

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Satchinez, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale
Impozitul începând cu 01.01.2025-indexat cu rata inflației de 10,4% față de anul 2024

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457 alin. (1)

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

**COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL
PENTRU ANUL 2024**

0,1%

**COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL
PENTRU ANUL 2025**

0,1 %

Art. 457 alin .(2-9)

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii						
		0	I	II	III	IV	V
A		2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B		2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C		2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D		2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10

3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL ȘI CONSILIUL LOCAL ÎN ANUL 2024		VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL ȘI CONSILIUL LOCAL ÎN ANUL 2025	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1483	889	1637	981
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	445	297	491	328
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	297	259	328	286
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	187	110	206	121
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
Art. 458 alin. (1) Calculul impozitului pe clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,2 %		0,2	

Art. 460 alin. (1) Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice		
Art. 460 alin. (2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote asupra valorii impozabile a cladirii.	1,3%	1,3 %
Art. 462 alin. (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.	10% - PERSOANE FIZICE 5% - PERSOANE JURIDICE	10% - PERSOANE FIZICE 5% - PERSOANE JURIDICE

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

TIPUL CLĂDIRII	NIVEL LEGE NR.227/2015	NIVEL AN 2024 %	MAJORARE AN FAȚĂ DE AN 2024	NIVEL AN 2025 %	TEMEI DE DREPT
0	1	2	3	4	5
a)cladiri rezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,08-0,2	0,2	-	0,2	Legea nr.227/2015
b)cladiri nerezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,2-1,3 %	1,3	-	1,3	Legea nr.227/2015
c)cladiri rezidentiale / nerezidentiale nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta	5	5	-	5	Legea nr.227/2015
d)cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4	0,4	-	0,4	Legea nr.227/2015
e)cladiri cu destinatie mixta	Impozitul se determina prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential , cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential				Legea nr.227/2015

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - (f) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

2. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal; Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform [alin. \(1\)](#) și [\(2\)](#), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Notă: În conformitate cu Ordinul 1802/2014 cladirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevalueaza simultan (toata grupa) pentru a se evita reevaluarea selectiva si raportarea in situatiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinatie de costuri si valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, in caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată in baza de date

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform [art. 457](#);
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la [art. 458](#) asupra valorii impozabile determinate potrivit [art. 457](#), fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzut la [art.458 alin.\(1\)](#)

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform [art. 457](#).

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit [alin. \(1\) lit. b\)](#), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform [art. 457](#).

1.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform [alin. \(1\)](#), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform [alin. \(2\)](#) sau

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (2)

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării facute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

- lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV -SATCHINEZ	V -HODONI -BĂRĂTEAZ	0	I	II	III	IV -SATCHINEZ	V -HODONI -BĂRĂTEAZ
A					1386	1108					1530	1223
B					1108	835					1223	922
C					835	554					922	612
D					542	279					598	308

Art. 465 alin. (4)

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar: - lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	42	31	28	23	46	34	31	25
2	Pășune	31	28	22	19	34	31	24	21
3	Fâneată	31	28	22	19	34	31	24	21
4	Vie	68	50	42	28	75	55	46	31
5	Livadă	79	68	52	42	87	75	57	46
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	31	28	25	46	34	31	28
7	Teren cu ape	26	16	10	0	29	18	11	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Art.465alin.5 (5) Suma stabilită conform [alin. \(4\)](#) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Art. 465 alin. (7)

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6):

Categorია de folosință		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
1	Teren cu construcții	41	45
2	Teren arabil	67	74
3	Pășune	37	41
4	Fâneață	37	41
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	73	81
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	75	83
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	22	24
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	46	51
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0
Art. 467 alin. (2) Pentru plata cu anticipatie a		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025

impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local	10% - PERSOANE FIZICE 5% PERSOANE JURIDICE	10% - PERSOANE FIZICE 5% PERSOANE JURIDICE
--	---	---

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT			
Art. 470 alin. (2) In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	13	14
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	13	14
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	28	31
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	113	125
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	226	250
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	454	501
7	Autobuze, autocare, microbuze	38	42
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	48	53
9	Tractoare înmatriculate	28	31
II.Vehicule înregistrate			

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3	3
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	80	88
	* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
Art. 470 alin. (3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotararii consiliului local.	COTELE STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	50%	50%

Art. 470 alin. (5)

In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
			Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	159	0	159
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	159	442	159	442

