



R O M Â N I A  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SATCHINEZ  
CONSILIUL LOCAL

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82

Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502

e-mail: [office@satchinez.ro](mailto:office@satchinez.ro)

HOTARAREA NR 42  
DIN DATA DE 28.05.2025

**privind aprobarea Devizului general dupa finalizarea lucrarilor la obiectivul de Investie „  
REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ SATCHINEZ , COMUNA SATCHINEZ ,  
JUDET TIMIS**

Consiliul Local al al comunei Satchinez , judet Timis , întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2025

Avand in vedere :

- Contractul de executie de lucrari cu nr 2789 din data de 13.05.2020 semnat de catre Comuna Satchinez cu SC Proconstructim M.I SRL avand ca si obiect Reabilitare școală gimnazială Satchinez comuna Satchinez , Judetul Timis
- Hotararea cu nr 102 din data de 27.11.2020 emisa de catre Consiliul Local al Comunei Satchinez privind aprobarea Indicatorilor tehnico economici aferenti Proiectului Reabilitare școală gimnazială Satchinez comuna Satchinez , Judetul Timis – faza dupa PTH
- Avand in vedere Contractul de finantare cu nr 2456 din data de 21.03.2018 – modificat prin acte aditionale - semnat de catre Comuna Satchinez cu Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice avand ca si obiect finantarea investitiei Reabilitare școală gimnazială Satchinez comuna Satchinez , Judetul Timis
- Hotărârea nr 43 din data de 24.04.2024 emisă de Consiliul Local al comunei Satchinez privind aprobarea actualizarii Indicatorilor Tehnico economici aferenti Proiectului „REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ SATCHINEZ , COMUNA SATCHINEZ , JUDET TIMIS
- Vazand Devizul general actualizat intocmit de catre SC Eurodraft Proiect Design SRL , Proiectantul general al al Investitiei Reabilitare școală gimnazială Satchinez comuna Satchinez , Judetul Timis

- Avand in vedere Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2433 din data de 25.04.2025

Ținându-se seama de prevederile OUG nr.28/2013 – pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală și Ordin nr. 1.851/ 2013 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală.

Avand in vedere prevederile Art. Alin 1 si 2 din OUG nr 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice

Vazand prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit b si alin 4 lit d , privind Codul administrativ

In temeiul art. 139 alin 1 si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

## HOTARARE

Art.1 – Se aproba Devizul general , dupa finalizarea lucrarilor la obiectivul de Investie Reabilitare școală gimnazială Satchinez comuna Satchinez , Judetul Timis conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 – Se aprobă valoarea totală a investiției în sumă de 4.555.603,08 lei cu TVA, din care:

- buget de stat 3.957.824.78 lei cu TVA
- buget local 597.779,02 lei cu TVA

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș
- Primarului comunei Satchinez
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene
- Se face publică prin afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CERMIAN GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL  
ROBĂNESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.  
Consilieri în funcție: 15 , consilieri prezenți: 15 , cvorum necesar 8

**DEVIZ GENERAL**  
**REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ SATCHINEZ, COMUNA SATCHINEZ,**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**

VALORI FINALE

| Nr. crt.                                                              | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                      | Valoare fara TVA | Valoarea (inclusiv TVA) | DIN FONDURI DE LA BUGETUL LOCAL | DIN FONDURI DE LA BUGETUL DE STAT | DEFALCARE A PE SURSE |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
|                                                                       |                                                                                                            |                  | lei                     | lei                             | lei                               |                      |
| Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.            |                                                                                                            |                  |                         |                                 |                                   |                      |
| 1.1.                                                                  | Obținerea terenului                                                                                        | 0                | 0.00                    | 0.00                            | 0.00                              | buget local          |
| 1.2.                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                       | 0                | 0.00                    | 0.00                            | 0.00                              | buget local          |
| 1.3.                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială                                         | 0                | 0.00                    | 0.00                            | 0.00                              | buget local          |
| 1.4.                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților                                                       | 0                | 0.00                    | 0.00                            | 0.00                              | buget local          |
| TOTAL CAPITOL 1.                                                      |                                                                                                            | 0.00             | 0.00                    | 0.00                            | 0.00                              |                      |
| Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului |                                                                                                            |                  |                         |                                 |                                   |                      |
| 2.1.                                                                  | Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc                                                      | 0                | 0.00                    | 0.00                            | 0.00                              | buget de stat        |
| TOTAL CAPITOL 2.                                                      |                                                                                                            | 0.00             | 0.00                    | 0.00                            | 0.00                              |                      |
| Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică               |                                                                                                            |                  |                         |                                 |                                   |                      |
| 3.1.                                                                  | Studii                                                                                                     | 5,000.00         | 5,950.00                | 5,950.00                        | 0.00                              | buget local          |
| 3.1.1.                                                                | Studii de teren                                                                                            | 5,000.00         | 5,950.00                | 5,950.00                        | 0.00                              | buget local          |
| 3.1.2.                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                    | 0.00             | 0.00                    | 0.00                            | 0.00                              | buget local          |
| 3.1.3.                                                                | Alte studii specifice                                                                                      | 0.00             | 0.00                    | 0.00                            | 0.00                              | buget local          |
| 3.2.                                                                  | Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                     | 4,500.00         | 5,355.00                | 5,355.00                        | 0.00                              | buget local          |
| 3.3.                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                        | 0.00             | 0.00                    | 0.00                            | 0.00                              | buget local          |
| 3.4.1                                                                 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială                   | 0.00             | 0.00                    | 0.00                            | 0.00                              | buget local          |
| 3.4.2                                                                 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor | 0.00             | 0.00                    | 0.00                            | 0.00                              | buget local          |
| 3.5.                                                                  | Proiectare                                                                                                 | 70,290.08        | 83,645.20               | 23,562.00                       | 60,083.20                         | buget local          |
| 3.5.1.                                                                | Tema de proiectare                                                                                         | 0.00             | 0.00                    | 0.00                            | 0.00                              | buget local          |
| 3.5.2.                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                     | 0.00             | 0.00                    | 0.00                            | 0.00                              | buget local          |
| 3.5.3.                                                                | Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general              | 19,800.00        | 23,562.00               | 23,562.00                       | 0.00                              | buget local          |

