

TRIBUNALUL BRASOV
SECTIA A II-A CIVILA, DE CONTENCIOS
ADMINISTRATIV SI FISCAL
DOSAR NR. 6221/30/2009



SC EXCLUSIV AGRO LINE SRL
PRIN LICHIDATOR JUDICIAR
BFJ CONSULTING GROUP S.P.R.L.

Nr 143/08.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Debitorul **SC EXCLUSIV AGRO LINE SRL** înregistrat cu număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerțului: J 40/712/2012, cod unic de înregistrare: 18201457 cu sediul social în București, Sectorul 1 strada Av. Pere Crețu, nr. 58, camera nr.8, prin **BFJ CONSULTING GROUP SPRL**, desemnat lichidator judiciar conform Sentință Civilă nr. 2568 din data de 18.11.2013 pronunțată în ședința publică, în dosarul nr. 6221/30/2009, aflat pe rolul Tribunalului BRASOV, Secția a II-a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal cu sediul în mun. București, str. Negoiu, nr. 8, bl. D14, sc. 2, ap 30, sector 3, **valorifică în bloc prin licitație publică, proprietățile imobiliare – parcele terenuri din patrimoniul acesteia după cum urmează:**

Nr. Crt.	Denumire	Localizare / Observații	Suprafața totală (mp)	Preț de pornire la licitație (Exclusiv TVA)
A.	Teren "Lotul 2 - sublot B1-B2 si B3" constând în parcele terenuri în suprafață totală de 37,61 Ha sau 376.071, mp, conform Anexa 1 VALORIFICARE IN BLOC	Terenurile se afla pe raza localităților din Jud. Timiș si Arad detaliate cf. Anexa 1	376.071, mp	870.100 (se aplica TVA cf. Cod Fiscal)
B.	Teren "Lotul 4 – Teren Extravilan stație pompare SP4" constând în teren în suprafață de 1 Ha sau 10.000 mp	Teren extravilan aflat pe raza Jud Timiș înscris în CF nr. 416769, Nr. Cad: A289/1/13	10.000 mp	200.000 EUR (se aplica TVA cf. Cod Fiscal)
C.	Teren "Lotul 5 " constând în parcele terenuri în suprafață totală de 70,43 Ha sau 704.260,50 mp, conform Anexa 1 VALORIFICARE IN BLOC	Terenurile se afla pe raza localităților din Jud. Timiș si Arad detaliate cf. Anexa 2	704.260,50 mp	1.507.950 EUR (se aplica TVA cf. Cod Fiscal)

Licitația va avea loc la data de 15.05.2024, ora 16:00, cu repetare în data de 22.05.2024 ora 16.00, cu repetare în data de 29.05.2024 ora 16.00 la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Negoiu, nr. 8, bl. D14, sc. 2, ap 30, sector 3.

Licitația se organizează în baza prevederilor Legii 85/2006 privind procedura insolvenței.

În cadrul licitației prețul de adjudecare nu poate scădea sub prețul de pornire al licitației.

Nu pot participa la licitație debitorii SC EXCLUSIV AGRO LINE SRL.

Licitația poate fi organizată și online, lichidatorul judiciar urmând să comunice participanților, cu o zi înainte de data stabilită pentru fiecare sesiune, procedura de derulare a licitației online.

Pot participa la licitație persoane fizice și/sau juridice. Persoanele fizice se vor identifica cu buletin/carte de identitate, delegație de reprezentare a societății, copie după certificatul de înregistrare fiscală, certificat de înmatriculare, date despre contul bancar și ștampila societății în condițiile prevăzute de caietul de sarcini.

Taxă de participare: 3.000 RON pentru fiecare bun licitat.

Caietul de sarcini se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar după achitarea costului acestuia în valoare de 3.000 RON.

Participarea la licitație este condiționată de achitarea taxei de participare, a caietului de sarcini și a unei cauțiuni de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere și care se achită în contul de insolventă al debitoarei cu IBAN RO65BREL0002001189240100.

