 2x5x15cm
- 3 - Pana de coama 10x15 cm
- 4 - Popi 15x15 cm
- 5 - Talpa 15x15 cm L= 1.50m
- 6 - Contrafisa 2x10x10 cm
- 7 - Popi 15x15 cm
- 8 - Pana de cosoroaba 2x15x15 cm
- 9 - Ancora mecanica tip Hilti HST
- 10 - Pana intermediara 10x15 cm



Materiale - Sarpanta

Lemn ecarisat clasa II
 Imbinari dulgheresti cu cuie si scoabe
 Prinderea elementelor lemnoase de centura se va face cu tije filetate M16 ancorate in centura din beton armat, la pas de 50 cm
 Sarpanta se va ignifuga si se va proteja impotriva daunatorilor.

Date caracteristice amplasament:
 ag = 0.20g
 Tc = 0.7s

Materiale lemnoase

Lemn de rasinoase Clasa I de calitate, clasa de rezistenta C24 ignifugat si tratat contra daunatorilor
 Scoabe OL37
 Piese de reazem OL37
 Piese de imbinare tip Crampoane duble
 Tije filetate M12
 Ancore mecanice tip HILTI HST-3 sau similar

Nota:
 Clasa III de exploatare
 Umiditatea lemnului sub 18%
 Nu se admit urmatoarele defecte:
 -coloratie cafenie sau roscata
 -putregai sfarmicios si putregai fibros
 -crapaturi radiale (crapaturi de ger)
 -gauri si galerii de insecte



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
Date amplasament:		Jud: Timis, Loc.: Barateaz; Ag= 0.20g; Tc=0.7s		
PLAN CONSTRUCT				
SC MBR Plan Construct SRL Proiectare constructii civile, industriale si agricole Timisoara, STR. Craitelor, NR 23, TEL. 0752 290 261				Beneficiar: Comuna Satchinez Adresa investitiei: Localitatea Barateaz, Comuna Satchinez, jud.Timis
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. Gavrilescu Catalin	<i>[Signature]</i>	1:50	Reabilitare energetica moderata bloc sat Barateaz comuna Satchinez, jud Timis.
PROIECTAT	ing. dipl Bogdan Manea	<i>[Signature]</i>	1:25	Titlul plansei
DESENAT	ing. dipl Bogdan Manea	<i>[Signature]</i>	Data:	Sectiune sarpanta
INTOCMIT	ing. dipl Bogdan Manea	<i>[Signature]</i>	10/2023	Proiect nr. 112/2023 Faza: DTAC + PTH Plansa nr. 004R