



Dosar penal nr. 24983/325/2012; Dosar de executare nr. 2092/2017

Nr. A_ETM- 907 din 13.02.2024

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2024 luna februarie ziua 13**

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 05, luna martie, ora 11:00, anul 2024, la sediul D.G.E.S.C.S. - Direcția Operativă de Executare Silită - Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Timișoara din Mun. Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr, nr. 9B, cam. 613, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, Licitația a II-a (a doua licitație):

Cota de 3/16 din teren intravilan în suprafața de 1427 mp, cu construcții cu destinație locuință, în suprafața de 125 mp, înscrise în CF 401948 UAT Satchinez, nr TOP 123/1, situate în loc. Satchinez, str. a VIII a, nr. 38, jud. Timiș, preț de pornire la licitația a II-a de 45.729 lei (TVA neimpozabil*), grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
ANAF-D.G.E.S.C.S	Procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. A_ETM-1401/25.02.2020

*În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației (04.03.2024), următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO38TREZ621500530X022575, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, cod de identificare fiscală 4358053, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (prin procura specială autenticată);

Adresa: Bd. Gheorghe Lazăr nr.9B et.6
cam.613 Timișoara 300081 Timiș
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail: cazurisp speciale.TM@anaf.ro
www.anaf.ro



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională De Administrare Fiscală
Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale
Direcția Operativă de Executare Silită
Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Timișoara



Agenția Națională de Administrare Fiscală

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul **VAJNA FRANZ** din dosarul penal nr. 24983/325/2012.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv :

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru D.G.E.S.C.S.
- Direcția Operativă de Executare Silită - Serviciul executării silite cazuri speciale regional Timișoara din Mun. Timișoara, Str. Gheorghe Lazar, nr. 9B, cam. 613 sau la numărul de telefon 0256200178.

Data afișării: 13.02.2024

Șef serviciu,
Elisabeta - Claudia PINTILIE



Adresa: Bd. Gheorghe Lazăr nr.9B et.6
cam.613 Timișoara 300081 Timiș
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail: cazurispcciale.TM@anaf.ro
www.anaf.ro



România
Județul Timiș
Comuna Satchinez
Adresă: Localitatea Satchinez, strada Daliei, nr. 82, Cod
307365, Tel: 0256 379 500, Fax: 0256 379 502
E-mail: office@satchinez.ro

www.satchinez.ro

Nr. 1465/01.03.2024

Dosar penal nr. 24983/325/2012; Dosar de executare nr. 2092/2017

Proces verbal de afișare

Încheiat astăzi, 01.03.2024, cu ocazia afișării anunțului privind vânzarea la licitație a următoarelor bunuri imobile:

- cota de 3/16 din teren intrailan în suprafață de 1427 mp, cu construcții cu destinație locuință, în suprafață de 125 mp, înscrise în CF 301948 UAT Satchinez, nr. TOP 123/1, situate în loc. Satchinez, str. a VIII-a, nr. 38, jud. Timiș.

Termenul de licitație este fixat la data de **05.03.2024**, ora **11:00**, la sediul **D.G.E.S.C.S. – Direcția Operativă de Executare Silită – Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Timișoara din Mun. Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 9B, cam. 613.**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal, afișarea fiind făcută atât la sediul instituției, cât și pe site-ul acesteia.

Inspector de specialitate II,
Horj Alexandra-Nicoleta

