



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
CONSILIUL LOCAL
COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

H O T Ă R Ă R E A NR 48
Din data de 16.06.2026

Privind constatarea apartenentei la domeniul privat a comunei Satchinez a unor imobile – terenuri situate în intravilan

CONSILIUL LOCAL al comunei SATCHINEZ, județul TIMIȘ, întrunit în ședința ordinară în data de 16.06.2025

Văzând Proiectul de Hotarare cu nr. 48 din data de 10.06.2025 inițiat de către Primarul comunei Satchinez , cu privire la constatarea apartenentei la domeniul privat a comunei Satchinez a unui teren intravilan , precum și referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Satchinez

Având în vedere măsurătorile efectuate în cadrul lucrării de cadastru general al comunei Satchinez

Văzând avizul dat de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Satchinez pentru Proiectul de Hotarare

Având în vedere prevederile art 13 alin 15 lit a din legea nr 7/1996 a cadastrului imobiliar , cu modificările și completările ulterioare ,

Având în vedere prevederile art 36 alin 1 din Legea nr 18/1991 privind fondul funciar , cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art 557 alin 2 din Legea nr 287/2009 – modificată și republicată privind Codul Civil ,

Văzând prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit c alin 6 lit c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ ,

În temeiul art. 139 alin 2 și a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ , Consiliul local al comunei Satchinez jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

ART.1 Se constata apartenenta la domeniul privat al Comunei Satchinez , Judetul Timis a următoarelor terenuri :

- Imobil – teren situat în intravilan , menționat sub B3 din CF 408336 Satchinez având număr Cadastral/Topografic 408336 situat în localitatea Hodoni comuna Satchinez în suprafața de 53 mp suprafață totală teren 61834 mp .

Categoria terenului în suprafața de 61834 mp se va înscrie după cum urmează :

- Curți construcții în intravilan suprafața de 12396 mp
- Arabil în intravilan suprafața de 49438 mp

Terenul mai sus menționat nu a afectat retrocedarea , nu a făcut obiectul Legii nr. 18/1991 , Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000 , Legii nr. 247/2005 .

- Imobil – teren situat în intravilan menționat sub A1 din CF 407629 Satchinez având număr Cadastral/Topografic 407629 situat pe strada Liliacului nr 1 A din localitatea Satchinez comuna Satchinez în suprafața totală de 9538 mp .

Categoria terenului in suprafata de 9538 mp se va inscrie dupa cum urmeaza :

- Curti constructii in intravilan suprafata de 9538 mp

Terenul mai sus mentionat nu a afectat retrocedarea , nu a facut obiectul Legii nr. 18/1991 , Legii nr.169/1997, Legii nr. 1/2000 , Legii nr. 247/2005 .

ART. 2 . Prezenta Hotarare se va pune in aplicare de catre primarul comunei , serviciul urbanism al Primariei comunei Satchinez și SC Terra Top SRL .

ART. 3 . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud. Timis – Directia de contencios administrative si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar , Viceprimar , Urbanism
- OCPI TIMIS
- Se va afisa .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CERMIAN GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
ROBĂNESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abținere”.
Consilieri în funcție: 15 , consilieri prezenți: 15 , cvorum necesar 8