	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	442	621	442	621
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	621	1.407	621	1407
	5	Masa de cel puțin 18 tone	621	1.407	621	1407
II	3 ax					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	159	277	159	277
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	277	570	277	570
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	570	740	570	740
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	740	1140	740	1140
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1140	1.772	1140	1772
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1140	1.772	1140	1772
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1140	1.772	1140	1772
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	740	749	740	749
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	749	1.171	749	1171
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.171	1.859	1171	1859
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.859	2758	1859	2758
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.859	2758	1859	2758
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.859	2758	1859	2758

Art. 470 alin. (6)

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71	0
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	165	71
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	165	385	165
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	385	498	385
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	498	900	498

	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	900	1.577	900	1577
	9	Masa de cel puțin 28 tone	900	1.577	900	1577
II	2 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	154	359	154	359
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	359	591	359	591
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	591	867	591	867
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	867	1047	867	1047
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1047	1.719	1047	1719
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.719	2.388	1719	2388
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.388	3.625	2388	3625
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.272	3.625	2272	3625
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.272	3.625	2272	3625
III	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1900	2645	1900	2645
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2645	3.594	2645	3594
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.645	3.594	2645	3594
IV	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.678	2.331	1678	2331
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.331	3.224	2331	3224
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.224	4.770	3224	4770
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.224	4.770	3224	4770
V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	954	1.155	954	1155
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.155	1.726	1155	1726
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.726	2.746	1726	2746
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.726	2.746	1726	2746

Art. 470 alin. (7)

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	13	14
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	51

c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	71	78
d. Peste 5 tone	88	97
Art. 472 alin. (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare consiliului local	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	10 % -PERSOANE FIZICE 5% - PERSOANE JURIDICE	10 % -PERSOANE FIZICE 5% - PERSOANE JURIDICE

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1). (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	6	7
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	7	8
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	8	9
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	10	11
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	15	17
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de pana la 15 lei, inclusiv.	17	19
Art.474, alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii.		
Art.474,alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decât cele mentionate la alin.5 este egala cu 1% din valoarea autoruizată a lucrarilor de construcție ,inclusiv valoarea instalatiilor aferente .		

Art.474 alin (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli: a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia; b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457; c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale; d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție; e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.		
Art 474.alin (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		

Art .alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.		
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare cuprinsa intre 0 si 15 lei.	10	11
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de pana la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.	9	10
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de pana la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.	13	14
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de catre consiliile locale in suma de pana la 9 lei, inclusiv.	10	11
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se stabileste de consiliul local	114	126
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru avizarea anuala a atestatului de producator.	136	150
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea a atestatului de producator.	68	75
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol.	68	75

Art. 475 alin. (3) lit. a) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de: a) pana la 4.000 lei, pentru o suprafata de pana la 500 m ² , inclusiv;	114	126
Art. 475 alin. (3) lit. b) -pana la 8.000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 m ² .	228	252

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind cuprinsa intre 1% si 3%	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	1%	2%
Art. 478 alin. (2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	37	41
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	25	28

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
---	---	---

a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	1 %	1 %
b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	1 %	1%

CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE

Art. 486 Alte taxe locale

1. Taxă eliberare adeverință	12 lei
2. Taxă eliberare adeverință A.P.I.A	25 lei
3. Eliberarea unor copii de pe documentele existente în arhiva Consiliului Local Satchinez și Primăriei Comunei Satchinez.....	7 lei/pag
4. Taxă pentru întocmirea dosarului la Legea nr.17/2014 privind vânzarea terenurilor extravilane.....	63lei/dosar
5. Taxă furnizare date cu caracter personal	1 leu
6. contravaloare carte de identitate	7 lei
7. contravaloare carte de identitate provizorie	1 leu
8. Taxă pentru eliberarea celui de-al 3-lea certificat de stare civilă în locul celui pierdut, sustras, distrus sau deteriorat	126 lei
9. Taxă pentru oficierea căsătoriei în zilele lucrătoare(luni-vineri).....	94 lei
10. Taxă pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare (sâmbătă, duminică și sărbătorile legale).....	189 lei
11. Taxă pentru încheierea căsătoriei înainte de expirarea termenului de 10 zile stabilit prin lege.....	252 lei
12. Taxă oficiere căsătorie, pentru cuplurile care nu au domiciliul pe raza comunei	314 lei
13. Taxă pentru prevenirea și stingerea incendiilor	
-la gospodărirea populației	19lei/an /familie
-la persoane juridice	126 lei/an
14 Taxă pentru comercializarea produselor pe teritoriul administrativ al comunei	
- comerț stradal ocazional inclusiv din rulota prin vânzarea ambulantă a produselor.....	25 lei/zi
- închiriere masa piață.....	7 lei//masa/zi sau 50 lei/masa/lună
- comerț desfășurat cu ocazia evenimentelor desfășurate de către Primăria comunei Satchinez	7 lei/mp/eveniment
15. Taxă închiriere spații comerciale pentru desfășurarea unor activități economice	12 lei /mp/lună
16 .Taxă pentru închirierea domeniului public din fața punctului de lucru pentru amenajarea teraselor.....	1 leu/mp
17. Taxă închiriere Cămine Culturale ,Comuna Satchinez pentru ocazii speciale (nunți, botezuri) :.....	1.256 lei

