



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
CONSILIUL LOCAL  
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82  
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502  
e-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

**HOTĂRÂREA NR 09  
DIN DATA DE 31.01.2024**

Privind concesionarea unor terenuri catre beneficiarii terenului atribuit in folosinta gratuita in baza Legii nr 15/2003

Consiliul Local al comunei Satchinez , judet Timis , intrunit in sedinta ordinara in data de 31.01.2024 ,

Avand in vedere :

- Proiectul de Hotarare cu nr 14 din data de 30.01.2024 initiat de catre Primarul comunei Satchinez Privind concesionarea unor terenuri catre beneficiarii terenului atribuit in folosinta gratuita in baza Legii nr 15/2003 precum si Referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare
- Referatul cu nr 708 din data de 30.01.2024 a persoanei responsabile patrimoniului din cadrul Primariei comunei Satchinez prin care propune incheierea unor contracte de concesiune pentru suprafetele excedentare suprafetei de 1000 mp atribuite in mod gratuit unor beneficiari a Legii nr 15/2003
- Hotararea nr 105 din data de 29.10.2019 emisa de catre Consiliul Local al comunei Satchinez prin care s-a atribuit , in baza Legii nr 15/21003 , in mod gratuit folosinta a 1000 mp teren ( din suprafata totala inregistrata in CF de 1229 mp ) din CF 406169 Satchinez catre dl Talpa Radu Casian
- Hotararea nr 56 din data de 27.05.2022 emisa de catre Consiliul Local al comunei Satchinez s-a atribuit , in baza Legii nr 15/21003 , in mod gratuit folosinta a 1000 mp teren ( din suprafata totala inregistrata in CF de 1200 mp ) din CF 406170 Satchinez catre dna Talos Valentina
- Hotararea nr 79 din data de 30.07.2020 emisa de catre Consiliul Local al comunei Satchinez prin care s-a atribuit in baza Legii nr 15/21003 , in mod gratuit folosinta a 1000 mp teren ( din suprafata totala inregistrata in CF de 1200 mp ) din CF 406171 Satchinez catre dna Gavriș Andreea , 1000 mp teren ( din suprafata totala inregistrata in CF de 1106 mp ) din CF 406128 Satchinez catre dnul Lenta Ovidiu si 1000 mp teren ( din suprafata totala inregistrata in CF de 1107 mp ) din CF 406129 Satchinez catre dl Lenta Alexandru
- Avizele consultative date de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez
- Referatul de aprobare a compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Ținând cont de prevederile Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit. a, b și c, alin.7 lit.e, art.139. alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 139 alin 3 lit a si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

### **HOTARARE**

**Art.1** - Se aproba concesionarea terenului in suprafata de 229 mp ( din suprafata totala de 1229 mp ) in scris in CF 406169 Satchinez catre dl Talpă Radu Casian domiciliat in \_\_\_\_\_ , titular al unui drept de folosinta gratuita asupra cotei de 1000 mp din terenul mentionat anterior .

Concesiunea se acorda pe perioada de existenta a constructiei care se va edifica pe terenul mai sus mentionat .

Art.1.1 . Beneficiarul dreptului de concesiune , dl Talpă Radu Casian este obligat sa respecte prevederile cuprinse in Hotararea nr 105 din data de 29.10.2019 emisa de catre Consiliul Local al comunei Satchinez prin care i s-a atribuit , in baza Legii nr 15/21003 suprafata de 1000 mp in folosinta gratuita in ceea ce priveste solicitarea emiterii Autorizatiei de construire si inceperea executarii constructiei .

Art.1.2. Dreptul de concesiune atribuit conform prezentei Hotarari se va revoca in mod automat in cazul in care Consiliul local al comunei Satchinez anuleaza atribuirea gratuita a suprafetei de 1000 mp in scris in CF 406169 Satchinez

**Art.2** - Se aproba concesionarea terenului in suprafata de 200 mp ( din suprafata totala de 1200 mp ) in scris in CF 406170 Satchinez catre dna Talos Valentina domiciliata in \_\_\_\_\_ , titular al unui drept de folosinta gratuita asupra cotei de 1000 mp din terenul mentionat anterior .

Concesiunea se acorda pe perioada de existenta a constructiei care se va edifica pe terenul mai sus mentionat .