|                                                 |                                                                                                                             |                     |                     |                   |                     |                           |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|
| 3.5.4.                                          | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor                                | 2,970.08            | 3,534.40            | 0.00              | 3,534.40            | buget de stat             |
| 3.5.5.                                          | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                            | 3,960.00            | 4,712.40            | 0.00              | 4,712.40            | buget de stat             |
| 3.5.6.                                          | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                       | 43,560.00           | 51,836.40           | 0.00              | 51,836.40           | buget de stat             |
| 3.6.                                            | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                       | 8,000.00            | 9,520.00            | 9,520.00          | 0.00                | buget local               |
| 3.7.                                            | Consultanță                                                                                                                 | 21,780.00           | 25,918.20           | 25,918.20         | 0.00                | buget local               |
| 3.7.1.                                          | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                     | 21,780.00           | 25,918.20           | 25,918.20         | 0.00                | buget local               |
| 3.7.2.                                          | Auditul financiar                                                                                                           | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget local               |
| 3.8.                                            | Asistență tehnică                                                                                                           | 30,666.72           | 36,493.40           | 36,493.40         | 0.00                | buget local               |
| 3.8.1.                                          | Asistență tehnică proiectare                                                                                                | 13,860.00           | 16,493.40           | 16,493.40         | 0.00                | buget local               |
| 3.8.1.1.                                        | Pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                        | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget local               |
| 3.8.1.2.                                        | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 13,860.00           | 16,493.40           | 16,493.40         | 0.00                | buget local               |
| 3.8.2.                                          | Diriginte de șantier                                                                                                        | 16,806.72           | 20,000.00           | 20,000.00         | 0.00                | buget local               |
| <b>TOTAL CAPITOL 3.</b>                         |                                                                                                                             | <b>140,236.81</b>   | <b>166,881.80</b>   | <b>106,798.60</b> | <b>60,083.20</b>    |                           |
| <b>Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază</b> |                                                                                                                             |                     |                     |                   |                     |                           |
| 4.1.                                            | Lucrari de construcții și instalații                                                                                        | 3,337,732.78        | 3,971,902.01        | 459,766.12        | 3,512,135.89        | buget de stat/buget local |
| 4.2.                                            | Montaj utilaj tehnologic                                                                                                    | 21,717.41           | 25,843.72           | 0.00              | 25,843.72           | buget de stat             |
| 4.3.                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj                                                                   | 60,788.72           | 72,338.58           | 0.00              | 72,338.58           | buget de stat             |
| 4.4.                                            | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj                                                                 | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget de stat             |
| 4.5.                                            | Dotări                                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget de stat             |
| 4.6.                                            | Active necorporale                                                                                                          | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget de stat             |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                          |                                                                                                                             | <b>3,420,238.92</b> | <b>4,070,084.31</b> | <b>459,766.12</b> | <b>3,610,318.19</b> |                           |
| <b>Cap.5. Alte cheltuieli</b>                   |                                                                                                                             |                     |                     |                   |                     |                           |
| 5.1.                                            | Organizare de șantier                                                                                                       | 13,272.96           | 15,794.82           | 0.00              | 15,794.82           | buget de stat             |
|                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                 | 13,272.96           | 15,794.82           | 0.00              | 15,794.82           | buget de stat             |
|                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului                                                                         | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget local               |
| 5.2.                                            | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                   | 21,903.97           | 26,065.73           | 26,065.73         | 0.00                | buget local               |
|                                                 | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                    | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget local               |
|                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M                                | 9,956.35            | 11,848.06           | 11,848.06         | 0.00                | buget local               |

|                                                                                                                                                                            |                     |                     |                   |                     |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1) | 1,991.27            | 2,369.61            | 2,369.61          | 0.00                | buget local                 |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                                 | 9,956.35            | 11,848.06           | 11,848.06         | 0.00                | buget local                 |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare                                                                                     | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget local                 |
| 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                     | 232,585.83          | 276,777.14          | 5,148.57          | 271,628.57          | buget de stat / buget local |
| 5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                            | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget local                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                                     | <b>267,762.76</b>   | <b>318,637.69</b>   | <b>31,214.30</b>  | <b>287,423.39</b>   |                             |
| <b>Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                                                                 |                     |                     |                   |                     |                             |
| 6.1. Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                 | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget local                 |
| 6.2. Probe tehnologice și teste                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | buget local                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                                     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |                             |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                       | <b>3,828,238.49</b> | <b>4,555,603.80</b> | <b>597,779.02</b> | <b>3,957,824.78</b> |                             |
| din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                                                                                 | 3,372,723.15        | 4,013,540.55        | 459,766.12        | 3,553,774.43        |                             |

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL, DIN CARE:</b> | <b>4,555,603.80</b> |
| <b>BUGET DE STAT</b>            | <b>3,957,824.78</b> |
| <b>BUGET LOCAL</b>              | <b>597,779.02</b>   |

Beneficiar / Investitor  
COMUNA SATCHINEZ

CEGARA Florin Ompie

Întocmit,  
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL  
ing. Nemeș Bogdan



PREZENȚĂ DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
ROBANESCU ANTON