Documentația de participare la licitație se va depune în original, conform prevederilor caietului de sarcini, la sediul lichidatorului judiciar din mun. București, prin transmitere online la adresa office@bfj.ro, sau prin depunere efectivă la adresa din str. Negoiu, nr. 8, bl. D14, sc. 2, et. 2 ap 30, (se recomandă depunerea documentației prin transmitere online) până în data de 12.05.2024, ora 12:00 și respectiv 19.05.2024 ora 12.00. și respectiv 26.05.2024 ora 12.00.

În cererea de participare se va indica în mod categoric bunurile (A,B,C) pentru care se dorește participarea la licitație cu indicarea numărului de identificare din anexă și în mod obligatoriu datele de contact ale participantului inclusiv un număr de telefon utilizabil cu aplicația Whats App, adresă de e-mail.

Vizionarea bunurilor ce fac obiectul prezentei publicații se poate face numai după achiziționarea caietului de sarcini cu programare prealabilă prin transmiterea unei solicitări în scris, respectiv o adresă semnată de solicitantul care a achitat caietul de sarcini, transmisă la sediul lichidatorului judiciar sau prin corespondența electronică la e-mail office@bfj.ro. Adresa trebuie să conțină datele de identificare ale solicitantului și ale reprezentantului legal al acestuia, precum și date de corespondență respectiv adresă, nr. de telefon de contact, mail și fax și să fie însoțită de dovada achitării caietului de sarcini.

Având în vedere dispozițiile legale pentru prevenirea infectării virusologice accesul la sediul lichidatorului judiciar și la sediul debitoarei pentru vizualizarea bunurilor se va face în aceleași condiții impuse de autorități pentru accesul în tribunale și instituții publice. În condițiile în care participanții nu respectă aceste prevederi, lichidatorul judiciar va refuza accesul persoanelor respective pentru participarea la licitație, urmând ca participarea la licitație să se facă în lipsă, cu adjudecarea bunurilor în condițiile caietului de sarcini.

Informații suplimentare puteți obține la tel.: 0317100925, fax: 0314092490, E-mail: office@bfj.ro.
Web: www.licitatii-insolventa.ro



Nr. crt.	Sublot	Categorie teren	Număr inventar (Numar cadastral)	Descriere mijloc fix	Suprafata (mp)	Cota parte EAL	Ipoteci	Sechestre	CF NOU	Nr. Cff/nr. Cf sporadic	ID NOU Cadastare Generală	Primarie	Valoare de vanzare - exclusiv TVA (eur)