-închiriere pentru sustinerea spectacolelor	252 lei/spectacol
-închirierea unui spațiu limitat al Căminului Cultural Satchinez în vederea comercializării produselor alimentare.....	126 lei/zi
- închiriere parastas	126 lei
-închiriere pentru ocazii speciale (majorat ,zile de nastere)	376 lei
Gratuitați.	
Evenimente organizate de catre Primaria	
Evenimente organizate de catre SVS	
Evenimente organizate de catre Scoala Gimnaziala	
E venimente organizate de catre Partidele Politice	
18.Taxa înregistrare contract de arendă și înregistrare act adițional	25 lei
19.Taxă întocmire dosar legea 87/2020.....	31lei
20.Taxă de eliberare certificat fiscal	25 lei
21. Taxă eliberare Anexa 23 și Anexa 24 succesiuni.....	25 lei
22. Taxe închiriere și concesionare :	
• închiriere sau concesionare clădiri spatiu locativ pentru persoane fizice.....	1 leu/mp/lună
• închiriere sau concesionare teren intravilan pentru persoane fizice.....	1 leu /mp/an
• închiriere , concesionare , arenda teren extravila pentru persoane fizice.....	942 leu /ha /an
• închiriere sau concesionare teren intravilan pentru persoane juridice.....	2 lei/mp/an
• închiriere , concesionare sau arenda teren extravila pentru persoane juridice.....	1256 lei/ha/an
23. Taxa -viza planuri pentru depunere documentatii la O.C.P.I.....	25 lei n
24. Taxa – pentru autorizarea lucrarilor de racordare si bransare la reseaua de gaze	1256 lei.
25. Taxa folosinta capela mortuara	gratuit
26. Taxa placuțe de inmatriculare mopede	126 lei
27.Taxa placuțe de inmatriculare tractoare ,(utilaje Agricole).....	252 lei
28. Taxa pentru eliberare adeverință edificarea construcție	63 lei
29. Taxa pentru eliberare adeverință inexistență construcție	63 lei
30. Taxa pentru emiterea avizului de catre structura de specialitate din cadru CJ la Proiectul de CU-----	22 lei
31.Taxa pentru emiterea avizului de catre structura de specialitate din cadru CJ solicitat la AC -----	73 lei
32. Taxa administrator drum -----	88 lei
33.Taxa acord amplasare rețele -----	63 lei
34 Taxa aviz spargere -----	63 lei
35 .Taxa inchiriat Microbuz (Cu excepția activităților școlare)-----	7 lei/km

. Taxa de tranzit pentru autovehiculelele cu tonaj mai mare de 7.5 tone	
Pentru autovehiculelele cu masa totala maxima autorizata cuprinsa intre 7.5 si 12,0 tone	Zi : 61 lei
	Luna : 304 lei
	An : 2.732 lei
Pentru autovehiculelele cu masa totala maxima autorizata cuprinsa intre 12.1 – 16,0 tone	Zi : 97 lei
	Luna : 486 lei
	An : 4.372 lei
Pentru autovehiculelele cu masa totala maxima autorizata cuprinsa intre 16,1 – 40,0 tone	Zi : 121 lei
	Luna : 607 lei
	An : 5.465 lei
Pentru autovehiculelele cu gabarit depasit precum si pentru autovehiculelele care transporta marfuri si produse periculoase	Zi : 182 lei
	Luna : 972 lei
	An : 8.744 lei

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.	x	x
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	613	677
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	40	44

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE

Art. 489 alin. (1) și (3) ➤ Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare sunt prevăzute în anexa C.

	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Art. 489 alin. (2) „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0%	0%

*Se înserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională.

NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.

Art. 489 alin. (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pana la 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.	0% - 500%	500%
Art. 489 alin. (5) Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.	0% - 500%	500%

CAPITOLUL XI - SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE 1

Art. 493	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	ELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL
	- lei -	- lei -
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤		
lit. a) se sancționează cu amendă	80	88
lit. b) se sancționează cu amendă	317	350
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amendă.	370	408
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) în cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) si (4) se majorează cu 300%		p. > >
Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	319	352
Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.270	1.402
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amendă	1.470	1.623