



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SATCHINEZ
PRIMAR

COD 307.365, COMUNA SATCHINEZ, STR.DALIEI, Nr. 82
Telefon: 0256/379.500, Fax: 0256/379.502
e-mail: office@satchinez.ro

PROIECT DE HOTARARE NR 50
DIN DATA DE 10.06.2025

Privind aprobarea devizului general – faza PT actualizat – aferenti investitiei construire capela mortuara in localitatea Barateaz comuna Satchinez

Cheaua Florin Olimpiu – Primarul comunei Satchinez ,
Avand in vedere Documentatia Proiectului nr 179/2021 intocmite de catre SC Dekagon Studio SRL Timisoara privind investitia Construire capela mortuara in localitatea Barateaz comuna Satchinez jud Timis , documentație actualizată in luna iunie 2025
Vazand prevederile art. 129 alin 1 alin 2 lit b si alin 4 lit d , privind Codul administrativ
In temeiul art 136 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ propun
Consiliului Local al comunei Satchinez aprobarea prezentului

PROIECT DE HOTARARE

ART. 1 . Se aproba Principalii indicatori tehnico economici precum si devizul general din cadrul Proiectului nr 179/2021 , actualizat în luna iunie 2025 , intocmite de catre SC Dekagon Studio SRL Timisoara privind investitia Construire capela mortuara in localitatea Barateaz comuna Satchinez jud Timis dupa cum urmeaza :

1. Amplasamentul investitiei : teren situat in localitatea Barateaz , comuna Satchinez inscris in CF 407494 Satchinez (nr vechi CF 406227) in suprafata de 14614 mp
2. Valoarea investitiei :
 - Valoarea total a investitiei – incuzand TVA – 1.194.871,85 lei din care
 - Constructii – montaj (C+M) incuzand TVA – 1.060.840.14 lei .
3. Regim de inaltime propus : parter .
4. Suprafete :
 - Suprafata construita : 156,14 mp
 - Suprafata desfasurata : 156,14 mp
 - Suprafata utila : 112,51 mp

ART. 2 . Prezenta Hotarare se va comunica catre :

- Institutia Prefectului – jud . Timis - Directia de contencios Administrativ si controlul legalitatii actelor .
- Primaria Satchinez – Primar , Viceprimar, Achizitii publice
- Se afiseaza

INITIATOR - PRIMAR
CHEAUA FLORIN OLIMPIU

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
ROBANESCU ANDREI

Beneficiar: COMUNA SATCHINEZ
 Executant:
 Proiectant: DEKAGON STUDIO SRL
 Obiectivul: CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA BARATEAZ,
 COMUNA SATCHINEZ, JUD. TIMIS

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	9,132.83	1,735.24	10,868.07
1.2.1	1-3 Cheltuieli pentru investitia de baza	9,132.83	1,735.24	10,868.07
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,132.83	1,735.24	10,868.07

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	28,726.19	5,457.98	34,184.16
TOTAL CAPITOL 2		28,726.19	5,457.98	34,184.16

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,300.00	247.00	1,547.00
3.5	Proiectare	64,800.00	12,312.00	77,112.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,200.00	4,788.00	29,988.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	38,100.00	7,239.00	45,339.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,250.00	237.50	1,487.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,250.00	237.50	1,487.50
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		93,600.00	17,784.00	111,384.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	846,727.81	160,878.28	1,007,606.09
4.1.1	1-3 Cheltuieli pentru investitia de baza	846,727.81	160,878.28	1,007,606.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	414.64	78.78	493.43
4.2.1	1-3 Cheltuieli pentru investitia de baza	414.64	78.78	493.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	42,900.00	8,151.00	51,051.00
4.3.1	1-3 Cheltuieli pentru investitia de baza	15,600.00	2,964.00	18,564.00
4.3.2	2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	27,300.00	5,187.00	32,487.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	9,600.00	1,824.00	11,424.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		899,642.45	170,932.07	1,070,574.51

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	6,460.83	1,227.56	7,688.39
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,460.83	1,227.56	7,688.39
5.1.1.1	4 Organizare de santier	6,460.83	1,227.56	7,688.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,720.71	0.00	18,720.71
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	4,457.31	0.00	4,457.31

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	891.46	0.00	891.46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	4,457.31	0.00	4,457.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)	8,914.62	0.00	8,914.62
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	35,725.18	6,787.78	42,512.96
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		60,906.72	8,015.34	68,922.06

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA BARATEAZ, COMUNA SATCHINEZ, JUD. TIMIS	1,092,008.19	203,924.62	1,295,932.81
TOTAL Constructii+Montaj	891,462.30	169,377.84	1,060,840.14