1	B1-B2	extravilan curti-constructii	TOP 50620(vechi 249/1/2)	302/22.02.2008	87,030	1/1	Italo Romena	EUROMOBILLE, ANAF	401200	401200	100973	Sanandrei	199,700
2	B1-B2	extravilan curti-constructii	CAD 50618 (vechi A249/1/3)	302/22.02.2008	19,900	1/1	Italo Romena	EUROMOBILLE, ANAF	401198	401198	100971	Sanandrei	45,700
3	B1-B2	intravilan curti-constructii	CAD 50621(vechi 249/1/1)	302/22.02.2008	56,730	1/1	Italo Romena	EUROMOBILLE, ANAF	401230	401230	101001	Sanandrei	130,200
4	B1-B2	extravilan curti-constructii	CC 50617 (vechi A 292/1/2/1)	612/28.02.2007	77,500	1/1	Italo Romena	EUROMOBILLE, ANAF	401268	401268	101036	Sanandrei	177,900
5	B1-B2	extravilan curti-constructii	CAD 401209(vechi A 292/1/1/5)	612/28.02.2007	21,535	1/1	Italo Romena	EUROMOBILLE, ANAF	401209	401209	108375	Sanandrei	60,300
6	B1-B2	extravilan faneata	F 139/1	"502/15.02.2007"	6,800	1/1	Italo Romena		402238	402238	101838	Sanandrei	15,600
7	B1-B2	extravilan padure	PDT 136/1	"502/15.02.2007"	700	1/1	Italo Romena		402241	402241	101841	Sanandrei	1,600
8	B1-B2	extravilan faneata	F 248/1/2	"504/15.02.2007"	4,000	1/1	Italo Romena		400900			Satchinez	2,200
9	B1-B2	extravilan faneata	F 1509/8	"504/15.02.2007"	3,600	1/1	Italo Romena		400385			Fibis	2,000
10	B1-B2	extravilan faneata	F 73/1251/20	"504/15.02.2007"	5,000	1/1	Italo Romena		400386			Fibis	2,800
11	B1-B2	extravilan faneata	F 1275/1/3	1613/15.08.2006	4,000	1/1	Italo Romena		400523			Satchinez	2,200
12	B1-B2	extravilan faneata	F 1275/1/1/9	1613/15.08.2006	4,000	1/1	Italo Romena		400915			Satchinez	2,200
13	B1-B2	extravilan faneata	F 1275/1/1/4	1613/15.08.2006	4,000	1/1	Italo Romena		400920			Satchinez	2,200
14	B1-B2	extravilan faneata	F 59/1.247/1/75 NR CAD 1156	921/04.04.2007	400	1/1	Italo Romena		300830			Vinga	200
15	B1-B2	extravilan faneata	F 93.452/76 NR CAD 1157	921/04.04.2007	5,000	1/1	Italo Romena		300845			Vinga	2,800
16	B1-B2	extravilan faneata	F 93.452/1/147 NR CAD 1137	921/04.04.2007	4,000	1/1	Italo Romena		300839			Vinga	2,200
17	B1-B2	extravilan faneata	F 93.452/85 NR CAD 10287	"3063/08.12.2006"	6,000	1/1	Italo Romena		301150			Vinga	3,300
18	B1-B2	extravilan pasune	PS 79.389/4 NR CAD 450	"1613/15.08.2006"	6,400	1/1	Italo Romena		301925			Vinga	3,500
19	B1-B2	extravilan faneata	F 237/28	150/31.01.08	5,000	1/1	Italo Romena		404321			Pischia	2,800
20	B1-B2	extravilan faneata	F 1366/2/3	1158/10.05.2007	4,700	1/1	Italo Romena		403723	403723	102972	Orisoara	2,600

