



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: office@satchinez.ro

HOTARAREA NR 36
DIN DATA DE 25.2025

privind stabilirea criteriilor pentru majorarea impozitelor pentru clădirile neîntreținute

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ intrunit in sedinta ordinara in data de 28.04.2025 ,

Avand in vedere Proiectul de Hotarare cu nr 36 din data de 10.04.2025 initiat de Primarul comunei Satchinez privind stabilirea criteriilor pentru majorarea impozitelor pentru clădirile neîntreținute , precum si referatul de aprobare al initiatorului ,

Avand in vedere Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Satchinez

Vazand avizul favorabil data de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez

Având în vedere prevederile art. 490 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de necesitatea protejării siguranței publice și a valorificării patrimoniului construit,

Vazand prevederile art. 136 alin .1 lit , din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completările ulterioare

In temeiul prevederilor art 129 alin 1 , alin 2 lit b alin 4 lit c , art 139 alin 3 lit c si a art 196 alin 1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completările ulterioare , Consiliul Local al comunei Satchinez emite prezenta

HOTARARE

Art. 1 – Se aprobă stabilirea criteriilor pentru majorarea impozitului pe clădirile neîntreținute, în conformitate cu prevederile legale, astfel:

1. Definirea clădirii neîntreținute: Clădirea care prezintă deficiențe structurale majore, cum ar fi fisuri în fundație sau pereți, acoperiș deteriorat, lipsa sistemului de izolație termică sau care este în stare de degradare vizibilă, care pune în pericol siguranța publicului.

2.Utilizarea clădirii: Clădirile care nu sunt utilizate pentru scopuri locative, economice sau administrative de cel puțin 18 luni, cu excepția celor aflate într-un proces de renovare sau restaurare în termen legal.

3.Neglijarea întreținerii: Proprietarii care nu au respectat termenul de [180] zile pentru efectuarea reparațiilor semnalate prin notificările primite de la autoritățile locale.

4.Pericole pentru sănătatea publică: Clădirile care, din cauza stării de degradare, reprezintă un pericol pentru sănătatea sau siguranța locuitorilor sau a celor din jur (ex. căderi de materiale, prăbușiri parțiale etc.).

Art. 2 – Majorarea impozitului pentru clădirile care se încadrează în criteriile de la Art. 1 va fi aplicată conform următoarelor reguli:

1.Se va aplica o majorare de maxim 500 % a impozitului pentru fiecare an în care clădirea nu respectă criteriile de întreținere și nu a fost reparată corespunzător.

2.Majorarea va fi aplicată din anul fiscal următor notificării proprietarului privind neîndeplinirea condițiilor de întreținere.

Art. 3 – Procedura de evaluare a stării clădirilor neîntreținute va fi realizată de o comisie desemnată de Primărie, care va efectua inspecții periodice ale clădirilor și va întocmi rapoarte de evaluare.

Art. 4 – Proprietarii clădirilor care se încadrează în criteriile de la Art. 1 vor fiificați prin scrisoare recomandată de către Primărie pentru a efectua reparațiile necesare. Aceștia vor avea la dispoziție un termen de 180 zile pentru a remedia deficiențele constatate.

Art. 5 – Dacă proprietarii nu efectuează reparațiile în termenul stabilit, se va aplica majorarea impozitului conform prevederilor Art. 2.

Art. 6 – Se vor aplica sancțiuni suplimentare pentru nerespectarea termenului de remediere a deficiențelor constatate, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art. 7 – Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data adoptării, iar proprietarii de clădiri vor fi informați în termen de 10 zile de la întocmirea evaluării privind starea construcției efectuată de comisia specială .

Art. 8 . Prezenta Hotărâre se va comunica către :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Direcția de contencios administrative și controlul legalității actelor .
- Primăria Satchinez – Primar , Viceprimar , Contabilitate , taxe și impozite , urbanism
- Se va afișa .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUJDEIU MARIUS LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
ROBĂNESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 15 , consilieri prezenți: 15 , cvorum necesar 8 .