Art.2.1 . Beneficiarul dreptului de concesiune , dna Talos Vasentina este obligata sa respecte prevederile cuprinse in Hotararea nr 56 din data de 27.05.2022 emisa de catre Consiliul Local al comunei Satchinez prin care i s-a atribuit , in baza Legii nr 15/21003 suprafata de 1000 mp in folosinta gratuita in ceea ce priveste solicitarea emiterii Autorizatiei de construire si inceperea executarii constructiei .

Art.2.2. Dreptul de concesiune atribuit conform prezentei Hotarari se va revoca in mod automat in cazul in care Consiliul local al comunei Satchinez anuleaza atribuirea gratuita a suprafetei de 1000 mp in scris in CF 406170 Satchinez

**Art.3** - Se aproba concesionarea terenului in suprafata de 200 mp ( din suprafata totala de 1200 mp ) in scris in CF 406171 Satchinez catre dna Gavriș Andreea domiciliata in \_\_\_\_\_ , titular al unui drept de folosinta gratuita asupra cotei de 1000 mp din terenul mentionat anterior .

Concesiunea se acorda pe perioada de existenta a constructiei care se va edifica pe terenul mai sus mentionat .

Art.3.1 . Beneficiarul dreptului de concesiune , dna Gavriș Andreea este obligata sa respecte prevederile cuprinse in Hotararea nr 79 din data de 30.07.2020 emisa de catre Consiliul Local al comunei Satchinez prin care i s-a atribuit , in baza Legii nr 15/21003 suprafata de 1000 mp in folosinta gratuita in ceea ce priveste solicitarea emiterii Autorizatiei de construire si inceperea executarii constructiei .

Art.3.2. Dreptul de concesiune atribuit conform prezentei Hotarari se va revoca in mod automat in cazul in care Consiliul local al comunei Satchinez anuleaza atribuirea gratuita a suprafetei de 1000 mp inscrisi in CF 406171 Satchinez

**Art.4** - Se aproba concesiunea terenului in suprafata de 106 mp ( din suprafata totala de 1106 mp ) inscris in CF 406128 Satchinez catre dnul Lenta Ovidiu domiciliat in \_\_\_\_\_ , titular al unui drept de folosinta gratuita asupra cotei de 1000 mp din terenul mentionat anterior .

Concesiunea se acorda pe perioada de existenta a constructiei care se va edifice pe terenul mai sus mentionat .

Art.4.1 . Beneficiarul dreptului de concesiune , dnul Lenta Ovidiu este obligata sa respecte prevederile cuprinse in Hotararea nr 79 din data de 30.07.220 emisa de catre Consiliul Local al comunei Satchinez prin care I s-a atribuit , in baza Legii nr 15/21003 suprafata de 1000 mp in folosinta gratuita in cee ace priveste solicitarea emiterii Autorizatiei de construire si inceperea executarii constructiei .

Art.4.2. Dreptul de concesiune atribuit conform prezentei Hotarari se va revoca in mod automat in cazul in care Consiliul local al comunei Satchinez anuleaza atribuirea gratuita a suprafetei de 1000 mp inscrisi in CF 406128 Satchinez

**Art.5** - Se aproba concesiunea terenului in suprafata de 107 mp ( din suprafata totala de 1107 mp ) inscris in CF 406129 Satchinez catre dnul Lenta Alexandru domiciliat in \_\_\_\_\_ , titular al unui drept de folosinta gratuita asupra cotei de 1000 mp din terenul mentionat anterior .

Concesiunea se acorda pe perioada de existenta a constructiei care se va edifice pe terenul mai sus mentionat .

Art.5.1 . Beneficiarul dreptului de concesiune , dnul Lenta Alexandru este obligata sa respecte prevederile cuprinse in Hotararea nr 79 din data de 30.07.220 emisa de catre Consiliul Local al comunei Satchinez prin care I s-a atribuit , in baza Legii nr 15/21003 suprafata de 1000 mp in folosinta gratuita in cee ace priveste solicitarea emiterii Autorizatiei de construire si inceperea executarii constructiei .

Art.5.2. Dreptul de concesiune atribuit conform prezentei Hotarari se va revoca in mod automat in cazul in care Consiliul local al comunei Satchinez anuleaza atribuirea gratuita a suprafetei de 1000 mp inscrisi in CF 406129 Satchinez

**Art.6** - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Satchinez, precum și de către compartimentele de specialitate;

**Art. 7** – Prezentul proiect de hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- Beneficiarilor mentionati in Hotarare
- Se va afișa.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BUJDEIU MARIUS LIVIU

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 1 „abținere”.  
Consilieri in funcție: 15 , consilieri prezenți: 15 , cvorum necesar 8 :