TRIBUNALUL BRASOV
 SECTIA A II-A CIVILA, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL
 DOSAR NR. 6221/30/2009

ANEXA 2 ACTIVE IMOBILIZATE TERENURI
 Teren "Lotul 5"

Nr. crt.	Lot/Sublot	Număr inventar	Categorie teren	Descriere mijloc fix	Sarcini	Sechestre	CF sporadic	Nr. cad. nou	CF nou	Suprafata (mp) proprietate EAL	Cota prop. EAL	Expropriat	Primarie	Valoare de vanzare - exclusiv TVA (eur)
1	Lotul 5	CC 50482	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	401238	101009	101009	14,971	1/2	DA	Sanandrei	38,150
2	Lotul 5	CC 50591	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	401208	100981	100981	66,698	1/1	NU	Sanandrei	140,100
3	Lotul 5	CC 50537	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	401229	101000	101000	2,881	1/1	DA	Sanandrei	8,100
4	Lotul 5	CC 50480	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	401211	100984	100984	6,600	1/1	NU	Sanandrei	16,800
5	Lotul 5	CC 50502	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	401267	101035	101035	6,926	1/1	DA	Sanandrei	19,400
6	Lotul 5	CC 50507	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	401237	101008	101008	3,874	1/1	DA	Sanandrei	10,900
7	Lotul 5	CC 50544	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	401206	100979	100979	2,600	1/1	NU	Sanandrei	6,600
8	Lotul 5	CC 50508	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	401210	100983	100983	27,100	1/1	NU	Sanandrei	69,100
9	Lotul 5	CC 50594	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	401207	100980	100980	106,500	1/1	NU	Sanandrei	190,100
10	Lotul 5	CC 50481	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	401246	108382	108382	14,981	1/2	DA	Sanandrei	38,200
11	Lotul 5	CC 50485	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	401251	101022	101022	16,216	1/1	NU	Sanandrei	41,400
12	Lotul 5	CC 50487	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	401266	101034	101034	1,900	1/1	NU	Sanandrei	4,800
13	Lotul 5	CC 50488	extravilan curti-constructii	1722/04.12.2008	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	401212	100985	100985	1,300	1/1	NU	Sanandrei	3,300
14	Lotul 5	CC 400267	extravilan curti-constructii	299/20.03.2009	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	400267	100202	100202	97,510	1/1	NU	Sanandrei	198,900
15	Lotul 5	CC 400268	extravilan curti-constructii	299/20.03.2009	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	400268	100203	100203	7,597	1/1	NU	Sanandrei	19,400
16	Lotul 5	CC 400261	extravilan curti-constructii	294/20.03.2009	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	400261	100197	100197	148,906	1/1	DA	Sanandrei	265,800
17	Lotul 5	CC 400262	extravilan curti-constructii	294/20.03.2009	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	400262	100198	100198	10,684	1/1	DA	Sanandrei	27,200
18	Lotul 5	CC 400263	extravilan curti-constructii	294/20.03.2009	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	400263	100199	100199	3,549	1/1	NU	Sanandrei	9,000
19	Lotul 5	CC 400245	extravilan curti-constructii	295/20.03.2009	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	400245	100182	100182	10,724	1/1	DA	Sanandrei	30,100
20	Lotul 5	CC 400246	extravilan curti-constructii	295/20.03.2009	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	400246	100183	100183	4,750	1/1	NU	Sanandrei	13,300
21	Lotul 5	CC 400256	extravilan curti-constructii	296/20.03.2009	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	400256	100194	100194	65,534	1/1	DA	Sanandrei	150,400
22	Lotul 5	CC 400259	extravilan curti-constructii	296/20.03.2009	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	400259	100195	100195	6,804	1/1	DA	Sanandrei	19,100
23	Lotul 5	CC 400260	extravilan curti-constructii	296/20.03.2009	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	400260	100196	100196	388	1/1	NU	Sanandrei	1,000
24	Lotul 5	CC 400255	extravilan curti-constructii	297/20.03.2009	Italo Romena	EUROMOBILE DOS.520, ANAF	400255	100191	100191	26,327	1/1	NU	Sanandrei	67,100

ANEXA 2 ACTIVE IMOBILIZATE TERENURI
Teren "Lotul 5"

TRIBUNALUL BRASOV
SECTIA A II-A CIVILA, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL
DOSAR NR. 6221/30/2009

Nr. crt.	Lot/Sublot	Număr inventar	Categorie teren	Descriere mijloc fix	Sarcini	Sechestre	CF sporadic	Nr. cad. nou	CF nou	Suprafata (mp) proprietate EAL	Cota prop. EAL	Expropriat	Primarie	Valoare de vanzare - exclusiv TVA (eur)
25	Lotul 5	CC 400256	extravilan curti-constructii	297/20.03.2009	Italo Romena	EUROMOBILLE DOS.520, ANAF	400256	100192	100192	1.732	1/1	NU	Sanandrei	4.400
26	Lotul 5	CC 400257	extravilan curti-constructii	297/20.03.2009	Italo Romena	EUROMOBILLE DOS.520, ANAF	400257	100193	100193	157	1/1	DA	Sanandrei	400
27	Lotul 5	CC 400252	extravilan curti-constructii	298/20.03.2009	Italo Romena	EUROMOBILLE DOS.520, ANAF	400252	100188	100188	12.317	1/1	DA	Sanandrei	31.400
28	Lotul 5	CC 400253	extravilan curti-constructii	298/20.03.2009	Italo Romena	EUROMOBILLE DOS.520, ANAF	400253	100189	100189	827	1/1	DA	Sanandrei	2.100
29	Lotul 5	CC 400289	extravilan curti-constructii	301/20.03.2009	Italo Romena	EUROMOBILLE DOS.520, ANAF	400289	100221	100221	31.358	1/1	NU	Sanandrei	80.000
30	Lotul 5	CC 400250	extravilan curti-constructii	301/20.03.2009	Italo Romena	EUROMOBILLE DOS.520, ANAF	400290	100222	100222	550	1/1	NU	Sanandrei	1.400
TOTAL										704,260.00				1,507,950